W9 - Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Loggia

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Torre Rossa 7
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	468'000 €
Gesamtfläche m	97.4
Baujahr	2028
Zustand	Rohbau
ID	IW110998





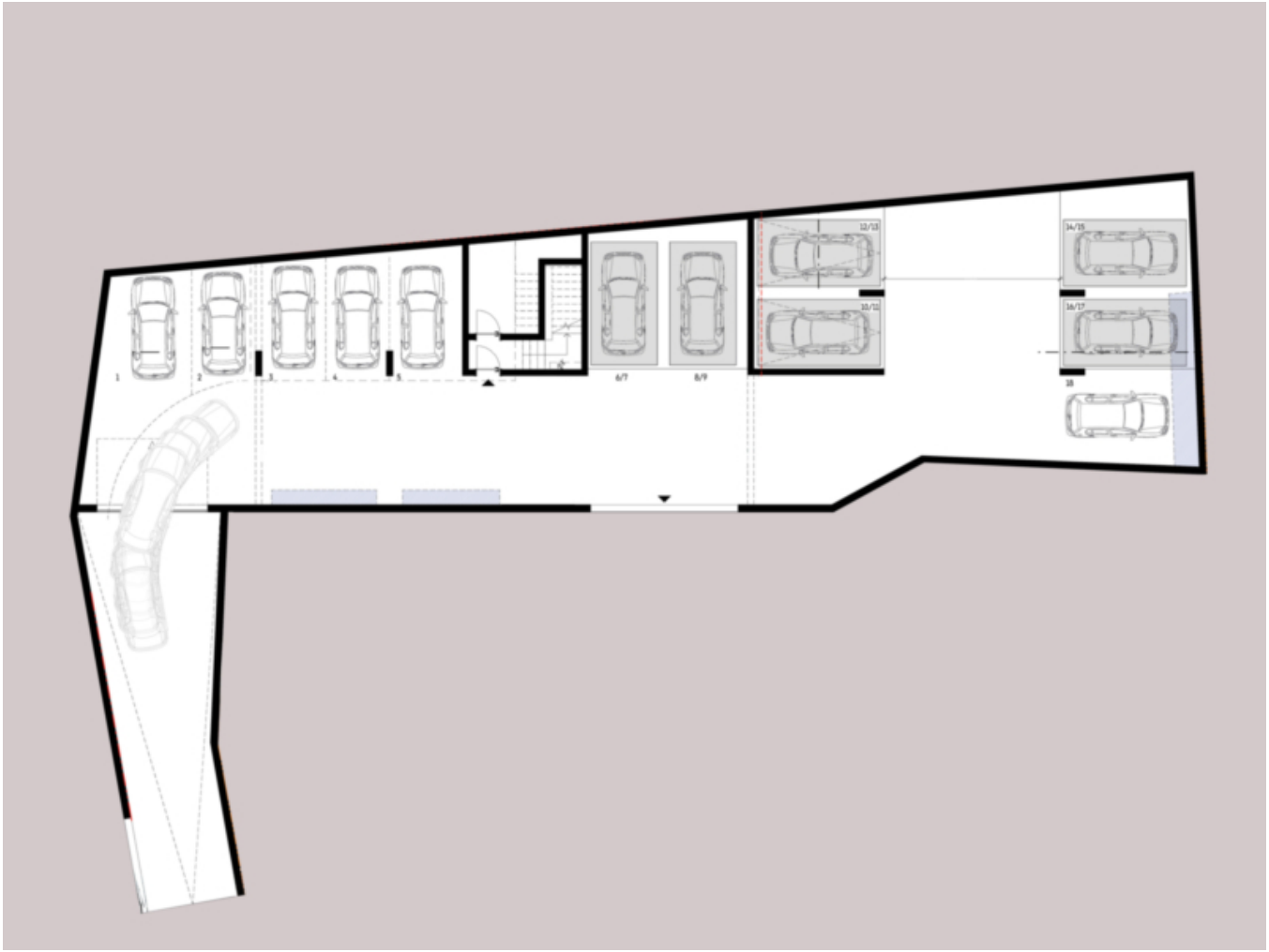







Zimmer | Camera
Bad | Bagno
WC
W9
70,13 m²
Zimmer | Camera
Gang | Corridoio
Loggia
Wohnküche - Soggiorno cucina


Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Müllraum | Vano rifiuti
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11
Keller | Cantina 3



Preise

Kaufpreis	468'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	97.4
Nettofläche m	70.1
Keller m	6.9
Balkon/Terrasse m	4.2

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Erdwärme, Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese charmante, konventionierte Dreizimmerwohnung im 2. Obergeschoss des hochwertigen Neubauprojekts „Klaudehof“ im Herzen von Toblach. Die Immobilie bietet eine Nettowohnfläche von ca. 70 m und beeindruckt durch eine gelungene Raumaufteilung . Sie betreten die Wohnung über den Eingangsbereich, von dem aus der ruhige Schlafbereich erschlossen wird. Hier befinden sich zwei gut durchdachte Schlafzimmer, ein stilvolles Hauptbadezimmer sowie ein praktisches separates Tages-WC. Über eine kurze interne Treppe gelangen Sie bequem hinunter in den abgesenkten, sehr gemütlichen Wohn-, Koch- und Essbereich. Dieser bildet den Mittelpunkt des Zuhauses und führt direkt auf die geschützte Loggia. Ein praktisches Kellerabteil rundet das Angebot ab und ein Garagenstellplatz kann optional dazu erworben werden.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□