

Neuwertige 2-Zimmer Wohnung mit zwei großzügigen Terrassen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Tisens
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	2'950'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	84.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW104787







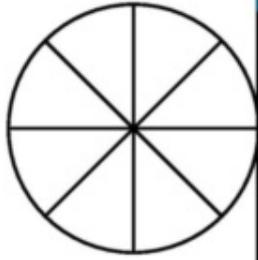




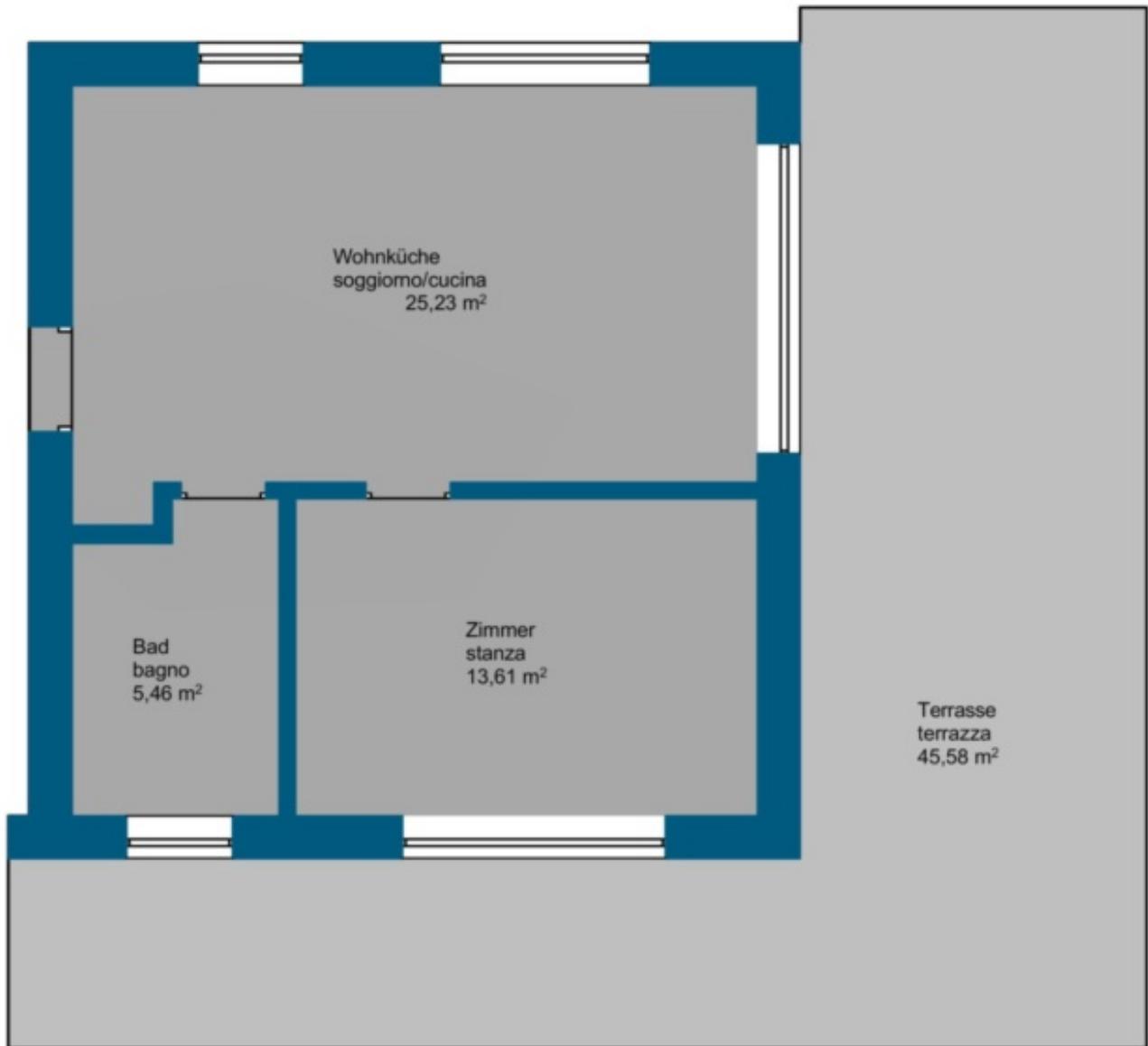








Terrasse
terrazza
55,95 m²



Details

Kaufpreis	2'950'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	84.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €
Beschreibung		

In sonniger und absolut ruhiger Lage präsentiert sich diese neuwertige 2-Zimmer Wohnung

als wahres Wohnjuwel – ideal für all jene, die Wert auf Qualität, Ruhe und großzügige Außenflächen legen.

Die Immobilie befindet sich in einem KlimaHaus A, was nicht nur für hervorragende Energieeffizienz, sondern auch für hohen Wohnkomfort steht. Die Wohnung ist neuwertig und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit hellen, lichtdurchfluteten Zimmern sowie einer ruhigen, angenehmen Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight dieses Objektes ist die spektakuläre private Dachterrasse mit einer Fläche von rund 55 m², die über das gemeinschaftliche Stiegenhaus bequem erreichbar ist. Von hier aus genießt man eine atemberaubende 360-Grad-Aussicht, die bei jedem Wetter beeindruckt – ein idealer Ort für entspannte Stunden unter freiem Himmel oder gesellige Abende mit Freunden. Zusätzlich bietet die Immobilie eine weitere großzügige Terrasse mit ca. 46 m², welche sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnbereich direkt zugänglich ist. Diese Freifläche eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es zum Sonnenbaden oder einfach zum Erholen im Freien.

Ein weiterer Pluspunkt ist die große Garage mit rund 20 m², welche optional dazu erworben werden kann – ideal für komfortables Parken und zusätzlichen Stauraum. Ergänzt wird das Angebot durch einen großzügigen Kellerraum mit ca. 23 m², der bereits im Preis inbegriffen ist und ausreichend Platz für Hobbys, Sportgeräte oder saisonale Gegenstände bietet.

Die Wohnung ist konventioniert, was bedeutet, dass bestimmte Voraussetzungen für den Erwerb erfüllt werden müssen – ein Aspekt, der für viele Einheimische von Vorteil ist.

Insgesamt bietet diese Immobilie ein stimmiges Gesamtpaket aus moderner Ausstattung, außergewöhnlichen Außenflächen und ruhiger Sonnenlage – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□