

# Konventionierte Erdgeschosswohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Viale San Giovanni 32
Zimmer	5
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	169.5
Baujahr	2018
ID	IW108576

























## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m

169.5

Nettofläche m

111.9

Keller m

5.2

Balkon/Terrasse m

75.1

## Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Toblach. Diese neu entstehende konventionierte Erdgeschosswohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 111 m<sup>2</sup> ist ein wahres Wohnhighlight.

Durch die Zusammenführung von zwei bestehenden Wohneinheiten entsteht ein modernes Zuhause mit durchdachtem Raumkonzept: vier Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer, eine helle und großzügige Wohnküche sowie ein praktischer Abstellraum.

Der offen gestaltete Wohnbereich mit seinen zahlreichen Fenstern schafft eine lichtdurchflutete Atmosphäre und vermittelt ein einzigartiges Wohngefühl im Einklang mit der Natur.

Die Immobilie befindet sich in einem äußerst gepflegten Mehrfamilienhaus, abseits von Hektik und Straßenlärm, und bietet einen traumhaften Ausblick ins Grüne – umgeben von Bergen und unberührter Natur. Auf der sonnigen Süd-West-Terrasse lässt sich die Ruhe wunderbar genießen und entspannen.

Die Wohnung ist an das örtliche Fernwärmenetz angeschlossen. Im Untergeschoss steht ein Kellerabteil als zusätzlicher Stauraum zur Verfügung. Ein Doppelstellplatz im Freien rundet dieses attraktive Immobilienangebot perfekt ab.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.

0472201250

□