

# C - Zweizimmerwohnung mit großem Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via al Lago 8
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	87.5
Baujahr	2025
ID	IW107526









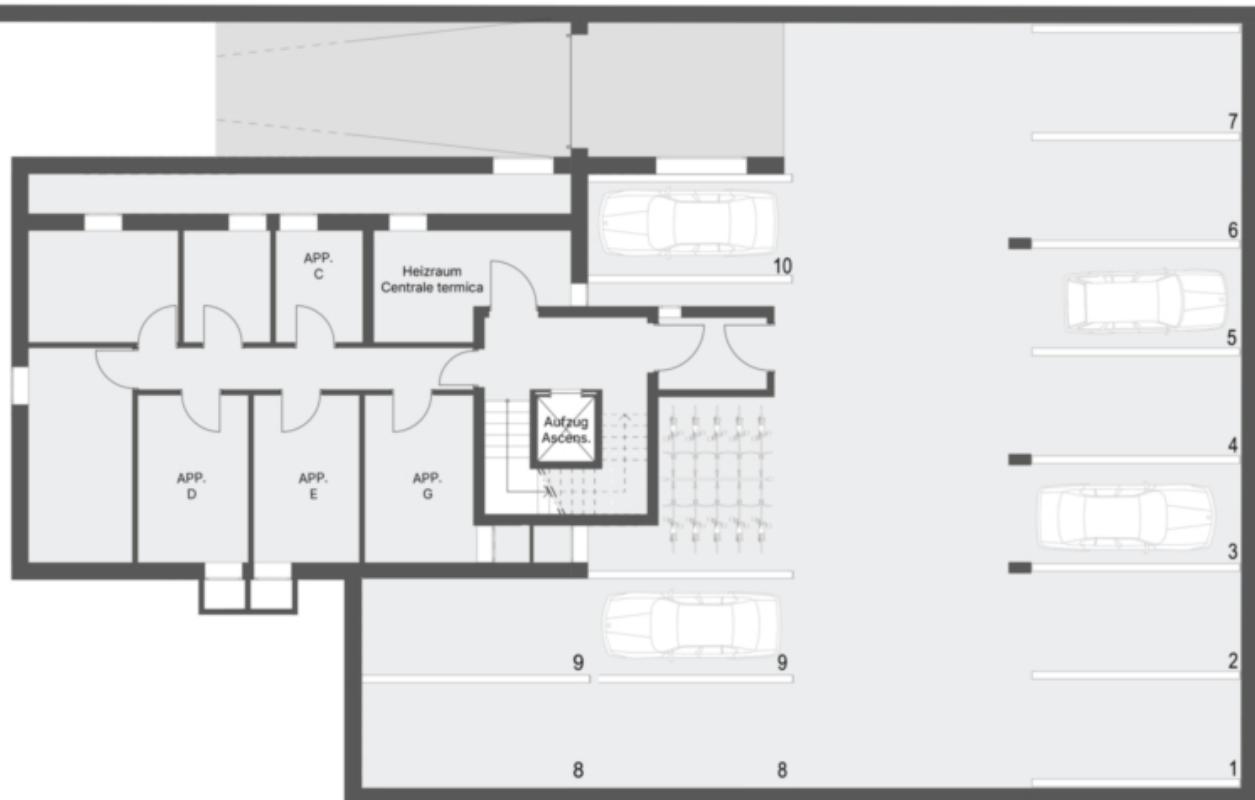












## Preise

Kaufpreis 420'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	87.5
Nettofläche m	38.1
Garten m	140.0
Keller m	6.8
Balkon/Terrasse m	47.8

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	30000

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

GLORIA – wir präsentieren ein herausragendes Neubauprojekt in Toblach mit insgesamt sieben stilvollen Wohneinheiten. Dabei wird größter Wert auf moderne Standards, Komfort und hochwertige Ausführung gelegt. Diese Zweizimmerwohnung ist eingeteilt mit einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und einem schönen Wohn/Essbereich mit Blick ins Grüne. Der große Garten im Erdgeschoss rundet das Angebot ab.

Der Baustart ist 2025. Das Gebäude besticht durch eine klassisch-elegante Architektur, die harmonisch mit zeitgemäßen Designelementen verschmilzt.

Zu jeder Wohnung gehört zudem ein privater Kellerraum, der dank Personenaufzug bequem von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat (+35.000 €) erworben werden.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□