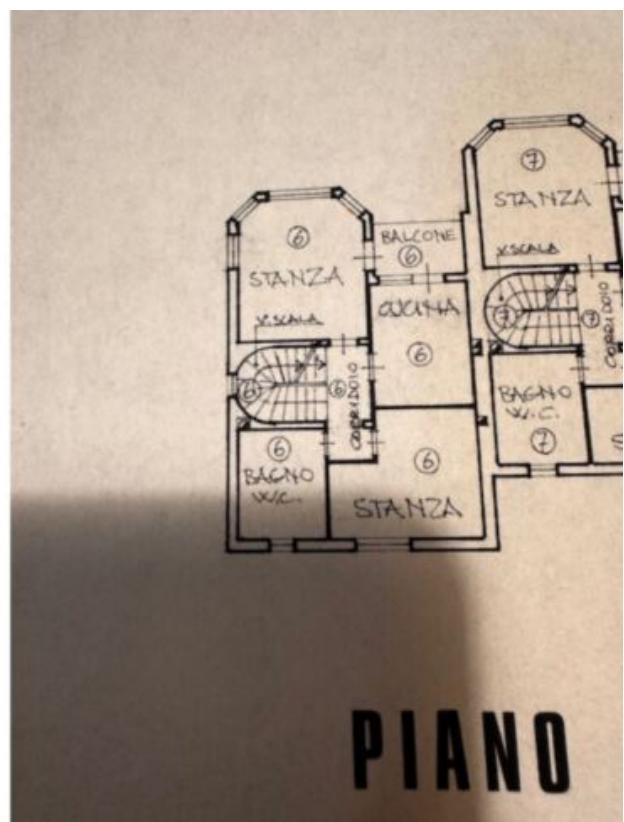
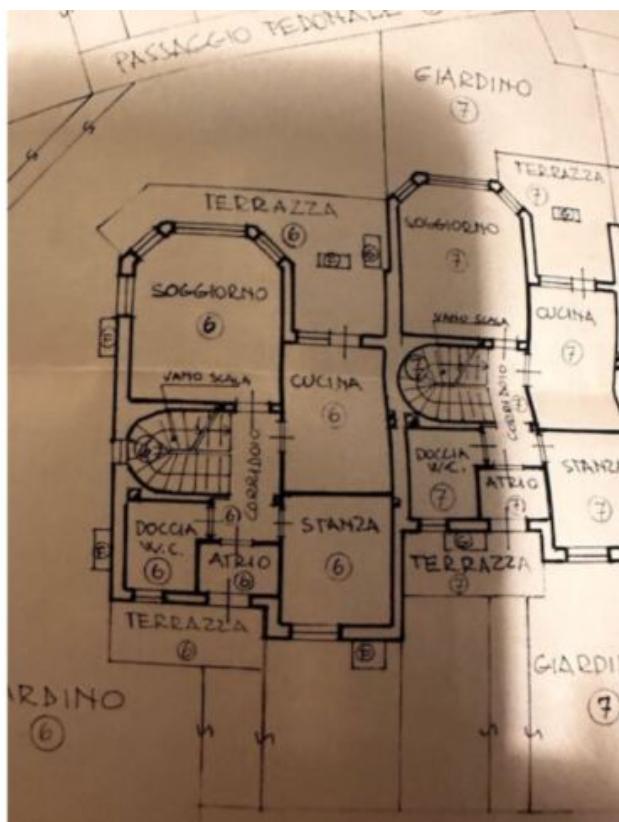


# Verkaufe Reihenhaus mit Garten und Garage Gemeinde Terlan - Siebeneich

## Eckdaten

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Objektart                   | Haus / Reihenhaus |
| Ort                         | Terlan            |
| Energieklasse               | G                 |
| Gesamtfläche m <sup>2</sup> | 300.0             |
| Status                      | Gebraucht         |
| Zustand                     | Gepflegt          |
| ID                          | IW103419          |









## Details

Gesamtfläche m 300.0

---

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Nettofläche m     | 120.0 |
| Garten m          | 150.0 |
| Balkon/Terrasse m | 20.0  |
| Badezimmer        | 2     |

## Ausstattung

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Bad                         | Dusche, Badewanne, Fenster   |
| Küche                       | Einbauküche                  |
| Böden                       | Fliesen, Parkett, Kunststoff |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Ost, Süd, West         |

## Technik

|             |         |
|-------------|---------|
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung  | Öl      |

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 2      |       |

## Beschreibung

Verkauft wird ein recht geräumiges Eckreihenhaus mit angrenzenden Garten. Infrastrukturen wie öffentliche Schulen, Krankenhaus, Kindergarten, Supermarket und Ämter sind sehr gut erreichbar mit Rad und auch öffentlichen Busnetzen.

Ebenerdig: Eingangsbereich, 1 Büroraum, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnküche, 1 Bad, 1 Terrasse;

1. Stock: 1 Wohnzimmer, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Balkon

Dachboden: ausbaufähig

Gartenfläche für Gemüseanbau und Erholung

Keller: 2 Autoabstellplätze, 1 Heizraum, 1 Keller, 1 Werkraum

Zentralheizung mit Öl beheizt

Keine Konventionierung also frei verkäuflich!!!

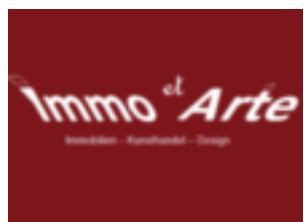
Eventuell könnten auch 2 Wohneinheiten verwirklicht werden.

Die Immobilie ist komplett möbliert und kann mit oder ohne Möbel übergeben werden.

Maklergebühr: 3 % auf den Verkaufspreis zuzügl. MwSt.

Kaufpreis: auf Anfrage

## Anbieter



Immoarte  
Immobilienagentur  
Zum Talfergries 5

---

39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

