

W10 Var. Toblach: Großzügig wohnen, aussichtsreich genießen – 4-Zimmerwohnung mit Loggia in der Residence Schacher.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Toblach
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	1'190'000 €
Gesamtfläche m	127.0
Baujahr	2025
ID	IW106145

















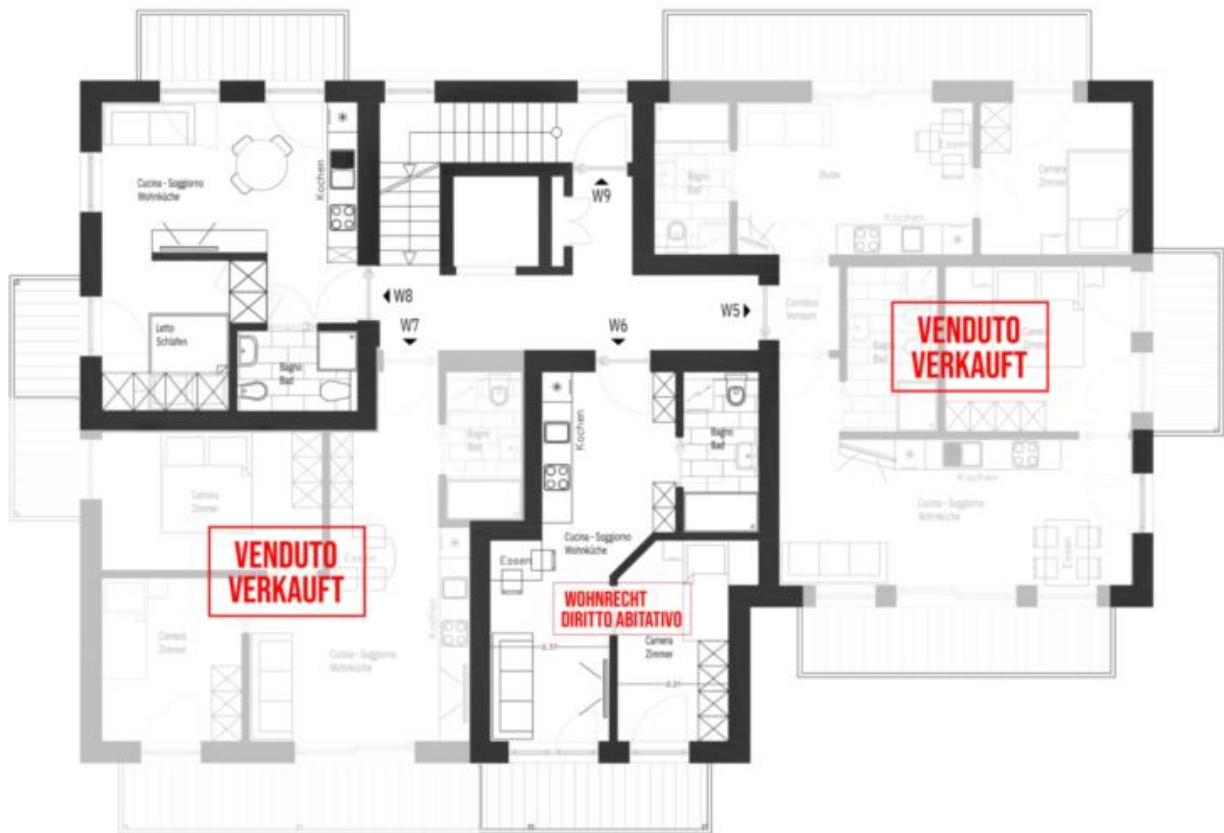


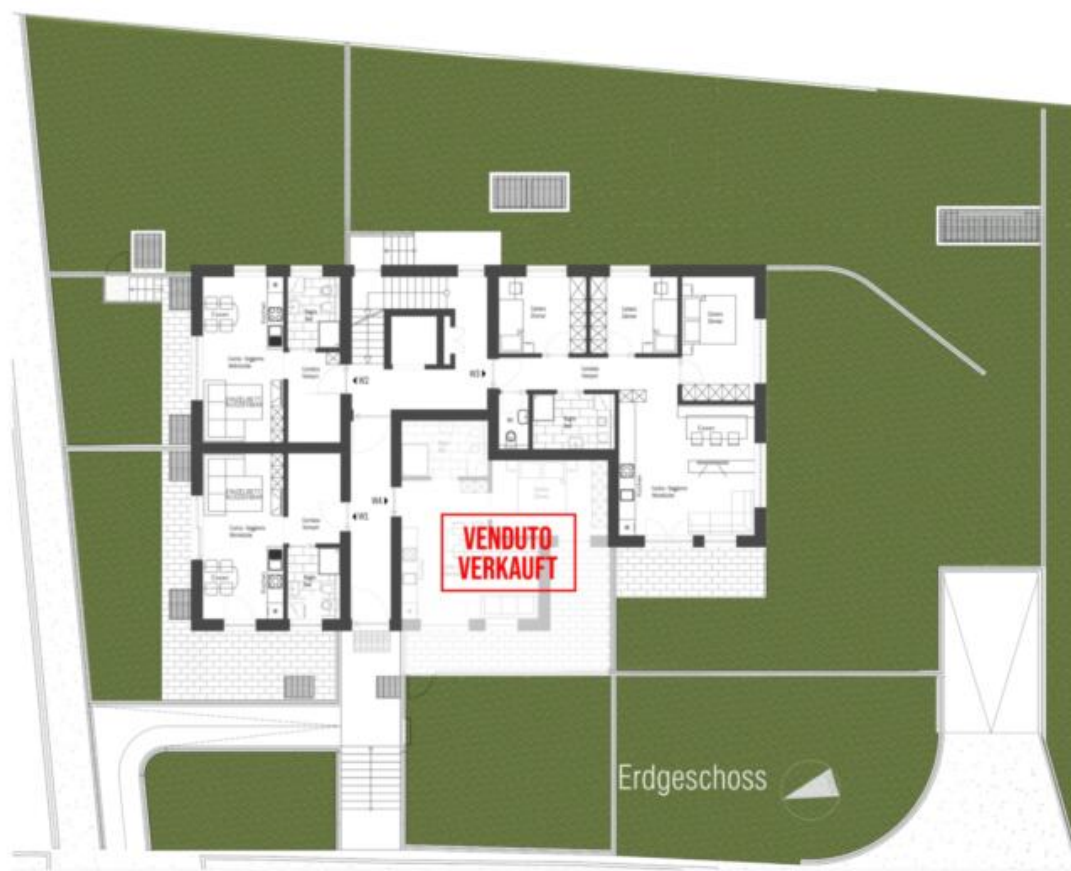
























Preise

Kaufpreis 1'190'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 127.0

Nettofläche m 89.0

Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Im 2. Obergeschoss der Residence Schacher – einem stilvollen Neubauprojekt mit nur neun exklusiven Wohneinheiten – erwartet Sie eine großzügige 4-Zimmerwohnung, die modernen Wohnkomfort mit alpinem Flair verbindet.

Dank Aufzug gelangen Sie bequem in Ihr neues Zuhause. Ein lichtdurchfluteter Eingangsbereich führt in die offene Wohnküche mit Essbereich, die das Herzstück der Wohnung bildet und Raum für geselliges Beisammensein bietet. Ergänzt wird das durchdachte Raumkonzept durch drei gemütliche Schlafzimmer sowie zwei moderne Bäder, die Komfort und Privatsphäre schaffen.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Loggia, die gemeinsam mit den beiden Balkonen vielfältige Rückzugsorte bietet. Durch die Süd-, Ost- und Westausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über Sonne und einen herrlichen Panoramablick auf die Dolomiten – perfekt, um die Ruhe und Schönheit der Natur zu erleben.

Ein Keller sowie eine Garage sind im Kaufpreis enthalten und runden das Angebot ab.

Auf Wunsch kann die Wohnung gegen einen Aufpreis von 150.000 € komplett eingerichtet übernommen werden – für einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand.

Die Residence Schacher liegt zentrumsnah und dennoch ruhig: Geschäfte, Restaurants und sämtliche Infrastrukturen erreichen Sie bequem zu Fuß, während die imposante Bergwelt direkt vor der Haustür beginnt.

Residence Schacher – exklusives Wohnen, sonnig und zentral in Toblach.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

