

Haus in Terlan

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Terlan
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'975'000 €
Gesamtfläche m	482.0
Baujahr	1956
ID	IW109306



















Preise

Kaufpreis 1'975'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 482.0
 Balkon/Terrasse m 40.3

Räume

Badezimmer 3
 Balkone/Terrassen 1
 Wohn-/Schlafzimmer 8

Ausstattung

Heizungsart Etage

Beschreibung

Dieses charmante, freistehende Haus überzeugt durch seine ruhige, sonnige Lage und ein besonders angenehmes Wohngefühl im Grünen. Umgeben von einem gepflegten Garten und mit schönem Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet die Immobilie eine Wohnqualität, die man sofort spürt.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und begeistert mit hellen, freundlichen Räumen

sowie einer durchdachten Raumaufteilung. Großzügige Wohnbereiche, gemütliche Schlafzimmer und mehrere Balkone schaffen ein offenes und einladendes Ambiente. Das Dachgeschoss bildet eine eigene Wohneinheit mit Wohnküche, Schlafzimmer und Bad □ ideal für Gäste oder als separater Rückzugsbereich.

Ein besonderes Highlight ist der liebevoll angelegte Garten mit gewachsenen Pflanzen, ruhigen Sitzbereichen und viel Platz zum Entspannen. Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen.

Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet dank Garage und großzügiger Nebenflächen zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein Zuhause mit Charme und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten □ ideal für alle, die ein harmonisches Wohnumfeld im Grünen suchen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Brauereistraße liegt im Herzen von Vilpian (Gemeinde Terlan), ruhig und sonnig im Etschtal zwischen Bozen und Meran. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, Obstwiesen und Weinbergen und bietet ein angenehmes, naturnahes Wohngefühl.

Das Ortszentrum mit Geschäften, Apotheke, Restaurants und Cafés ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Bahnhof Vilpian–Terlan sowie eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe und garantieren eine sehr gute Anbindung. Über die MeBo erreicht man Bozen und Meran in kurzer Zeit.

Die Lage überzeugt zudem durch hohe Lebensqualität mit Schulen, Kindergärten sowie Spazier- und Radwegen entlang der Etsch in direkter Umgebung.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3,5% (drei Komma fünf Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□