

# Großzügige 4-Zimmerwohnung mit Terrasse (D)

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	154.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107396























1:155



## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	154.0
Nettofläche m	100.0
Keller m	13.0
Balkon/Terrasse m	51.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gehobene Wohnung in der Gemeinde Toblach, bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort und praktischem Wohnen.

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoß eines Neubauprojekts und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Kochnische, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer großzügigen Terrasse auf der Südwest Seite sowie einem Balkon. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Garagen können zu einem Aufpreis von 35.000€ + MwSt. dazugekauft werden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese bezaubernde, luxuriöse Wohnung zu Ihrem Eigenheim zu machen. Sie erwerben nicht nur ein erstklassiges Objekt, sondern auch ein Stück Lebensqualität im malerischen Toblach.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden.

## Anbieter



---

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

