Kulturgrundstück mit vielseitigem Potenzial in Panoramalage

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Land/Forstwirtschaft
Ort	Tisens
Strasse, Hausnr	Prissian
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	6500.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109944



Details

Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	6500.0
Nettofläche m	6500.0

Grundstück m	6500.0

Beschreibung

Kulturgrundstück mit vielseitigem Potenzial in Panoramalage
Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Fläche von ca. 6.500 m , eingebettet in einer wunderschönen und ruhigen Panoramalage.
Die Fläche ist aktuell als Obstplantage bewirtschaftet und mit jungen, dreijährigen Obstbäumen bepflanzt:
- ca. 1/3 Red Delicious
- ca. 2/3 Kanzi (Clubsorte)

Eine moderne und wassersparende Tropfberegnung ist bereits installiert. Zusätzlich sind die Zulaufleitungen für eine Kronenberegnung vorhanden, sodass diese mit geringem Aufwand nachgerüstet werden kann.
Das Grundstück zeichnet sich durch seine ebene Beschaffenheit aus und bietet dadurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
Besondere Highlights:
- Hervorragende Panoramalage
- Bereits erschlossene Wasser- und Abwasseranschlüsse
- Sehr gute Voraussetzungen für die Errichtung einer Hofstelle
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Landwirtschaft oder Projektentwicklung

Dieses Objekt bietet eine seltene Gelegenheit für Landwirte, Investoren oder Privatpersonen, die ein Grundstück mit großem Entwicklungspotenzial suchen.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□