Alleinstehendes Wohnhaus mit Privatgarten - Sanierungsobjekt mit Potenzial

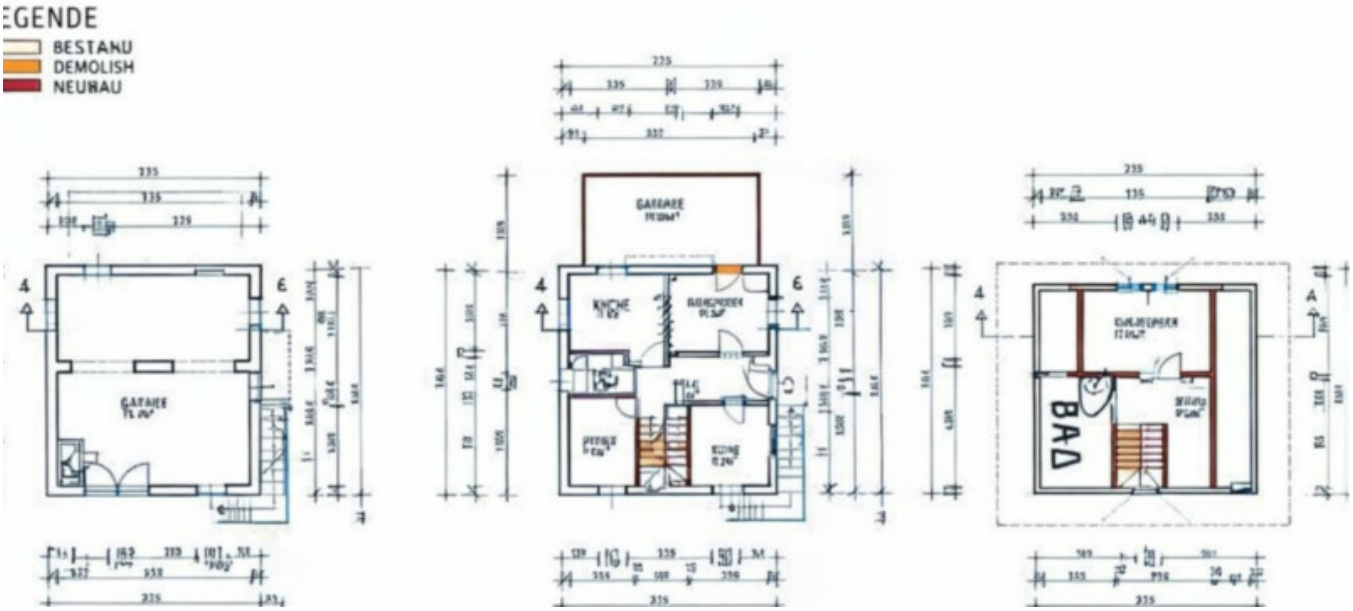
Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Terlan
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	218.0
ID	IW108042

SÜDANSICHT

OSTANSICHT

NORDANSICHT



EVERLAST

Details

Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	218.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein alleinstehendes Wohnhaus mit Privatgarten, das vielfältige Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Immobilie ist sanierungsbedürftig und eignet sich ideal für Käufer, die ein Haus nach eigenen Vorstellungen modernisieren und individuell gestalten möchten.

Die Grundstücksfläche beträgt 405 m .

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Kellerbereich mit Garage, der neben den Stellflächen auch zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Hobby-, Lager- oder Technikräume) bietet.

Das Obergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer sowie eine Terrasse.

Im Dachgeschoss stehen ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hobbyraum zur Verfügung, wodurch zusätzlicher Wohn- oder Arbeitsraum entsteht.

Der private Garten rundet das Angebot ab und bietet ausreichend Platz für Erholung, Freizeitgestaltung oder individuelle Außenraumkonzepte.

Eine interessante Gelegenheit sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren, die das Potenzial dieses Hauses erkennen und ausschöpfen möchten.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/alleinstehendes-wohnhaus-mit-privatgarten---sanierungsobjekt-mit-potenzial_22129

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□