

3- Zimmerwohnung mit schöner Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Terlan
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	112.9
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103859













M 1:100

Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	112.9
Nettofläche m	74.7
Keller m	7.2
Balkon/Terrasse m	28.4

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die "Residence Felix" entsteht in einer sehr sonnigen Lage am westlichen Ortseingang von Vilpian. Das geplante Mehrfamilienhaus der Extraklasse zeichnet sich nicht nur durch die bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und Radwege aus, sondern bietet auch, aufgrund der Lage, einzigartige Momente im Grünen. Der weitläufige Blick auf die majestätische Bergkette verleiht diesem familienfreundlichen Wohnort eine unvergleichliche Atmosphäre. Wohnen in Vilpian bedeutet: ein entspanntes Dorfleben mit Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Sie erreichen alles, was fürs tägliche Leben wichtig ist, zu Fuß.

Das moderne Neubauprojekt präsentiert sich als Ensemble aus zwei freistehenden Wohnkomplexen und bietet insgesamt 18 sehr gut durchdachte und hochwertige Wohnungen. Das südlich ausgerichtete Wohngebäude A, ohne Aufzug, erstreckt sich über zwei Stockwerke, wobei sich jeweils 4 Wohnungen pro Etage befinden. Das zweite Wohngebäude B, das in südwestlicher Ausrichtung konzipiert ist und über einen bequemen Aufzug verfügt, erstreckt sich über drei Stockwerke und umfasst insgesamt 10 exklusive Wohneinheiten. Es entstehen traumhafte 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen, deren kluge Raumaufteilung und höchste Bauqualität ein perfektes Wohnerlebnis garantieren. Alle Einheiten überzeugen mit großzügigen und sonnenverwöhnten Terrassen oder Gärten sowie autonomer Fußbodenheizung und zahlreichen weiteren hochwertigen Details. Im Untergeschoss finden Sie großzügige Kellerflächen und optional erwerbbar Einzel- bzw. Doppelgaragen.

Dieses Objekt wurde als Klimahaus A Nature geplant und trägt das Siegel "nature", welches die nachhaltige Bauweise zusätzlich zertifiziert. Umweltverträgliche Baustoffe, effizientes Wassermanagement, erstklassige Raumluftqualität, die Verwendung von emissionsarmen Materialien sowie die Nutzung von natürlichen Tageslicht und die komfortable Raumakustik sind nur einige der bewerteten Kriterien. Für Sie als Käufer bietet sich die einzigartige Möglichkeit, die Gestaltung der Räumlichkeiten und die Auswahl der Materialien (Böden, Sanitäre) mitzubestimmen. Der Baubeginn ist für Januar 2024 geplant, die Wohnungsübergabe erfolgt voraussichtlich Ende 2025.

Die Residence Felix vereint Komfort mit der Schönheit der Natur, nicht ohne Grund leitet die Wohnanlage ihren Namen aus dem lateinischen ab, wo "Felix" glücklich und glücklich

bedeutet.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – Residence Felix!

Bei der Wohnung B3 handelt es sich um eine sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit Terrasse im ersten Stock bestehend aus: Eingang, Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Tages-W.C., Terrasse und Keller. Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.

+39/0473/235300

Fax.

+39/0473/235372

□