

A17v - Exklusives Duplex-Penthouse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Wahlen 41
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'511'000 €
Gesamtfläche m	195.5
Baujahr	2023
ID	IW110409





















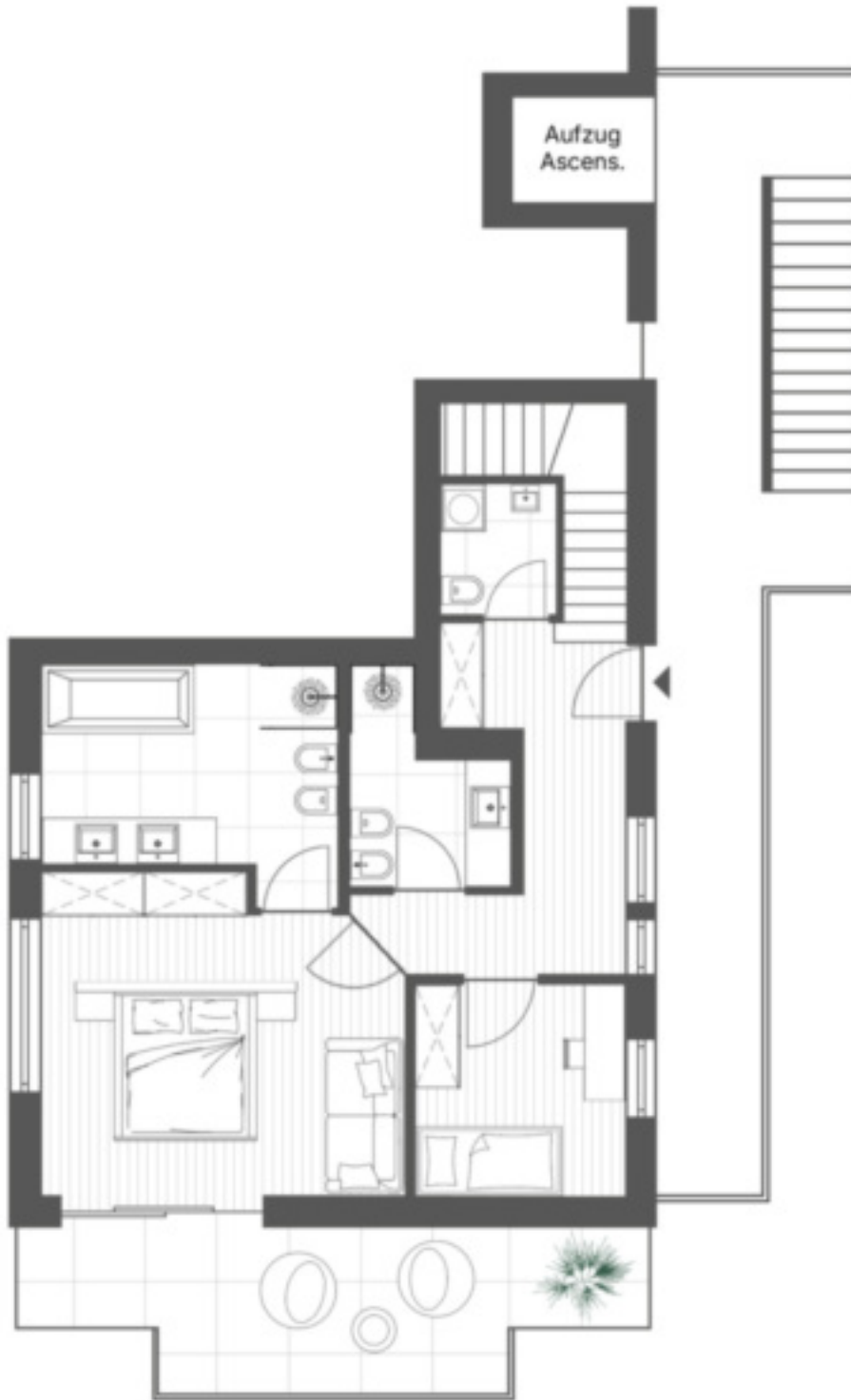














Preise

Kaufpreis 1'511'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 195.5

Nettofläche m 134.0

Keller m 10.0

Balkon/Terrasse m 42.5

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 4

Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fernheizung, Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Derzeit besteht diese Einheit aus zwei getrennten Wohnungen, die auf Wunsch zu einer großzügigen Wohneinheit auf zwei Etagen zusammengeführt werden können, bestehend aus einem geräumigen Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern, vier Badezimmern, einem Tages-WC/Waschraum, vier Balkonen/Terrassen und zwei Kellern.

Der Kaufpreis im bestehenden Zustand beträgt 1.511.000 Euro. Die Umbaukosten kommen – abhängig vom gewünschten Ausstattungsniveau und dem baulichen Aufwand – zusätzlich zum Kaufpreis hinzu.

Die dargestellte Grundrisslösung zeigt eine mögliche Variante der Zusammenlegung. Selbstverständlich kann die Raumaufteilung noch individuell an die Bedürfnisse und Vorstellungen des Käufers angepasst werden.

Im Herzen des Dorfkerns von Wahlen wurden 17 Wohneinheiten gebaut. Der Bau wurde im Sommer 2025 fertiggestellt.

Der Bauherr legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und hat sich daher für den Klimahausstandard A Nature entschieden. So kann ein umweltfreundliches und energieeffizientes Zuhause geboten werden. Die Wohneinheiten sind optimal ausgerichtet und bieten Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Dolomiten in Richtung Toblach.

Für die Fahrzeuge stehen großzügige Garagenflächen zur Verfügung, welche separat erhältlich sind. Bei der Ausstattung der Wohnungen wurde auf einen gehobenen Baustandard gesetzt, der höchsten Komfort garantiert.

Anbieter



Castellatum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

