# D - Vierzimmerwohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Toblach |
| Strasse, Hausnr | Via al Lago 8 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 1'190'000 € |
| Gesamtfläche m | 154.3 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW107527 |

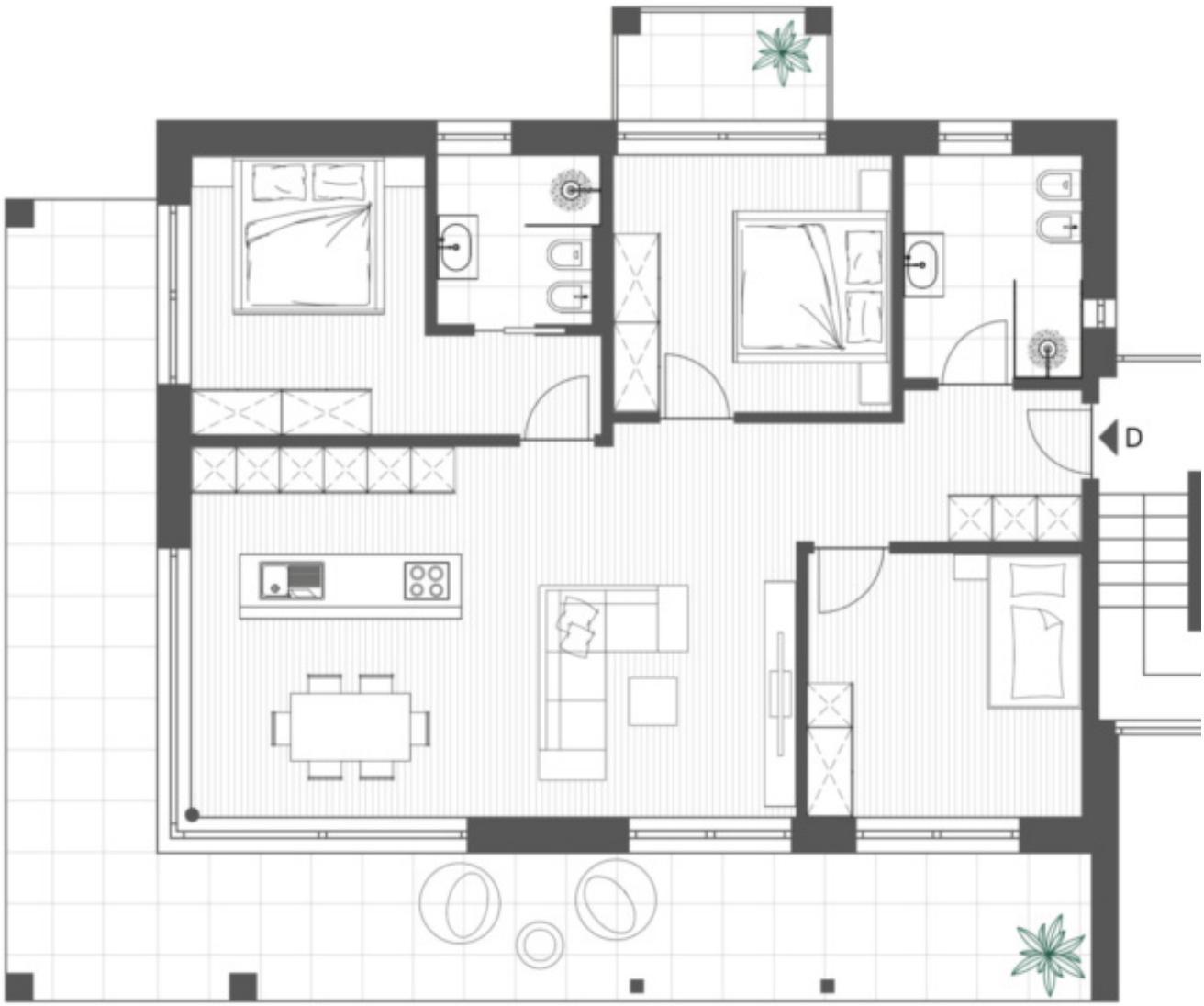











D


APP.
C
Heizraum
Centrale termica
Aufzug
Ascens.
APP.
D
APP.
E
APP.
G
7
6
10
5
4
3
9
9
2
8
8
1





## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1'190'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 154.3 |
| Nettofläche m | 100.0 |
| Keller m | 13.0 |
| Balkon/Terrasse m | 51.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 35000 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

GLORIA – wir präsentieren ein herausragendes Neubauprojekt in Toblach mit insgesamt sieben stilvollen Wohneinheiten. Dabei wird größter Wert auf moderne Standards, Komfort und hochwertige Ausführung gelegt. Diese Vierzimmerwohnung mit drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit Dusche und einem schönen Wohn/ Essbereich mit Blick ins Grüne. Die große Sonnenterrasse rundet das Angebot ab.

Der Baustart ist 2025. Das Gebäude besticht durch eine klassisch-elegante Architektur, die harmonisch mit zeitgemäßen Designelementen verschmilzt.

Zu jeder Wohnung gehört zudem ein privater Kellerraum, der dank Personenaufzug bequem von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat (+35.000 €) erworben werden.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□