

# Konventionierte Dreizimmerwohnung in zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Piazza Municipio 1
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	111.8
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW110408















## Preise

Kaufpreis 400'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 111.8

Nettofläche m 86.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Zu verkaufen ist eine Dreizimmerwohnung im Zentrum von Toblach im Neubau "Post Mountain". Die Immobilie umfasst zwei Schlafzimmer, einen lichtdurchfluteten offenen Wohnbereich und ein Badezimmer mit Dusche. Die Einheit befindet sich im ersten

Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Durch geringe Umbauarbeiten besteht die Möglichkeit, eine Vierzimmerwohnung mit einem zusätzlichen Schlafzimmer sowie einem zweiten Badezimmer zu realisieren. Ein Garagenstellplatz kann separat für 35.000 € erworben werden.

Die Immobilie kann nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

