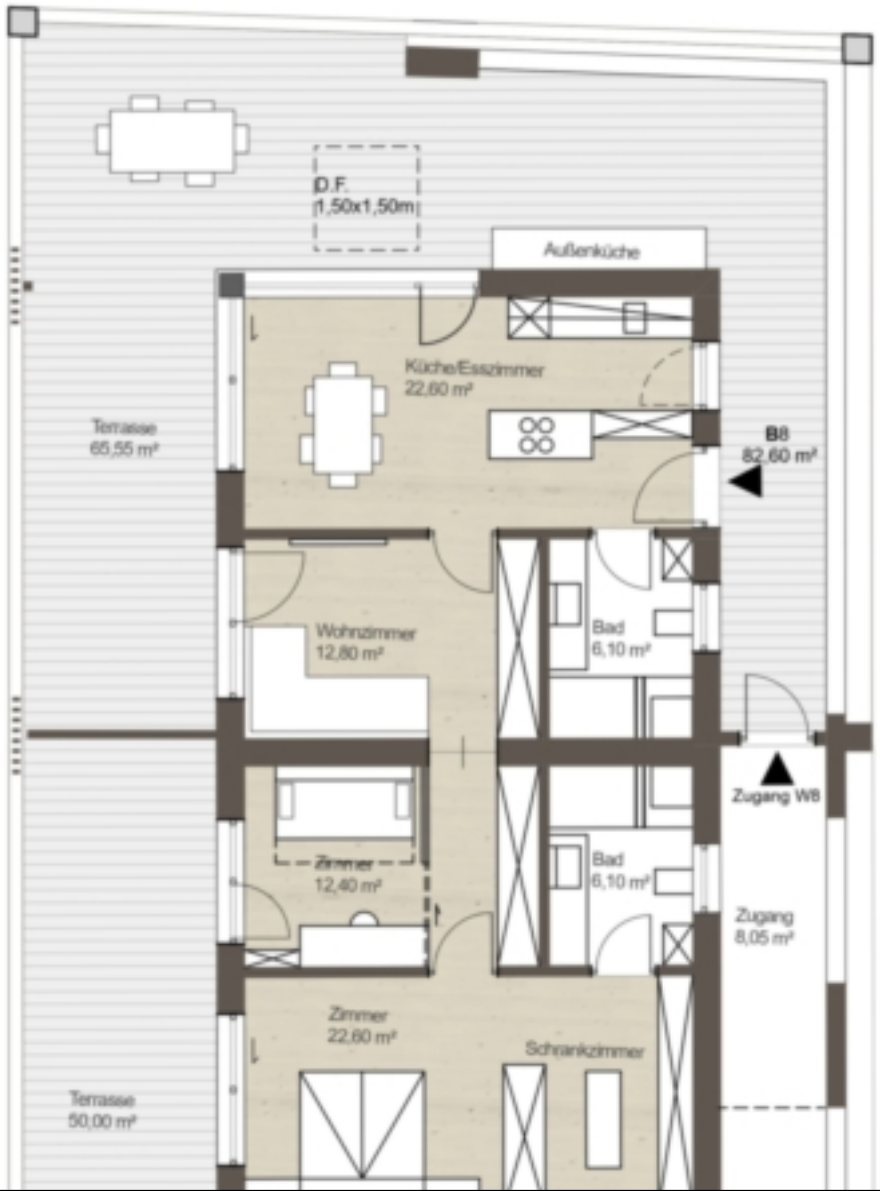
Penthouse Prestige - Wohnen auf höchsten Niveau

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Terlan
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	143.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW106240


D.F.
1,50x1,50m
Außenküche
Küche/Esszimmer
22,60 m²
Terrasse
65,55 m²
B8
82,60 m²
Wohnzimmer
12,80 m²
Bad
6,10 m²
Zugang W8
Zimmer
12,40 m²
Bad
6,10 m²
Zugang
8,05 m²
Zimmer
22,60 m²
Schrankzimmer
Terrasse
50,00 m²

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	143.0
Nettofläche m	82.6
Keller m	11.0
Balkon/Terrasse m	115.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die "Felix Suites" entstehen in einer sehr sonnigen Lage am westlichen Ortseingang von Vilpian. Das geplante Mehrfamilienhaus der Extraklasse zeichnet sich nicht nur durch die bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und Radwege aus, sondern bietet auch, aufgrund der Lage, einzigartige Momente im Grünen. Der weitläufige Blick auf die majestätische Bergkette verleiht diesem familienfreundlichen Wohnort eine unvergleichliche Atmosphäre. Wohnen in Vilpian bedeutet: ein entspanntes Dorfleben mit Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Sie erreichen alles, was fürs tägliche Leben wichtig ist, zu Fuß.

Die Felix Suites vereinen Komfort mit der Schönheit der Natur, eine kluge Raumaufteilung und höchste Bauqualität garantieren perfektes Wohnerlebnis.
Alle Einheiten befinden sich im letzten Stockwerk und überzeugen mit großzügigen und sonnenverwöhnten Terrassen sowie autonomer Fußbodenheizung und zahlreichen weiteren hochwertigen Details. Im Untergeschoss finden Sie großzügige Kellerflächen und optional erwerbbare Garagen.
Dieses Objekt wurde als Klimahaus A Nature geplant und trägt das Siegel "nature", welches die nachhaltige Bauweise zusätzlich zertifiziert. Umweltverträgliche Baustoffe, effizientes Wassermanagement, erstklassige Raumluftqualität, die Verwendung von emissionsarmen Materialien sowie die Nutzung von natürlichen Tageslicht und die komfortable Raumakustik sind nur einige der bewerteten Kriterien.

Diese einzigartige Penthousewohnung setzt sich wie folgt zusammen: einem modernen und gemütlichen Wohnraum mit Küche, einem Badezimmer, einem Hauptschlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank und Badezimmer, einem weiterem Schlafzimmer und einer

atemberaubenden und sonnenverwöhnten Terrasse mit Weitblick.
Die Wohnung unterliegt keiner Bindung und kann somit auch als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden.
Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter

ARQUIN REAL ESTATE

Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□