

# Restaurant „Zur Brücke“ inklusive zwei Wohnungen

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Tisens
Strasse, Hausnr	Prissianer Straße 2
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	272.8
Baujahr	2000
ID	IW109227















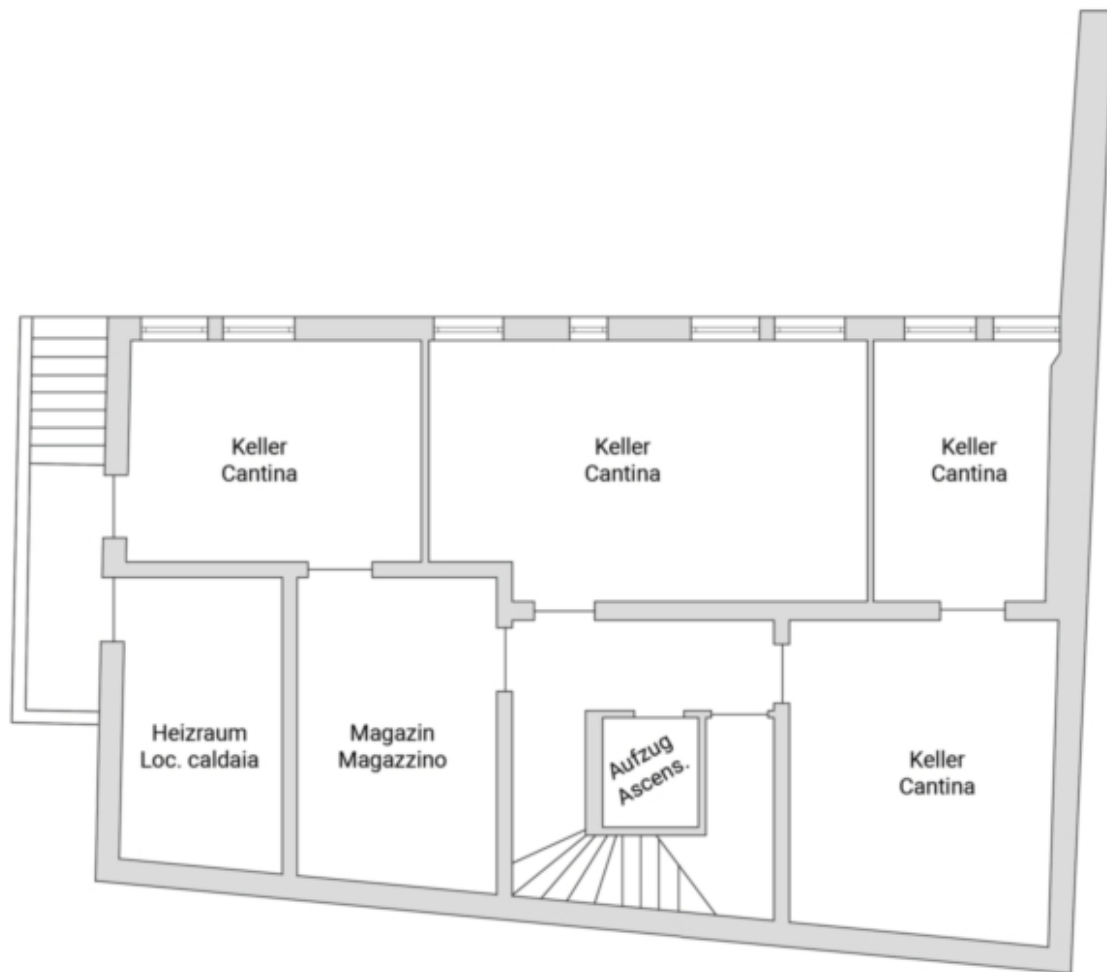




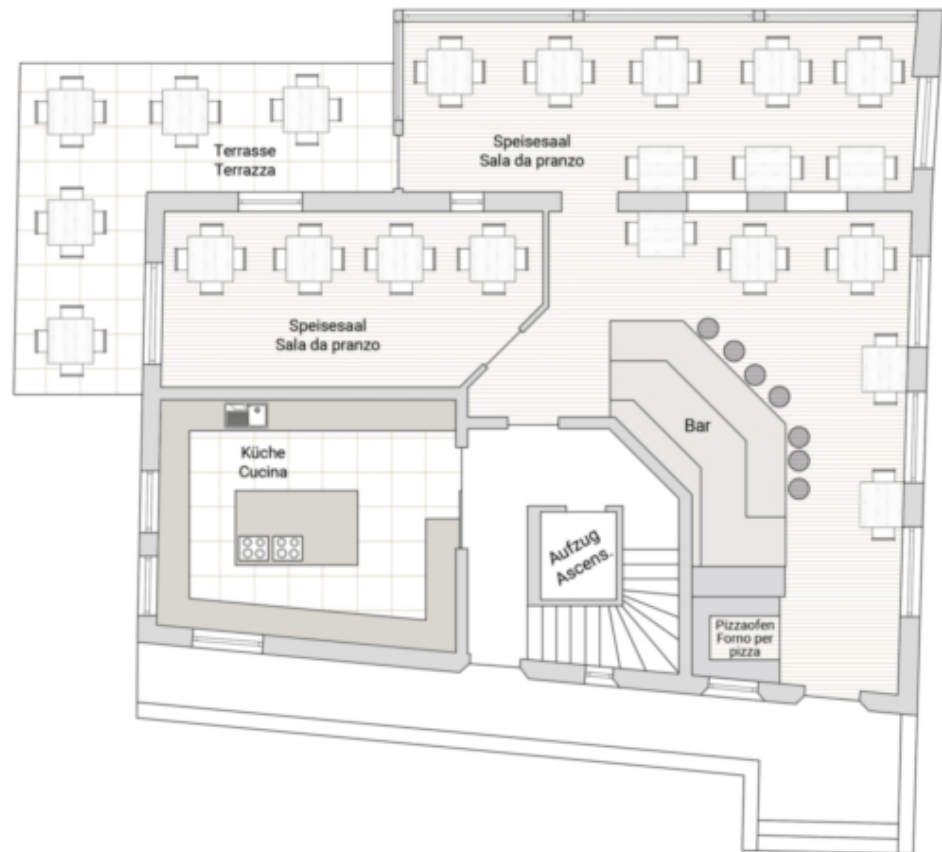


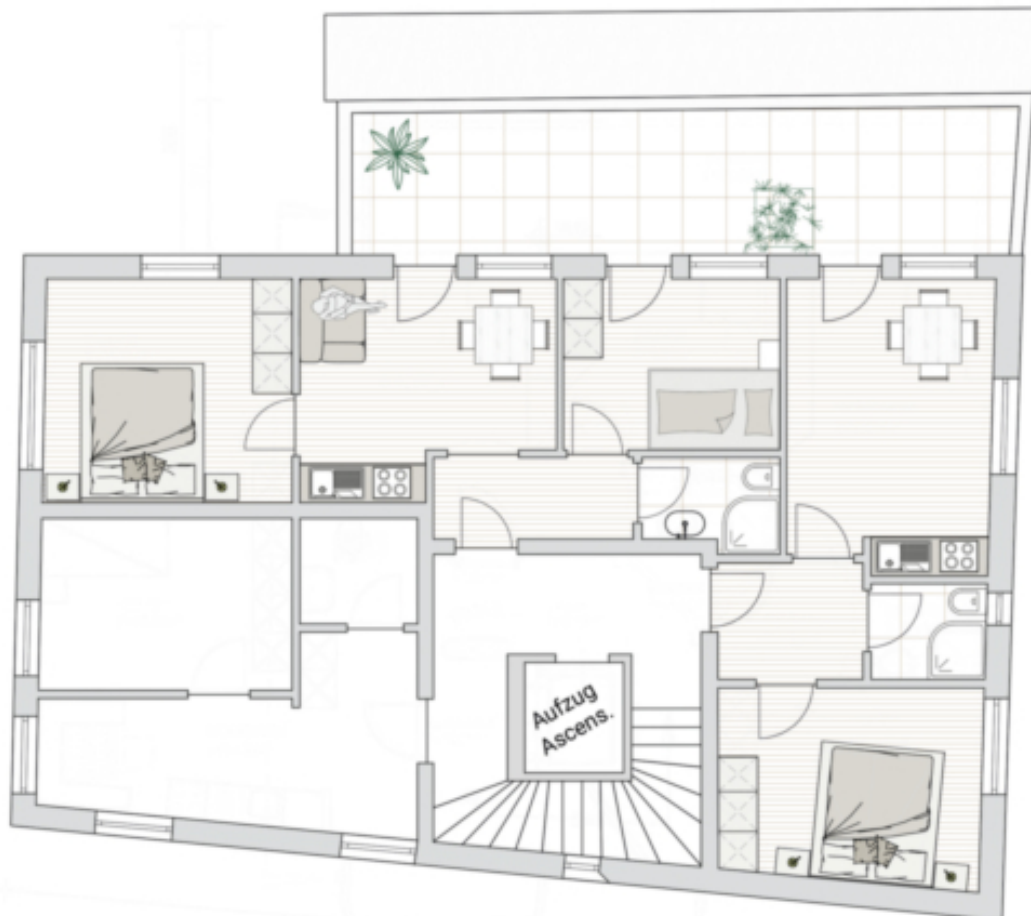












## Preise

Kaufpreis 1'200'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 272.8  
 Nettfläche m 158.2  
 Keller m 115.5  
 Balkon/Terrasse m 28.4

## Räume

Badezimmer 2  
 Sep. WC 2

## Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Wir verkaufen im Zentrum von Prissian, direkt am Fluss gelegen, das Restaurant/Pizzeria „Zur Brücke“. Im Erdgeschoss befinden sich die Bar, Pizzeria, Küche, eine getäfelte Stube sowie eine tolle Terrasse direkt am Fluss mit Aussicht auf „Schloss Katzenzungen“. Im Untergeschoss befinden sich verschiedene Lagerräume samt Kühlzelle, ein Büro, ein Personalzimmer, die Toiletten sowie der Heizraum. Im 1. Obergeschoss eine Zwei-Zimmer-Wohnung und eine Drei-Zimmer-Wohnung welche ideal für die Beherbergung vom Personal sind.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

