Bar- Restaurant - Pizzeria

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Tione di Trento
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	316.7
Zustand	Gepflegt
ID	IW101246





Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	316.7
Nettofläche m	183.0
Keller m	184.4

Balkon/Terrasse m	98.0

Räume

Sep. WC	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Süden von Trient verkaufen wir die Geschäftstätigkeit einer Bar-Restaurant-Pizzeria samt Immobilie selbst. Die Gesamtfläche umfasst ca.183 m für das Restaurant, ca.98 m für die Terrasse, ca.130 m für den Innenhof und ca. 184 m für Lagerflächen. Die Lage ist äußerst attraktiv (neben Hauptverkehrsstrasse), gut erreichbar und gut sichtbar, was das Potenzial bietet, sowohl lokale als auch touristische Kunden anzusprechen. Die Immobilie ist bereits möbliert und sofort einsatzbereit. Sie ist so konzipiert, dass sie vielseitig genutzt werden kann, sei es für eine Bar, ein Restaurant und Pizzeria. Das Restaurant bietet ausreichend Raum für eine dynamische Gastronomie mit vielen Anpassungsmöglichkeiten, je nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers.

Ein weiterer Vorteil der Immobilie ist die Verfügbarkeit von 16 privaten Parkplätzen, die den Gästen zusätzlichen Komfort bieten, da sie direkt am Restaurant parken können. Der großzügige Außenbereich mit Terrasse und Innenhof ist ideal für die Ausrichtung von Veranstaltungen oder für den Betrieb im Freien während der warmen Monate, was die Kapazität des Lokals weiter erhöht.

Da sowohl die Immobilie als auch die Geschäftstätigkeit zum Verkauf angeboten werden, bietet sich eine einmalige Gelegenheit, ein langjährig etabliertes Restaurantkonzept zu übernehmen und zugleich in eine wertvolle Immobilie zu investieren. Diese Kombination aus Standort, Infrastruktur und Geschäftsmodell macht die Immobilie zu einer attraktiven Option für Investoren oder Betreiber, die ein gastronomisches Unternehmen in einer strategischen Lage in Trient weiterführen möchten.

Anbieter

Peter Stimpfl Immobilien
Hauptplatz 35
39040 Auer

Tel.
0471811489

Mob.
3348566882

□