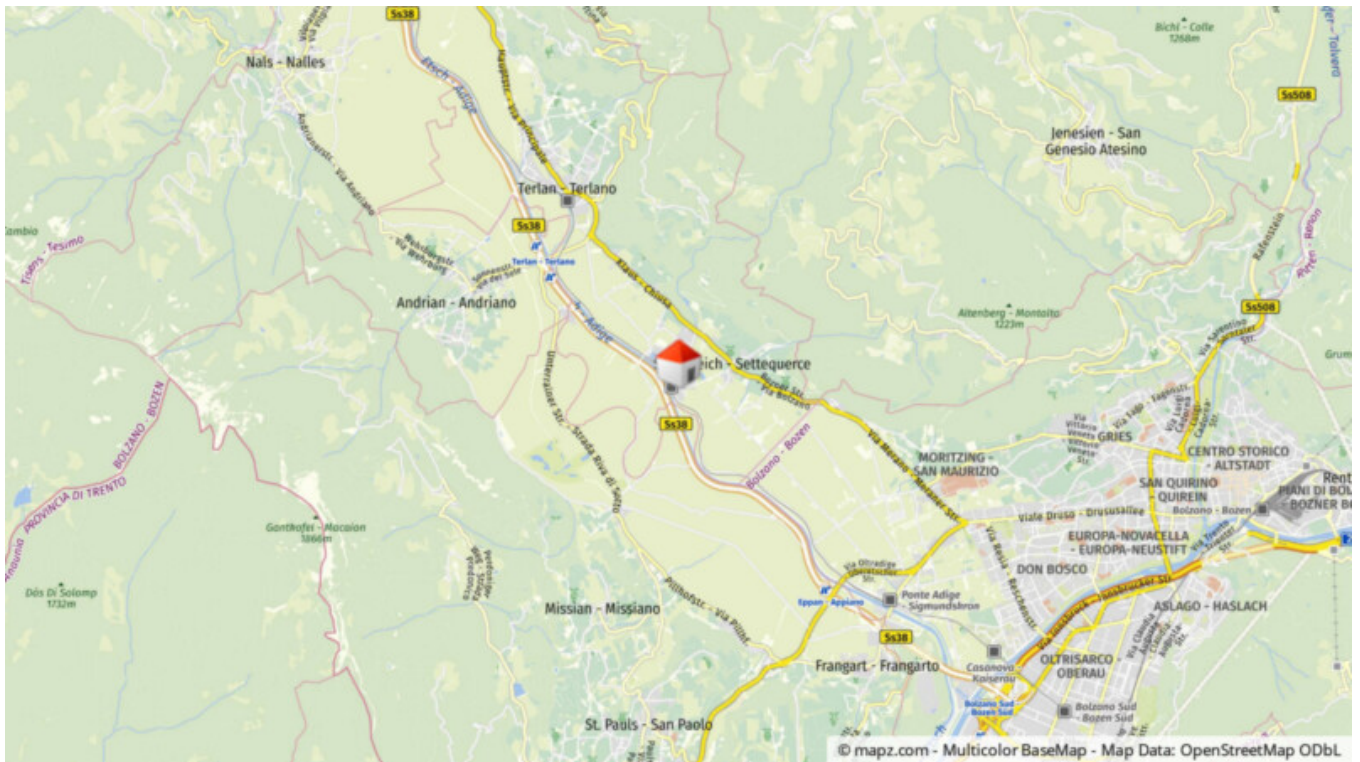


Siebeneich/Terlan: Eckreihenhaus

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Terlan
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	206.0
Baujahr	1971
Zustand	Modernisiert
ID	IW105065



































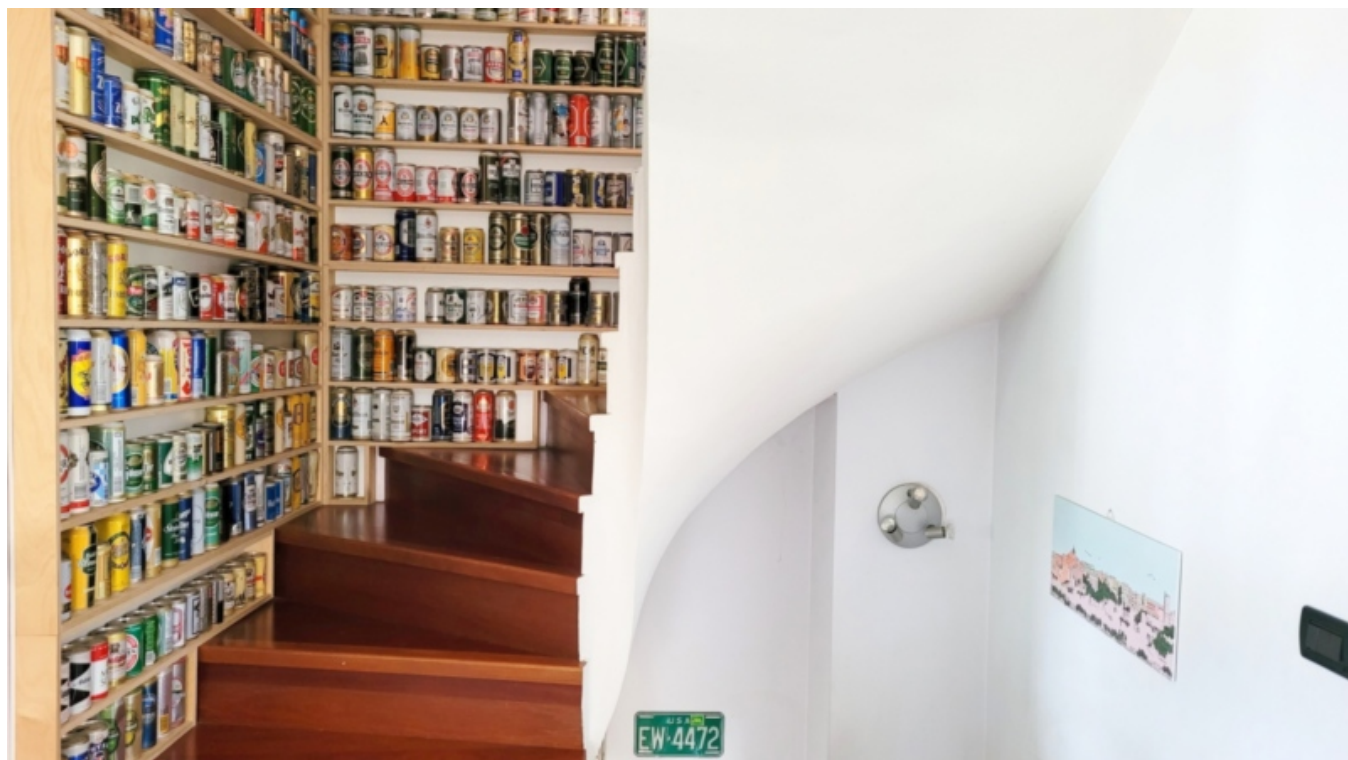












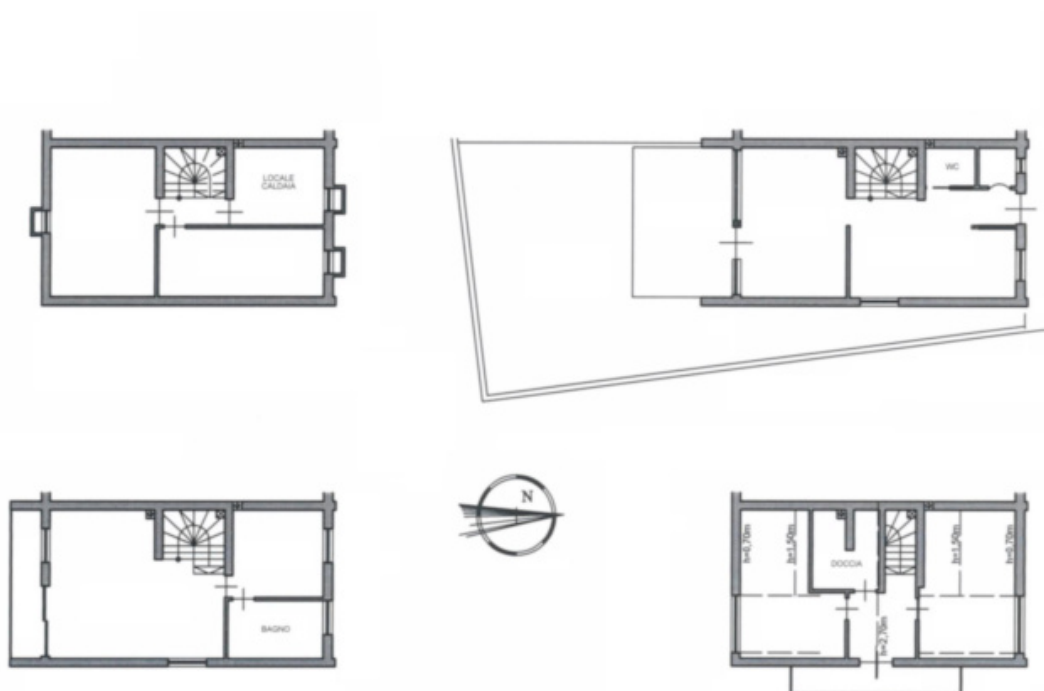












Preise

Kaufpreis 680'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 206.0

Garten m	75.0
Räume	

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas, Solar
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Terlan, Siebeneich, Bahnhofstraße

Entdecken Sie dieses charmante Reihenhhaus im Ortsteil Siebeneich der Gemeinde Terlan, das Ihnen ein Zuhause voller Komfort und Gemütlichkeit bietet. Dieses 1971 erbaute Haus verfügt über vier Stockwerke und wurde mehrfach modernisiert, zuletzt im Jahr 2010, um zeitgemäßen Wohnbedürfnissen gerecht zu werden.

Siebeneich ist ein malerischer Ortsteil der Gemeinde Terlan in Südtirol, liegt eingebettet zwischen Apfelgärten und Weinbergen im Etschtal, nur wenige Kilometer von Bozen entfernt und bestens angebunden, auf etwa 250 m Meereshöhe und besticht durch seine ruhige Lage und historische Bauten wie die Pfarrkirche zum Heiligsten Herzen Jesu und die barocke Antoniuskirche im Deutschhaus. Hoch über dem Ort thront die Burgruine Greifenstein und bietet einen herrlichen Ausblick über die umliegende Landschaft.

Mit insgesamt fünf Zimmern und drei stilvollen Badezimmern, bietet dieses Haus genügend Platz für Familien und all jene, die Raum zur Entfaltung schätzen. Der Garten und die sonnigen Balkone laden zum Verweilen ein und bietet eine perfekte Möglichkeit, die frische Luft und die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Zusätzlich sorgen die vorhandenen Keller für ausreichend Stauraum und erhöhen die Funktionalität dieser Immobilie. Die Bodenheizung, die Solaranlage für die Warmwasserproduktion und die Fotovoltaikanlage für die Stromproduktion sind zukunftsweisend.

Eine hervorragende Gelegenheit dar, in eine der begehrtesten Wohngegenden von Terlan zu investieren.

Und so ist die Einteilung:

Im Kellergeschoss Heizraum und zwei Keller; im Erdgeschoss Garderobe, Dusche-Wc, Esszimmer, Koch- und Wohnraum, Terrasse, Garten und Autoabstellplatz; im 1. Stock

Wohnraum, Balkon, Zimmer, Dusche-Wc; im 2. Stock (Mansarde) zwei Zimmer, Dusche-WC, Balkon.

206 m Katasterfläche.

Eine Garage steht eventuell zur Verfügung.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie dieses Haus zu Ihrem Zuhause!

Anbieter



Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631

