

# Dreizimmerwohnung konventioniert in Toblach

## Eckdaten

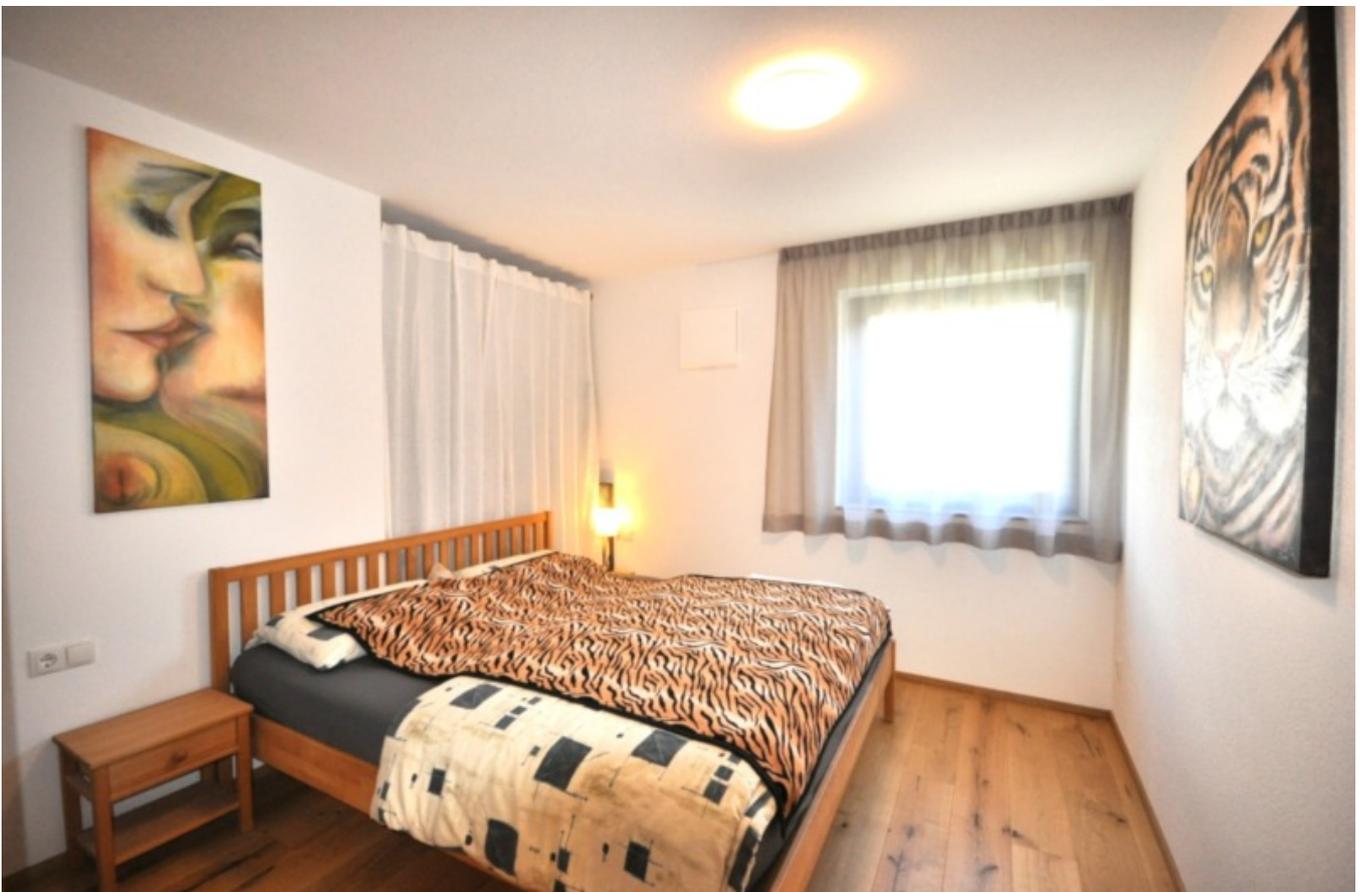
Objektart	Wohnung
Ort	Toblach
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	397'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	79.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW103466













## Details

Kaufpreis	397'000 €
Gesamtfläche m	79.0

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
<b>Beschreibung</b>		

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Toblach! Diese konventionierte Etagenwohnung, die im Jahr 2023 erbaut wurde, bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf einer Bruttowohnfläche von etwa 79 m<sup>2</sup>. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit spektakulärer Aussicht, eine separate moderne Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer.

Die Immobilie liegt im Herzen von Toblach und überzeugt mit einer kleinen, aber feinen geschlossenen Küche, die ideal für kreative Kochmomente ist. Eine Besonderheit ist der Balkon, der Sonne den ganzen Tag garantiert.

Die erst kürzlich fertig gestellte Immobilie ist ideal für Singles oder Paare, die nach einem gepflegten und modernen Zuhause suchen. Die Nettowohnfläche beträgt ca. 54 m<sup>2</sup> und bietet durch ihre kluge Gestaltung ein großzügiges Raumgefühl.

Nutzen Sie jetzt die Chance, sich diese außergewöhnliche Wohnung in Toblach zu sichern und erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau!

**Anbieter****Mair Immobilien****Toblach + Bruneck****Tel.**  
**340 4668669**