Exklusiv renovierter Hof mit Panoramablick und weitläufigem Grundbesitz

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Tione di Trento
Kaufpreis	2'350'000 €
Gesamtfläche m	560.0
Baujahr	1976
Zustand	Modernisiert
ID	IW109945











































Erdgeschoss
piano terra



1.Obergeschoss
primo piano

Preise

Kaufpreis	2'350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	560.0
Nettofläche m	405.3
Grundstück m	109000.0
Garten m	1000.0
Keller m	35.2

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	8
Stellplätze	20

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In herrlicher Lage mit außergewöhnlichem Panoramablick auf die Stadt Trient und das gesamte Etschtal bieten wir eine prestigeträchtige, in die Natur eingebettete Liegenschaft zum Verkauf an.

Die über eine private asphaltierte Zufahrtsstraße mit automatischem Tor erreichbare Immobilie erstreckt sich über ein Areal von rund 109.000 m Grundstücksfläche und gewährleistet höchste Privatsphäre und Exklusivität.

Herzstück des Anwesens ist ein kürzlich und mit viel Liebe zum Detail renovierter historischer Hof, dessen sorgfältige Restaurierung den ursprünglichen Charme und die historischen Merkmale bewahrt und gleichzeitig mit moderner Technik und hochwertigen Ausstattungen ergänzt hat.

Dank ihrer großzügigen Flächen und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich die Immobilie sowohl als repräsentativer Privatwohnsitz als auch für Gastgewerbe- und Gastronomiekonzepte.

Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein eleganter Gastronomiebereich mit Eingangsbereich, drei stimmungsvollen Gasträumen mit sichtbaren Holzbalken, Tonnengewölben, Naturstein aus dem Trentino und einem charakteristischen, voll funktionsfähigen Kachelofen. Ergänzt wird die Etage durch eine professionell ausgestattete Küche, zwei Gästetoiletten, ein weiteres WC sowie einen Garderoben- und Abstellraum.

Über eine schöne Holztreppe gelangt man auf die charakteristische Galerie im Obergeschoss, die zur Wohneinheit mit großzügigem Wohnbereich und offener Küche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum sowie zu vier Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad führt, die derzeit als Bed & Breakfast genutzt werden.

Ein überdachter Außenbereich, ein großzügiger Hofraum aus Porphyr, ein gepflegter Garten,

drei Kellerräume sowie ein Lagergebäude von ca. 150 m mit interessantem Entwicklungspotenzial vervollständigen das Anwesen.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189