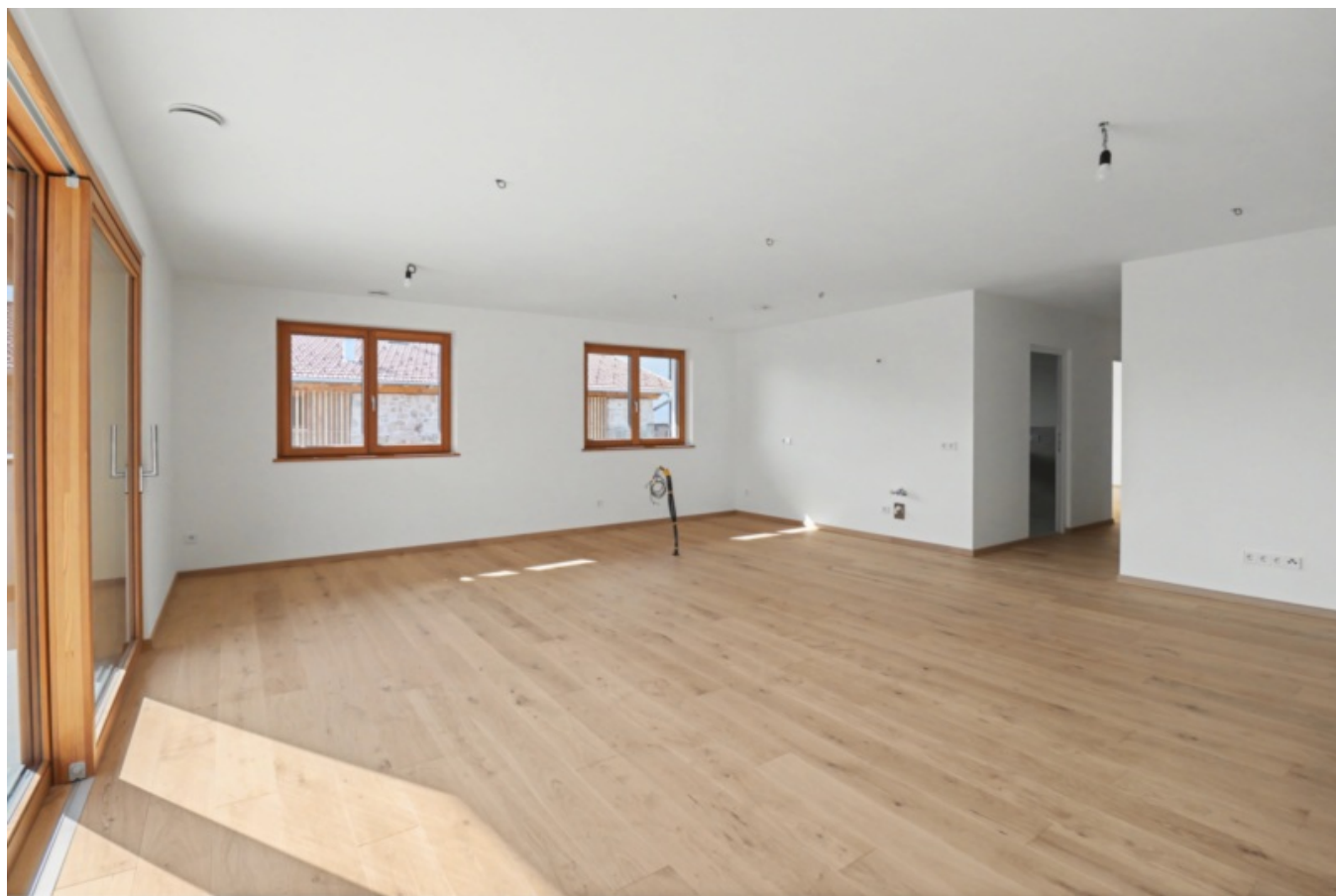


C2 - Neubau Vierzimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Tisens
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	160.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW111764

















Residence Widumanger

HAUS C





Flächen

Gesamtfläche m	160.0
Nettofläche m	110.0
Garten m	200.0
Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	70.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Beschreibung

Direktverkauf

In der Residence Widumanger, einem Neubau, der Ende 2025 fertiggestellt wurde, steht diese großzügige 4-Zimmerwohnung im letzten Stock mit Aufzug zum Verkauf. Die Wohnung erstreckt sich über den gesamten Stock und bietet dadurch alle Himmelsausrichtungen sowie besonders helle Wohnräume.

Herzstück der Wohnung ist die große, lichtdurchflutete Wohnküche mit direktem Zugang zur ca. 70 m großen Terrasse mit Süd-Ost-Ausrichtung, die viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, eines davon mit 12 m großem Balkon in Südausrichtung. Zudem verfügt die Wohnung über zwei Tageslichtbäder, eines mit Dusche, das zweite mit Dusche und Badewanne.

Das Gebäude wurde im Klimahaus-Standard A Nature errichtet und verfügt über eine Photovoltaikanlage, eine Hybridheizung sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung, wodurch energieeffizientes und nachhaltiges Wohnen gewährleistet wird.

Garagen sind separat erhältlich.

Alle Preise zuzüglich Mehrwertsteuer:

MwSt. – Satz Erstwohnsitz: 4%

MwSt. – Satz Zweitwohnung: 10%

Evtl. Freistellung der Konventionierung

Agenturkommission: keine (Direktverkauf)

Anbieter



Immobilienkanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

