Vierzimmerwohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Piazza Municipio 1
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	111.8
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW104326

Aufzug
Ascens.
Lift

Preise

Kaufpreis	720'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	111.8
Nettofläche m	86.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Vierzimmerwohnung im Herzen von Toblach, im hochwertigen Neubau „Post Mountain“. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie einen lichtdurchfluteten, offenen Wohn- und Essbereich. Auf Wunsch kann eine maßgefertigte Einrichtung eingebaut werden (siehe Beispielfotos; Aufpreis: 45.000 €). Die Einheit befindet sich im ersten Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Ein Garagenstellplatz kann optional für 35.000 € erworben werden.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Bettenlizenz für sechs Betten zu einem Preis von 90.000 € zuzukaufen – ideal für eine touristische Vermietung oder als Investitionsmöglichkeit.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□