MODERNE NEUBAUWOHNUNG IN BEGEHRTER LAGE VON TOBLACH

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	154.3
Baujahr	2026
ID	IW109979




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	154.3
Nettofläche m	100.0
Schlafzimmer	3

Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

MODERNE NEUBAUWOHNUNG IN BEGEHRTER LAGE VON TOBLACH

In einer der begehrtesten und zugleich ruhigsten Lagen von Toblach entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt mit nur wenigen exklusiven Wohneinheiten. Die privilegierte Position nahe der Nordic Arena und dem Toblacher See verbindet alpine Lebensqualität mit bester Erreichbarkeit und einem beeindruckenden Naturambiente. Auch Cortina d'Ampezzo ist in kurzer Distanz erreichbar.

Die angebotene Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine elegante, gut proportionierte Raumaufteilung sowie großzügige Außenflächen, die das Wohnerlebnis harmonisch erweitern. Die Ausrichtung sorgt für ein angenehmes Lichtspiel und unterstreicht den offenen, einladenden Charakter der Einheit.

Der Grundriss bietet derzeit noch die Möglichkeit zur individuellen Anpassung und ermöglicht es, den eigenen Wohnstil frühzeitig einzubringen. So entsteht ein persönliches Refugium, das modernen Komfort, architektonische Qualität und zeitlose Eleganz vereint.

Das Projekt wird nach höchsten Qualitätsstandards realisiert und die Übergabe ist für Ende 2026 vorgesehen. Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Lage, Privatsphäre und Individualität legen.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□