

2-Zimmerwohnung mit Garten (C)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Toblach
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	87.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107395















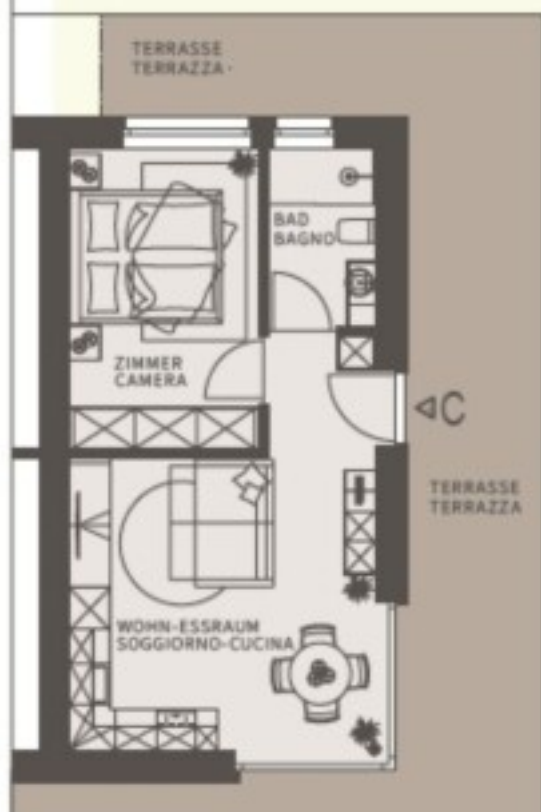








1:155



Preise

Kaufpreis 420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	87.0
Nettofläche m	38.0
Garten m	140.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	48.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Erdgeschosswohnung in der Gemeinde Toblach, bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort und praktischem Wohnen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Neubauprojekts und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einer großzügigen Terrasse mit Garten. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Garagen können zu einem Aufpreis von 35.000€ + MwSt. dazugekauft werden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese bezaubernde Erdgeschosswohnung zu Ihrem Eigenheim zu machen. Sie erwerben nicht nur ein erstklassiges Objekt, sondern auch ein Stück Lebensqualität im malerischen Toblach.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□