W2 Toblach: Residence Schacher: Ihre Erdgeschosswohnung mit Garten und Kellerraum.

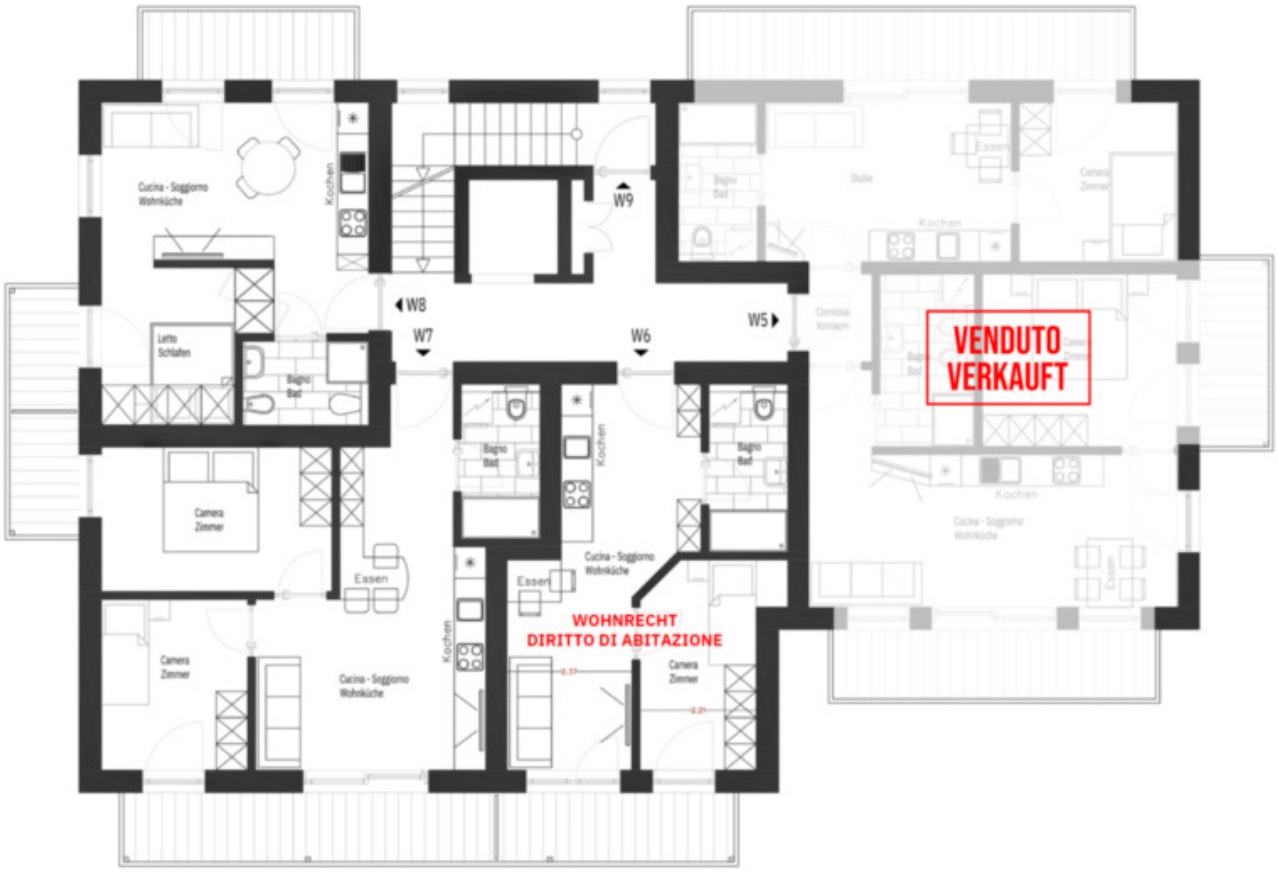
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Toblach
Zimmer	1
Etage	0
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	79.0
Status	Neu
Baujahr	2025
ID	IW105306

W2

Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Corridoio
Vorraum
W2
Hobbyraum
Hobbyraum
Corridoio
Vorraum

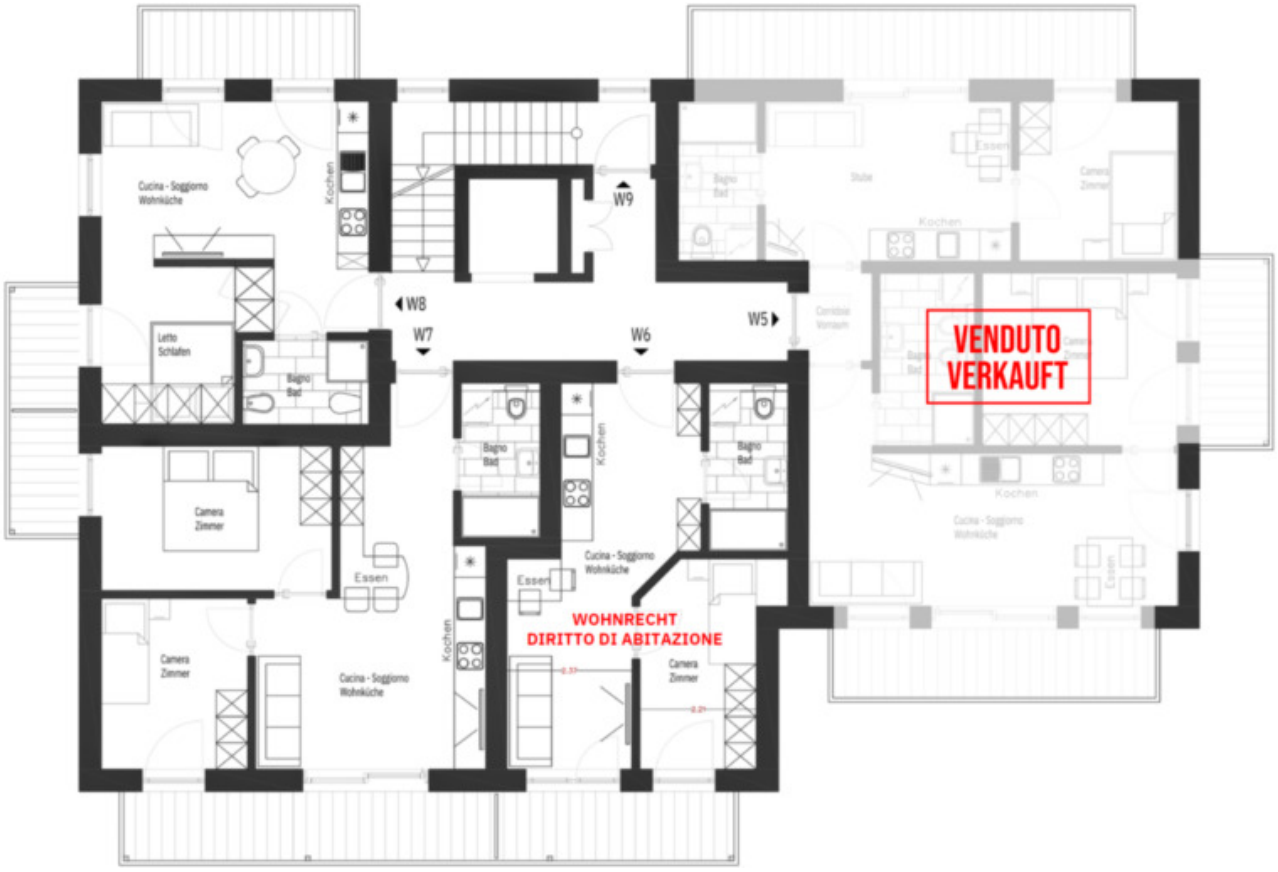
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Schleppkurve
PKW 5,0m
Kellergeschoss


Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Kochen
W9
W8
W7
W6
W5
Letto
Schlafen
Bagno
Bad
Camera
Zimmer
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
WOHNRECHT
DIRITTO DI ABITAZIONE
VENDUTO
VERKAUFT

Camera
Zimmer
Bagno
Bad
Guardaroba
Garderobe
Kochen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Corridoio
Vorraum
Essen
WC
Bagno
Bad
Camera
Zimmer
Corridoio
Vorraum
Bagno
Bad
Außenküche
Camera
Zimmer
Bagno
Bad
Cabina Armadio
Schrankraum
Camera
Zimmer

VENDUTO
VERKAUFT
Erdgeschoss

VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Schleppkurve
PKW 5,0m
Kellergeschoss


Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Kochen
W9
W8
W7
W6
W5
Letto
Schlafen
Bagno
Bad
Camera
Zimmer
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
WOHNRECHT
DIRITTO DI ABITAZIONE
VENDUTO
VERKAUFT

Camera
Zimmer
Bagno
Bad
Guardaroba
Garderobe
Kochen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Corridoio
Vorraum
Essen
WC
Bagno
Bad
Camera
Zimmer
Corridoio
Vorraum
Bagno
Bad
Außenküche
Camera
Zimmer
Bagno
Bad
Cabina Armadio
Schrankraum
Camera
Zimmer

Preise

Kaufpreis	395'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	79.0
Nettofläche m	54.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese exklusive Erdgeschosswohnung in der Residence Schacher, einem hochwertigen Neubauprojekt mit nur neun Wohneinheiten, vereint modernen Wohnkomfort mit alpinem Flair – eingebettet in die atemberaubende Kulisse der Dolomiten.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss dient zugleich als gemütliches Schlafzimmer und grenzt direkt an die offene, stilvolle Küche sowie das elegante Badezimmer.

Weiters befinden sich im Kellergeschoss weitere Räumlichkeiten, die flexibel genutzt werden können.

Zudem gehört ein eigener zusätzliche Kellerraum zur Wohnung und bietet praktischen Stauraum.

Die großzügige Terrasse und der private Garten laden zum Entspannen ein und bieten einen idyllischen Rückzugsort inmitten der Natur.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional gegen Aufpreis erworben werden.

Die Residence Schacher steht für exklusives Wohnen in einer der schönsten Regionen der Alpen – perfekt für alle, die das Leben in den Dolomiten in vollen Zügen genießen möchten.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□