W4 - Konventionierte Vierzimmerwohnung mit Loggia

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Torre Rossa 7
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	632'000 €
Gesamtfläche m	137.4
Baujahr	2028
Zustand	Rohbau
ID	IW110993





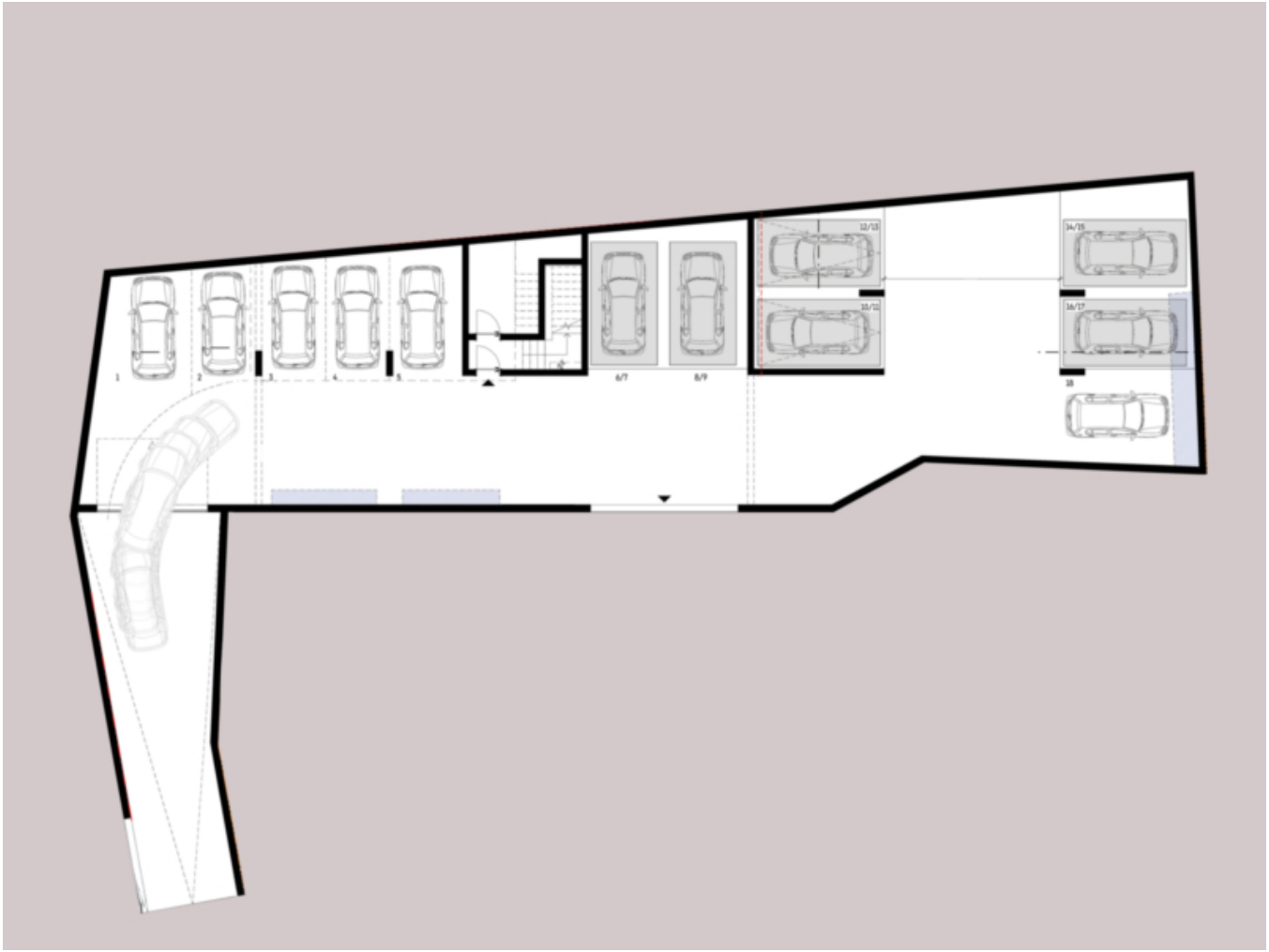







W4
93,45 m²
Eingang
WC
Zimmer | Camera
Zimmer | Camera
Loggia
Bad | Bagno
Gang | Corridoio
Wohnküche | Soggiorno cucina
Loggia
Zimmer | Camera


Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Müllraum | Vano rifiuti
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11



Preise

Kaufpreis	632'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	137.4
Nettofläche m	93.5
Keller m	11.6
Balkon/Terrasse m	12.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Erdwärme, Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im 1. Obergeschoss des Neubauprojekts „Klaudehof“ steht diese großzügig geschnittene Vierzimmerwohnung zum Verkauf. Mit einer Nettowohnfläche von ca. 93 m bietet das Objekt viel Entfaltungsspielraum und eine hervorragende Raumstruktur für Familien oder Paare mit erhöhtem Platzbedarf. Der Eingangsbereich führt direkt in das Herzstück der Immobilie: einen beeindruckenden, offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, der reichlich Tageslicht empfängt. Die angrenzende Loggia erweitert den Wohnraum ideal nach draußen. Das Raumangebot umfasst drei gut proportionierte Zimmer, ein geräumiges Hauptbadezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC. Eine zweite private Loggia ist direkt von einem der Schlafzimmer aus begehbar und schafft einen zusätzlichen Rückzugsort. Ein großzügiges Kellerabteil ist im Angebot inbegriffen, während ein Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch extra erworben werden kann.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250