W7 - Konventionierte Vierzimmerwohnung mit Loggia

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Torre Rossa 7
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	548'000 €
Gesamtfläche m	109.7
Baujahr	2028
Zustand	Rohbau
ID	IW110996





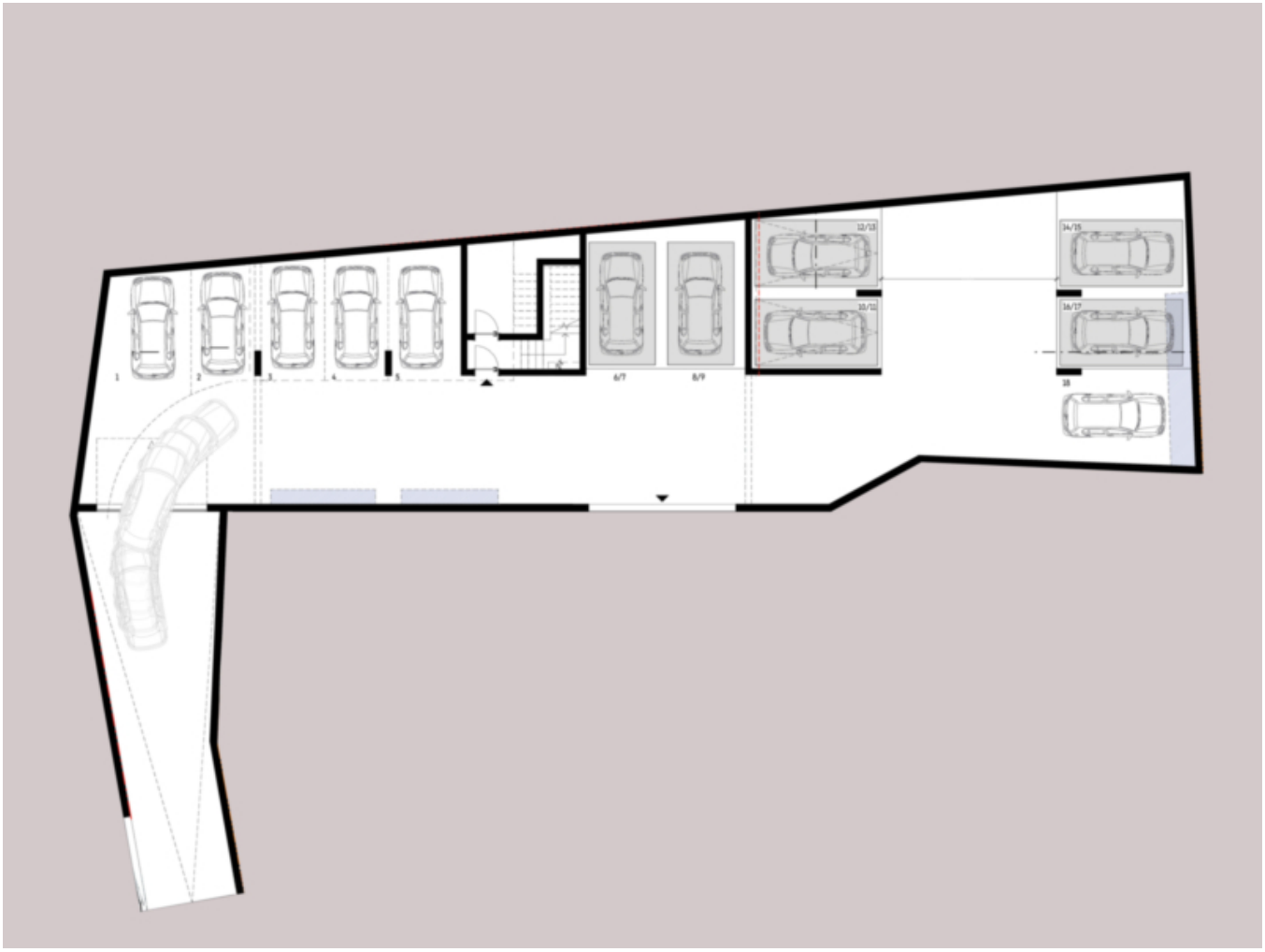







WC
2,30 m²
Zimmer | Camera
9,01 m²
W7
74,78 m²
Gang | Corridoio
6,14 m²
Zimmer | Camera
9,05 m²
Wohnküche | Soggiorno cucina
27,99 m²
Bad | Bagno
5,81 m²
Loggia
9,48 m²
Zimmer | Camera
12,48 m²


Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Müllraum | Vano rifiuti
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11
Keller | Cantina 3



Preise

Kaufpreis	548'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	109.7
Nettofläche m	74.8
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	9.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Erdwärme, Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine hochwertige, konventionierte Vierzimmerwohnung im 2. Obergeschoss des exklusiven Neubauprojekts „Klaudehof“ im Herzen von Toblach. Die Immobilie besticht durch einen durchdachten Grundriss auf einer Nettowohnfläche von ca. 75 m . Der helle, offene Wohn- und Kochbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und gewährt direkten Zugang zur überdachten Loggia. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei separat begehbare Zimmer, die flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer bieten. Ein Hauptbadezimmer, ein separates Tages-WC sowie ein geräumiger Flurbereich ergänzen die praktische Raumaufteilung optimal. Ein praktisches Kellerabteil rundet das Angebot ab und ein Garagenstellplatz kann optional dazu erworben werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□