W1- Konventionierte Vierzimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Torre Rossa 7
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	122.4
Baujahr	2028
Zustand	Rohbau
ID	IW110990

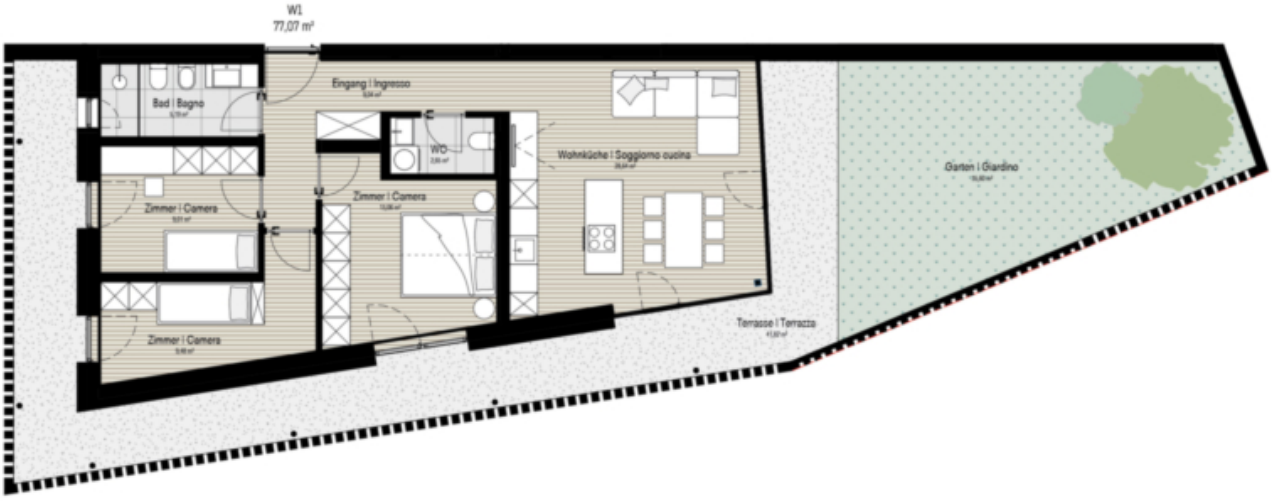




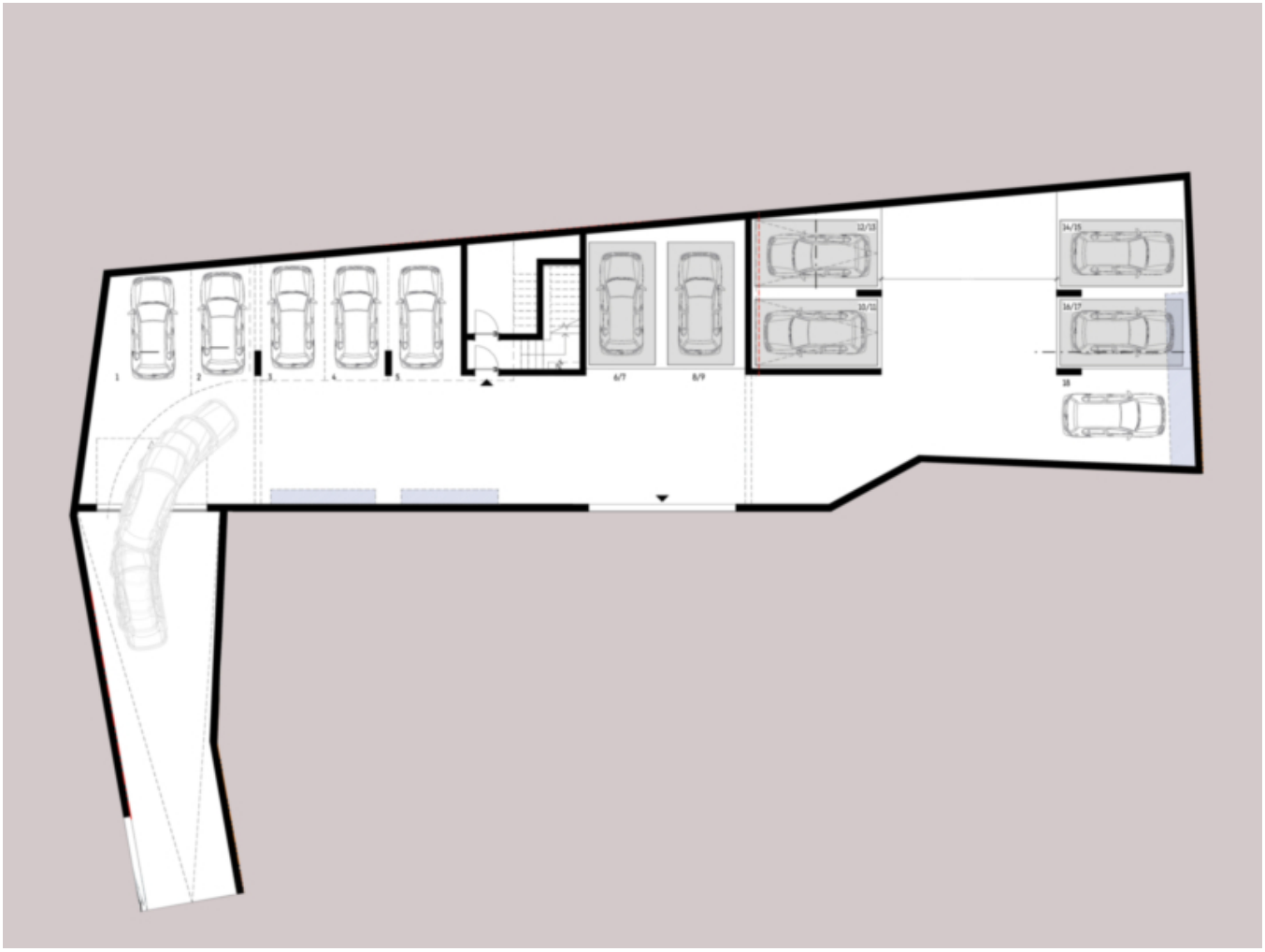







W1
77,07 m²
Bad | Bagno
Eingang | Ingresso
WD
Wohnküche | Soggiorno cucina
Zimmer | Camera
Zimmer | Camera
Zimmer | Camera
Garten | Giardino
Terrasse | Terrazza


Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Müllraum | Vano rifiuti
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11
Keller | Cantina 3



Preise

Kaufpreis	490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	122.4
Nettofläche m	77.1
Garten m	35.6
Keller m	8.6
Balkon/Terrasse m	41.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Erdwärme, Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Exklusive Vierzimmerwohnung mit Garten im Neubauprojekt „Klaudehof“ in Toblach. Zum Verkauf steht eine hochwertige, konventionierte Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss im Herzen von Toblach. Die Wohneinheit überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 77 m Nettofläche. Das Herzstück der Wohnung bildet der helle, offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum eigenen Garten. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Hauptschlafzimmer, zwei weitere Zimmer, ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer, sowie zwei moderne Badezimmer. Ein praktisches Kellerabteil im Untergeschoss ist bereits im Kaufpreis enthalten. Ein Garagenstellplatz kann optional dazu erworben werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

