

# W3 Toblach: Residence Schacher: Ihre 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse, Keller und Garten.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Toblach
Zimmer	4
Etage	0
Energieklasse	A
Kaufpreis	568'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Baujahr	2025
ID	IW105554

W3 ▶











































## Preise

Kaufpreis  
Flächen

568'000 €

Gesamtfläche m 115.0  
Nettofläche m 73.0

### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 3  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	46000 €

### Beschreibung

Diese konventionierte 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss der Residence Schacher, einem Neubauprojekt mit 9 Wohneinheiten, bietet exklusiven Wohnkomfort inmitten der Dolomiten. Die Wohnung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Tages-WC für zusätzlichen Komfort.

Der offene Wohn- und Essbereich mit angrenzender Wohnküche lädt zum geselligen Verweilen ein. Von dem Balkon aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft, der großzügige Garten bietet Ihnen einen weiteren Ort zum Relaxen an. Ein Kellerraum bietet praktischen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Ein Garageabstellplatz im Untergeschoss ist optional gegen Aufpreis erhältlich.

Die Residence Schacher vereint modernen Wohnkomfort mit alpinem Charme und ist der ideale Ort für alle, die das Leben in den Dolomiten genießen möchten.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

### Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

□