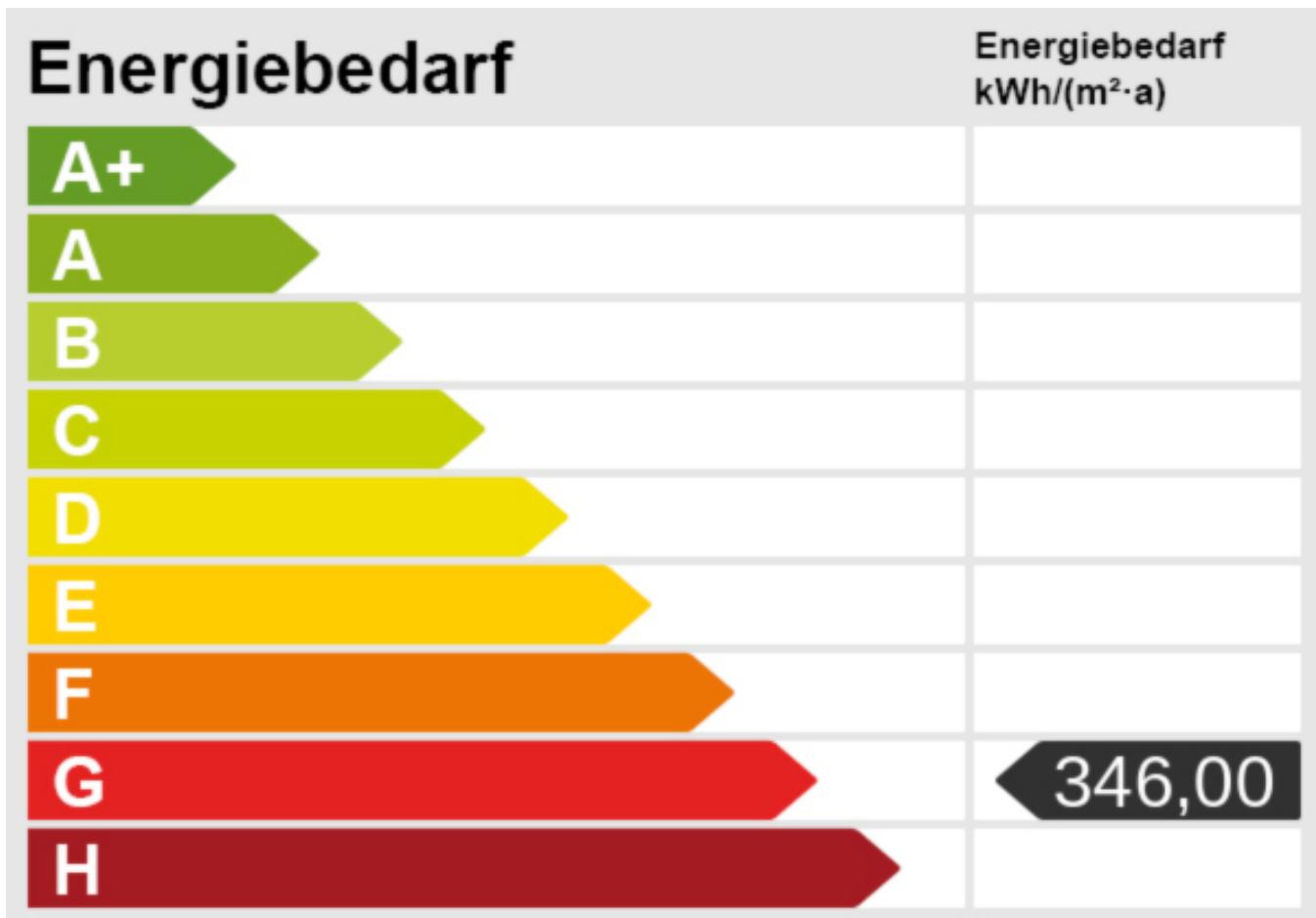


# Reiheneckhaus mit Garagen und Keller

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Terlan
Kaufpreis	605'000 €
Gesamtfläche m	189.0
Baujahr	1984
ID	IW107571



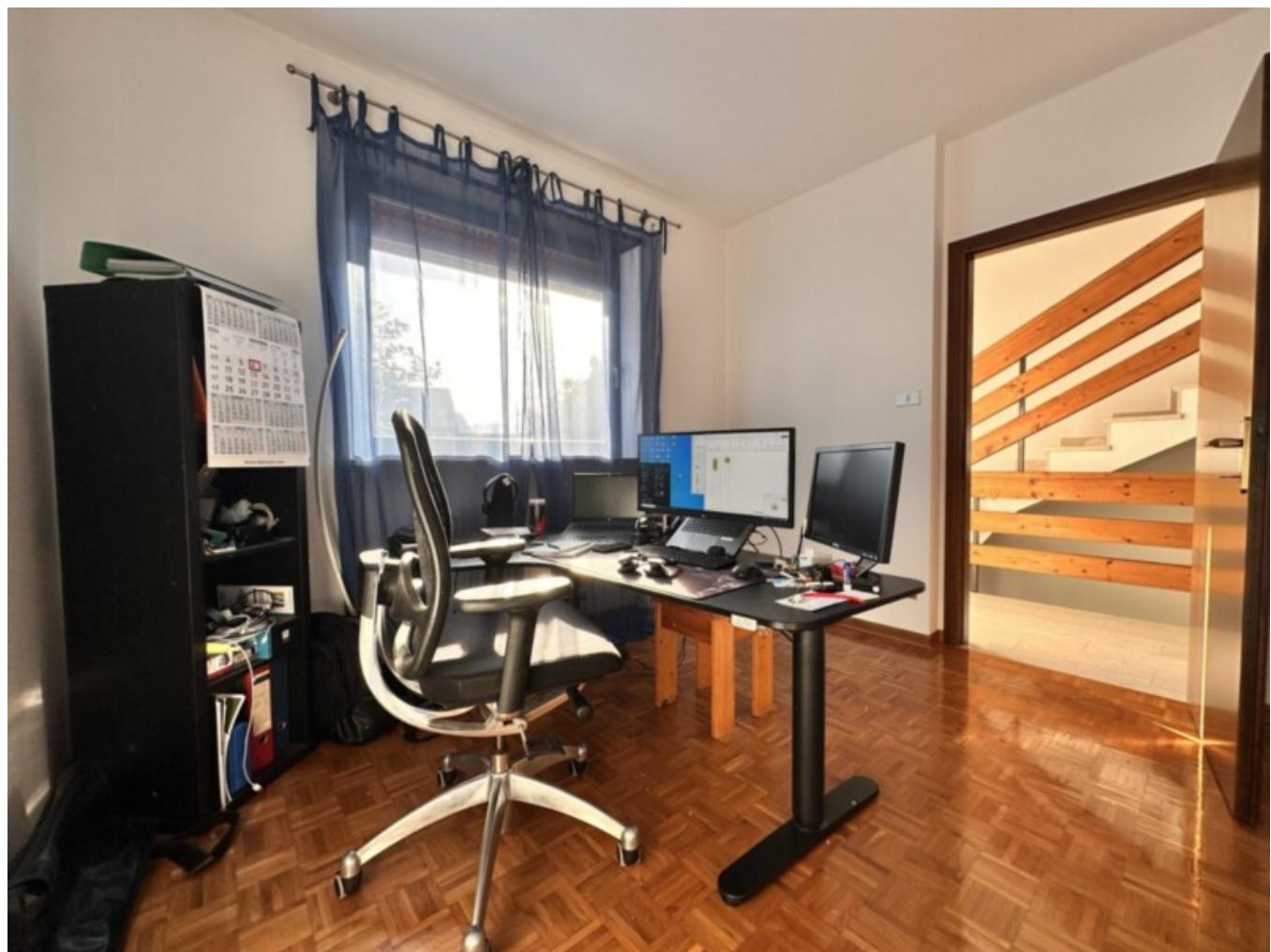


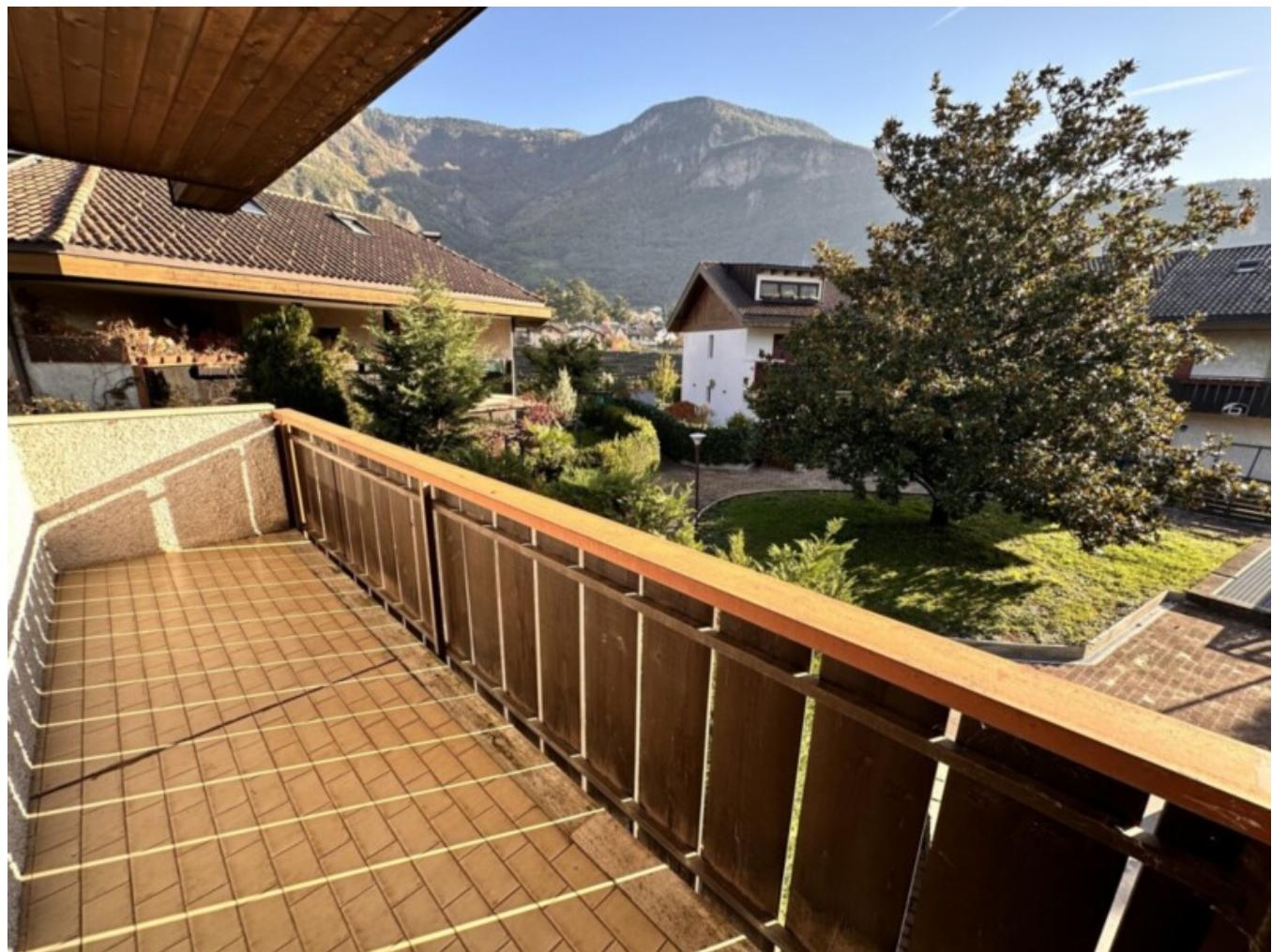








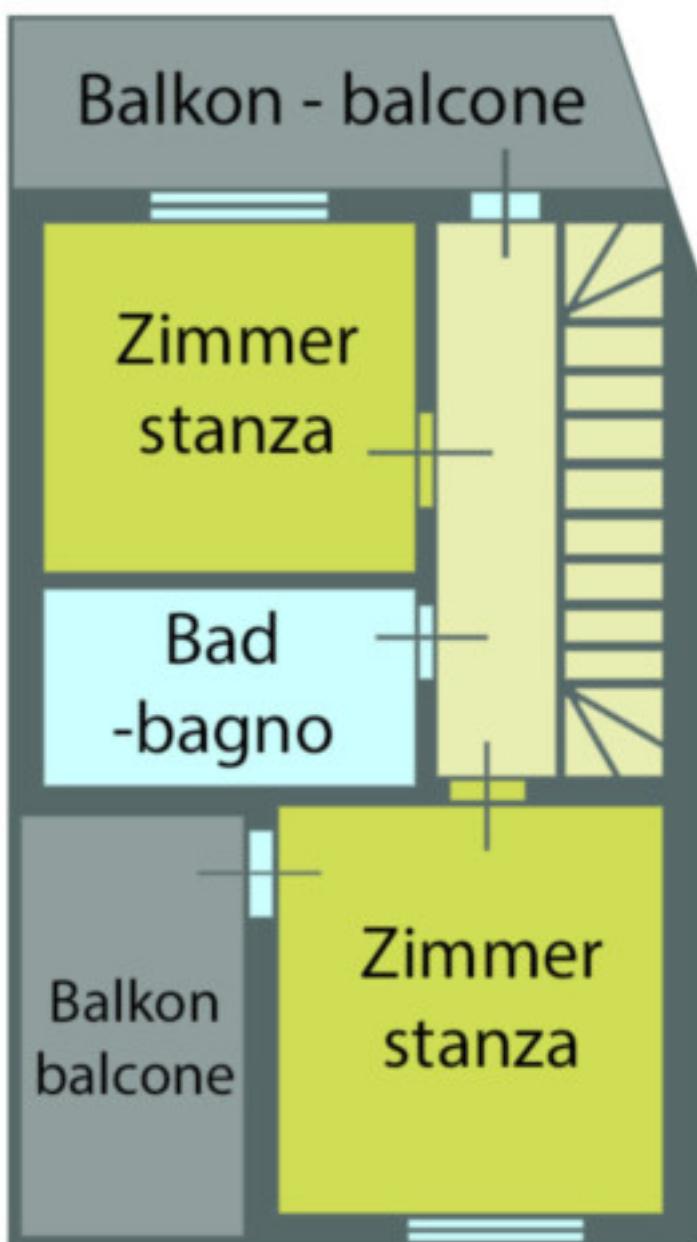




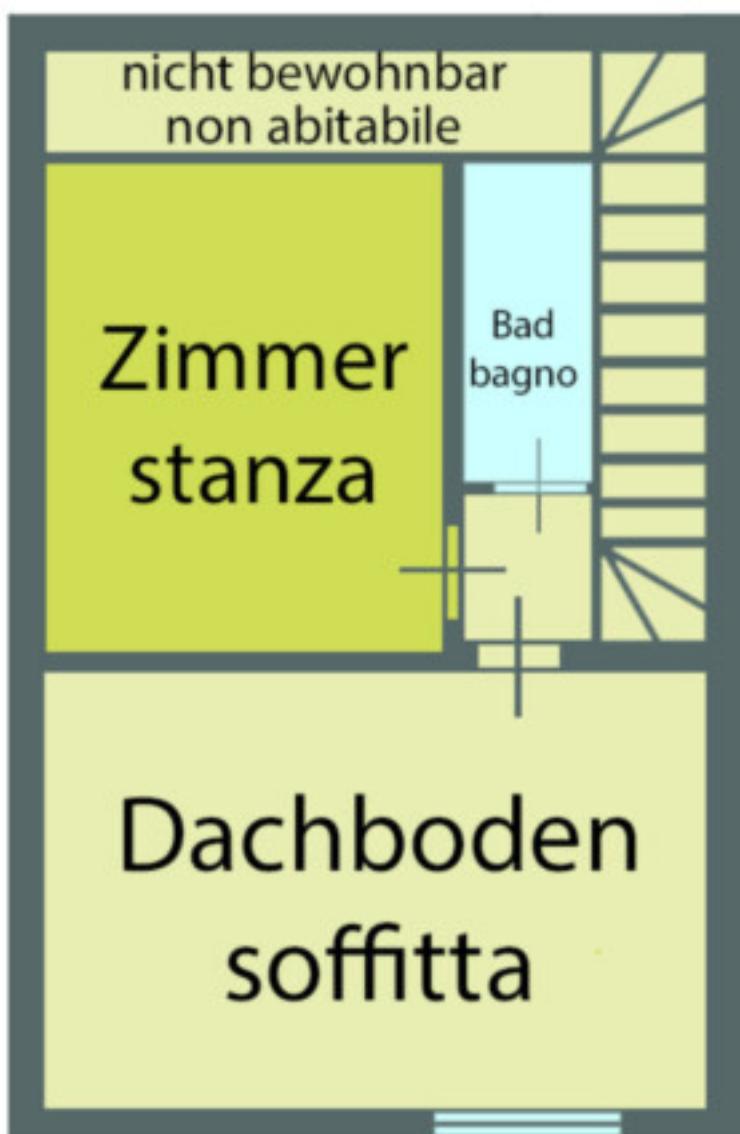
## Erdgeschoß - piano terra



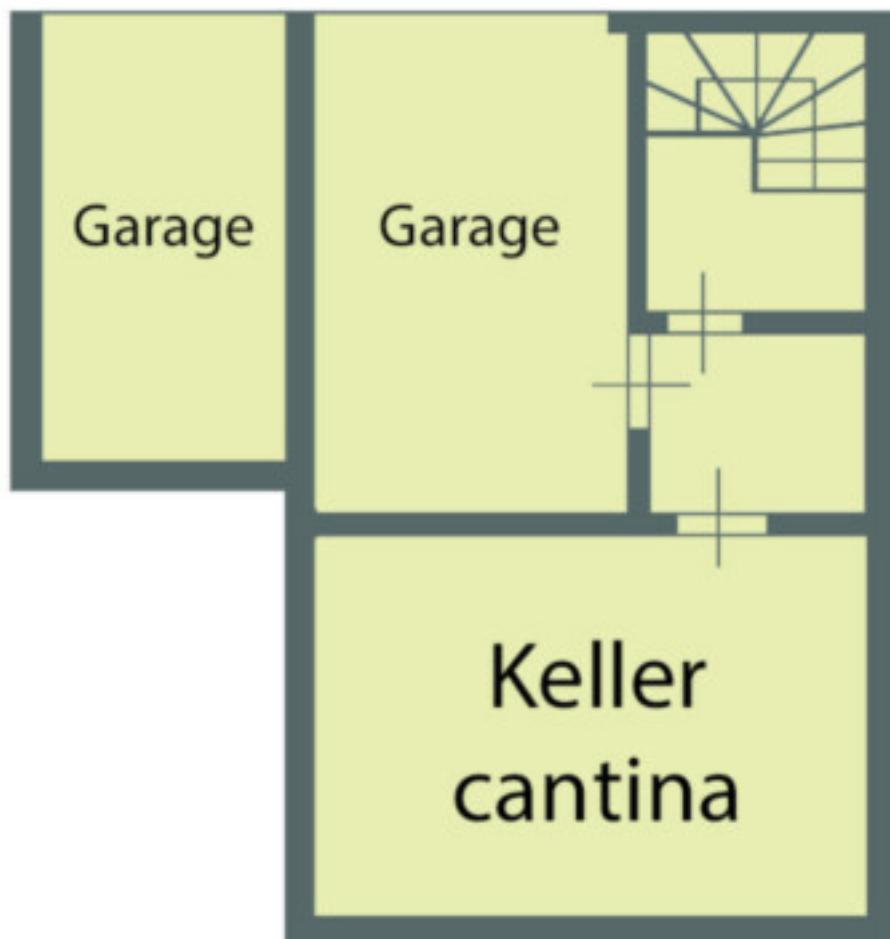
# 1. Stock - 1°piano



## 2. Stock - 2° piano



# 1. Untergeschoß 1° piano interrato



Preise

Kaufpreis 605'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	189.0
Nettofläche m	110.0
Grundstück m	150.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Dieses charmante Reiheneckhaus befindet sich in einer der besten Lagen von Terlan – zentral und doch in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend. Sie profitieren von der idealen Sonnenausrichtung, die das gesamte Grundstück den ganzen Tag über mit Licht und Wärme versorgt. Das Haus wurde in den 80er Jahren erbaut und in den vergangenen Jahren stets bestens gepflegt. Mit einer großzügigen Nettowohnfläche von ca.110 m<sup>2</sup> und einer praktischen Raumauflteilung bietet es ausreichend Platz für die gesamte Familie. Man gelangt über die Garage intern oder über den Hauseingang im Erdgeschoss in den Wohnbereich. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit Essbereich, Gang mit Garderobe, ein WC und das Wohnzimmer mit Kachelofen.

Angrenzend an das Wohnzimmer und den Eingangsbereich, liegt auf drei Seiten der Garten welcher mit einer automatischen Sprinkleranlage ausgestattet ist. Im ersten Stock befinden sich ein Bad, zwei Schlafzimmer und zwei Balkone. Im zweiten Stock befindet sich ein Bad, ein Schlafzimmer und ein Dachboden welcher perfekt als begehbarer Schrank genutzt werden kann. Der Blick aus den verschiedenen Räumlichkeiten fällt auf eine malerische Umgebung, geprägt von Bergen, Weingütern und dem eigenen Garten. Das Haus kann nach Absprache auch vollmöbliert übergeben werden.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

