

Große 4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	795'000 €
Gesamtfläche m	150.6
Baujahr	1986
ID	IW104610



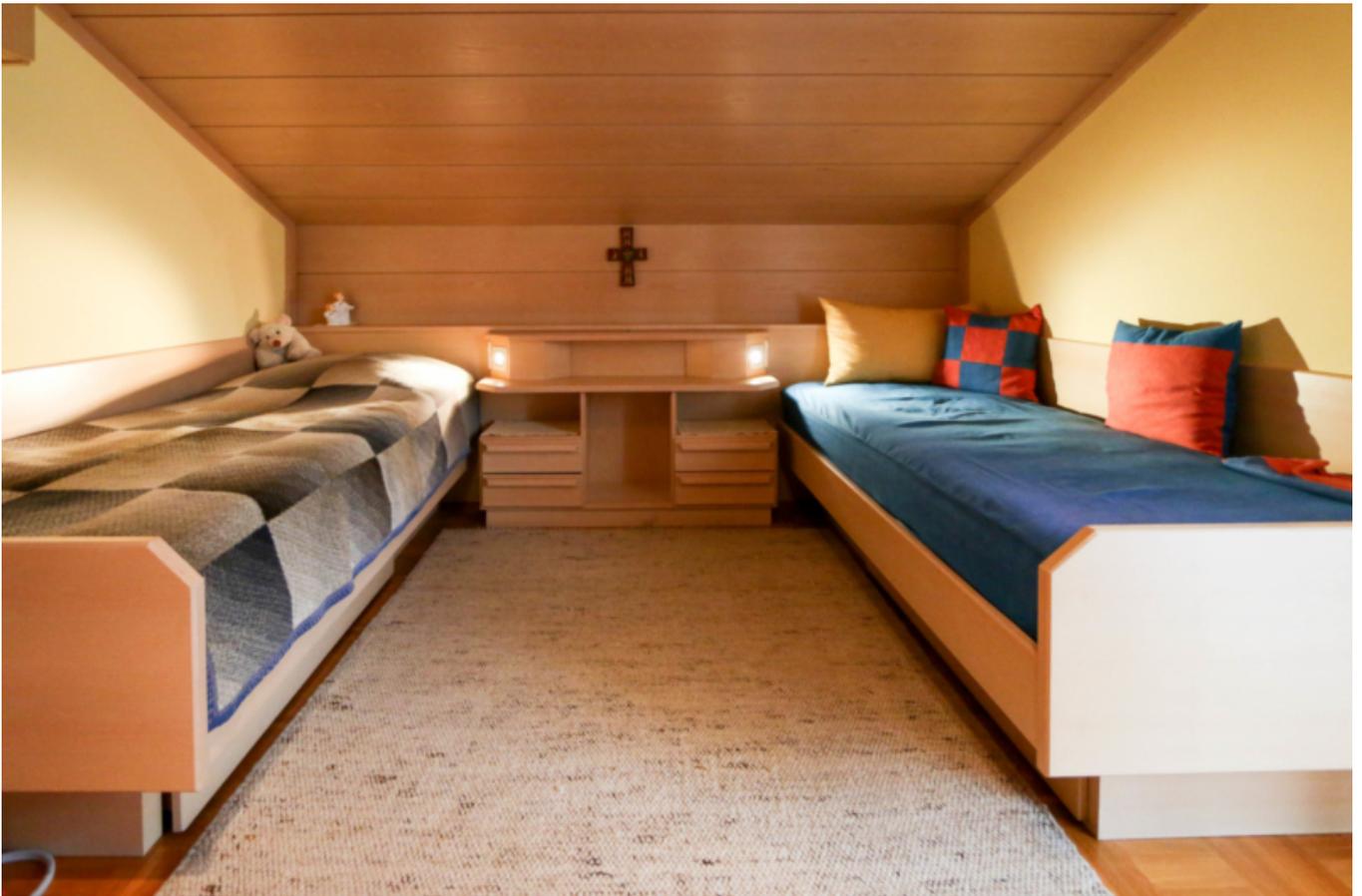




















Preise

Kaufpreis

795'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	150.6
Nettofläche m	105.9
Keller m	33.1
Balkon/Terrasse m	45.1

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Traumhafte Dachgeschosswohnung im traditionellen Stil

Diese großzügige Dachgeschosswohnung vereint charmante Architektur mit gemütlichem Wohnkomfort. Bereits beim Betreten fällt der warme, einladende Charakter der Wohnung auf: Sichtbare Holzbalken, liebevolle Details und ein durchdachter Grundriss schaffen ein behagliches Zuhause mit viel Platz für die ganze Familie.

Im Zentrum der Wohnung liegt das geräumige Wohnzimmer mit seinen schrägen Decken und dem traditionellen Kachelofen. Der Ofen ist nicht nur ein stilvoller Blickfang, sondern sorgt an kalten Tagen für wohlige Wärme und eine unvergleichliche Atmosphäre. Große Fenster lassen viel Licht herein und betonen die offene, luftige Raumwirkung.

Die Küche ist separat gelegen und überzeugt durch ihre klassische Gestaltung – ideal zum Kochen und Verweilen. Hier findet sich genug Platz für einen großen Esstisch, an dem Familie und Freunde zusammenkommen können.

Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Rückzugsorte für Eltern, Kinder oder Gäste. Ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro – die Räume sind vielseitig nutzbar. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort und Entlastung im Alltag, besonders bei mehreren Bewohnern.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon: Von hier genießt man einen traumhaften Ausblick – ob auf grüne Hügel, in die Ferne oder über die Dächer der Umgebung. Perfekt für entspannte Abende oder das Frühstück an der frischen Luft.

Abgerundet wird das Angebot durch einen großen Kellerraum im Untergeschoss, der viel Stauraum für Hobbys, Vorräte oder saisonale Dinge bietet.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□