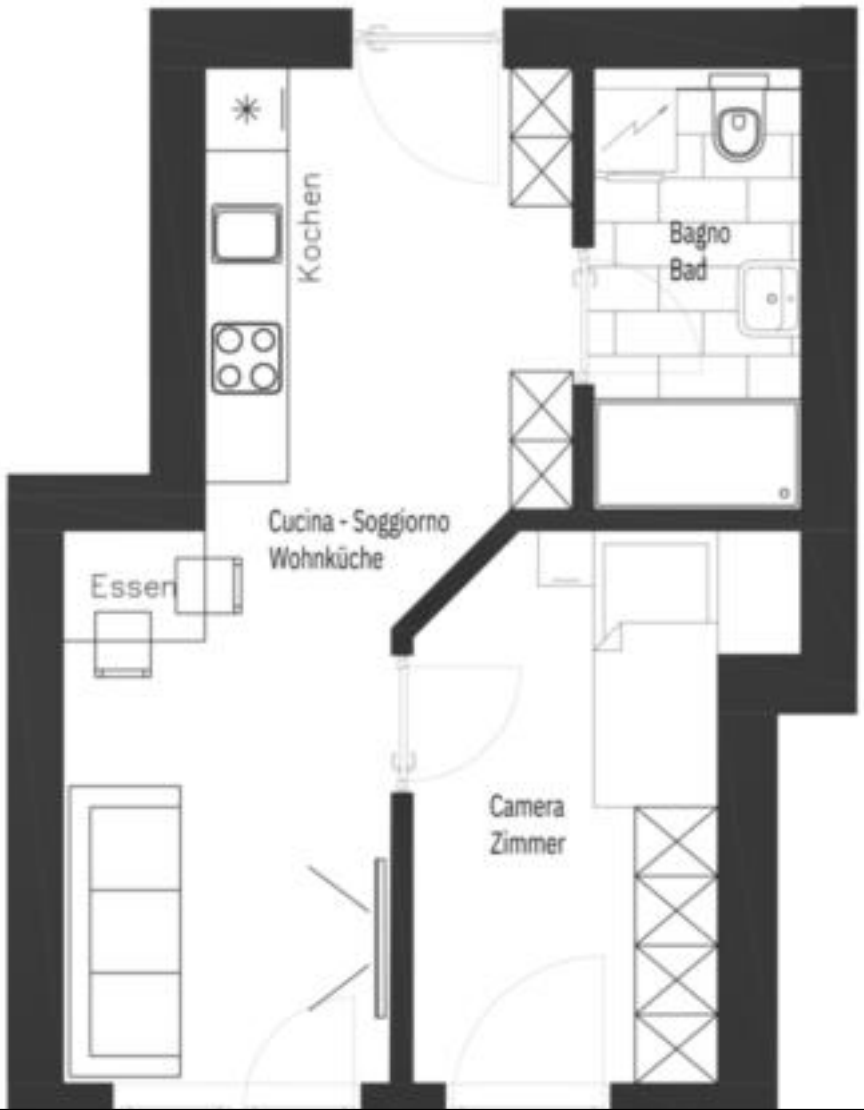
W6 Toblach: Konventionierte 2-Zimmerwohnung mit bestehendem Wohnrecht - interessante Investitionsmöglichkeit

Eckdaten

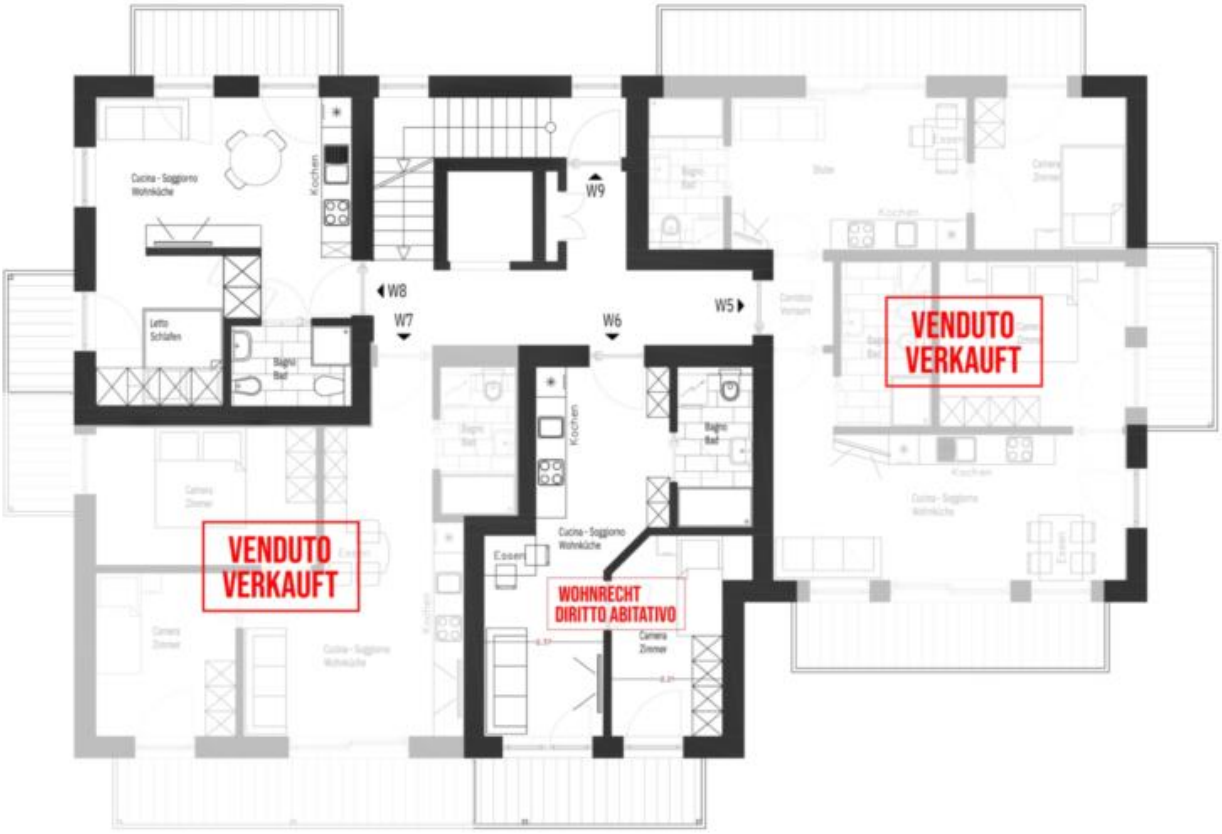
Objektart	Wohnung
Ort	Toblach
Zimmer	1
Etage	1
Kaufpreis	199'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Baujahr	2025
ID	IW105221

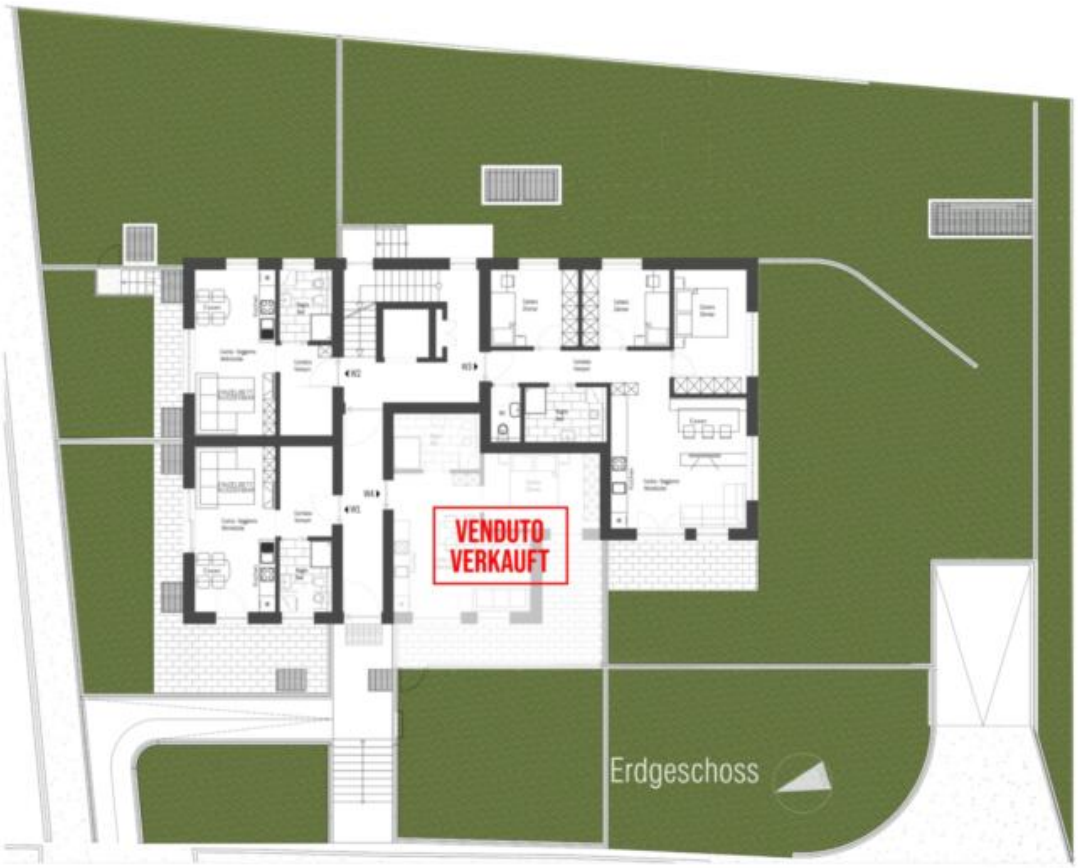
W6


Kochen
Bagno
Bad
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Essen
Camera
Zimmer

Camera
Zimmer
Guardaroba
Garderobe
Kochen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Bagno
Bad
Corridoio
Vorraum
Essen
Camera
Zimmer
Bagno
Bad
Corridoio
Vorraum
WC
Bagno
Bad
Außenküche
Camera
Zimmer
Bagno
Bad
Cabina Armadio
Schrankraum
Camera
Zimmer

VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
RESERVIERT W9
RISERVATO W9
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
LS
02
03
04
08
09
10
P09
P10
P11
P06
P02
P01


Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Kochen
W9
W8
W7
W6
W5
Letto
Schlafen
Bagno
Bad
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
Kochen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Essen
WOHNRECHT
DIRITTO ABITATIVO
Camera
Zimmer


VENDUTO
VERKAUFT
Erdgeschoss

Preise

Kaufpreis	199'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	46.0
Nettofläche m	32.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese konventionierte Wohnung im 1. Obergeschoss in der Residence Schacher, einem modernen Neubau mit 9 Wohneinheiten, bietet eine kompakte Raumaufteilung und liegt in ruhiger Lage inmitten der Dolomiten.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, eine Wohnküche mit Wohnbereich, ein Badezimmer, sowie einen Kellerraum. Ein Garagenstellplatz im Untergeschoss kann optional erworben werden.

Hinweis: Die Wohnung ist mit einem lebenslangen Wohnrecht zugunsten einer Person, geboren 1950, belastet. Das bedeutet, dass die Wohnung derzeit nicht zur Eigennutzung zur Verfügung steht, sondern sich vor allem als langfristige Kapitalanlage eignet.

Die Residence Schacher überzeugt durch moderne Architektur mit alpinem Charakter – ein attraktives Investment in eine wertstabile Immobilie im Herzen der Dolomiten.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□