

# REIHENMITTELHAUS MIT GARTEN IN RUHIGER WOHNLAGE VON VILPIAN

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenmittel
Ort	Terlan
Energieklasse	G
Kaufpreis	595'999 €
Gesamtfläche m	183.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1976
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109598

























**Preise**

Kaufpreis  
Flächen

595'999 €

Gesamtfläche m 183.0  
 Nettofläche m 107.0

### Räume

Badezimmer 1  
 Sep. WC 1  
 Balkone/Terrassen 2  
 Wohn-/Schlafzimmer 4  
 Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad Dusche  
 Böden Fliesen, Kunststoff  
 Gartennutzung  
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West  
 Möbliert Teilmöbliert  
 Kamin  
 Wasch-/Trockenraum

### Technik

Heizungsart Ofen, Zentral

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Hofraum	1	

### Beschreibung

Dieses Reihenmittelhaus in Vilpian, Gemeinde Terlan, bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer, die eine Immobilie mit Gestaltungspotenzial in ruhiger Wohnlage suchen. Das Haus wurde 1976 errichtet und erstreckt sich über Untergeschoss, Erdgeschoss und erstes Obergeschoss. Zusätzlich ist ein Dachraum vorhanden.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Speis, ein Tages-WC sowie ein Wohnzimmer mit Holzofen. Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer, davon zwei mit direktem Zugang zum Balkon, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum mit ca. 6,5 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss stehen ein Keller und ein Hobbyraum mit Fenster zur Verfügung.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 107 m<sup>2</sup>, zwei Balkone sowie einen zugeordneten Gartenbereich, der derzeit überwiegend als Gemüsegarten genutzt wird. Die Ausrichtung ist überwiegend südwestlich und sorgt für eine angenehme natürliche Belichtung.

Die Fenster wurden 2009 erneuert, das Badezimmer im Obergeschoss im Jahr 2013 saniert. Insgesamt bietet das Haus weiteres Modernisierungspotenzial und eignet sich besonders für Eigennutzer oder Familien, die eine ruhige Lage, Außenflächen und individuelle

Gestaltungsmöglichkeiten schätzen.

Eine Garage ist nicht vorhanden.

## Anbieter



SANLUI Real Estate

Südtirol

Tel.  
04711775533

