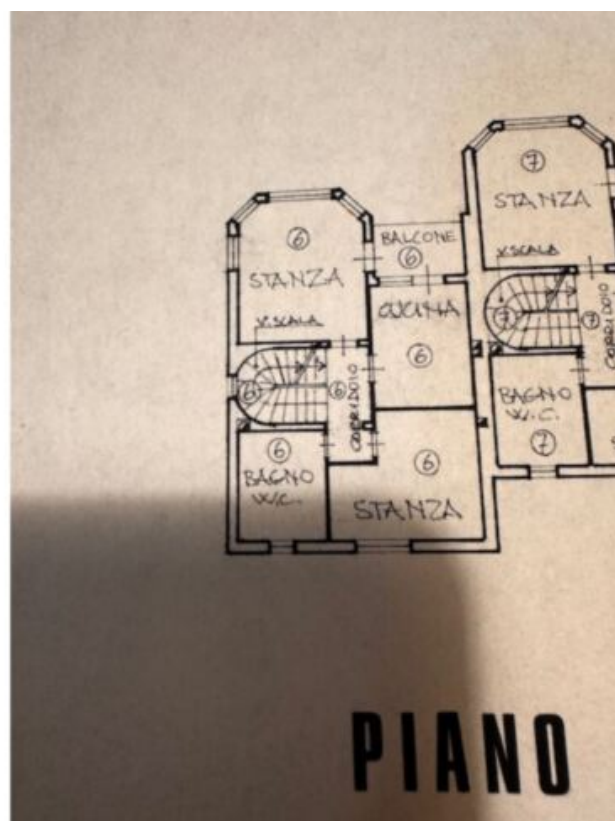
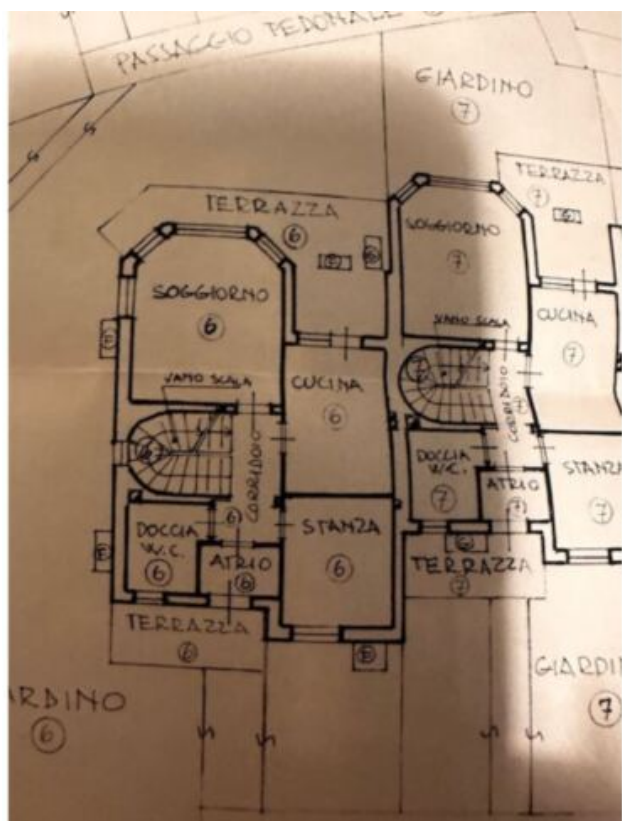


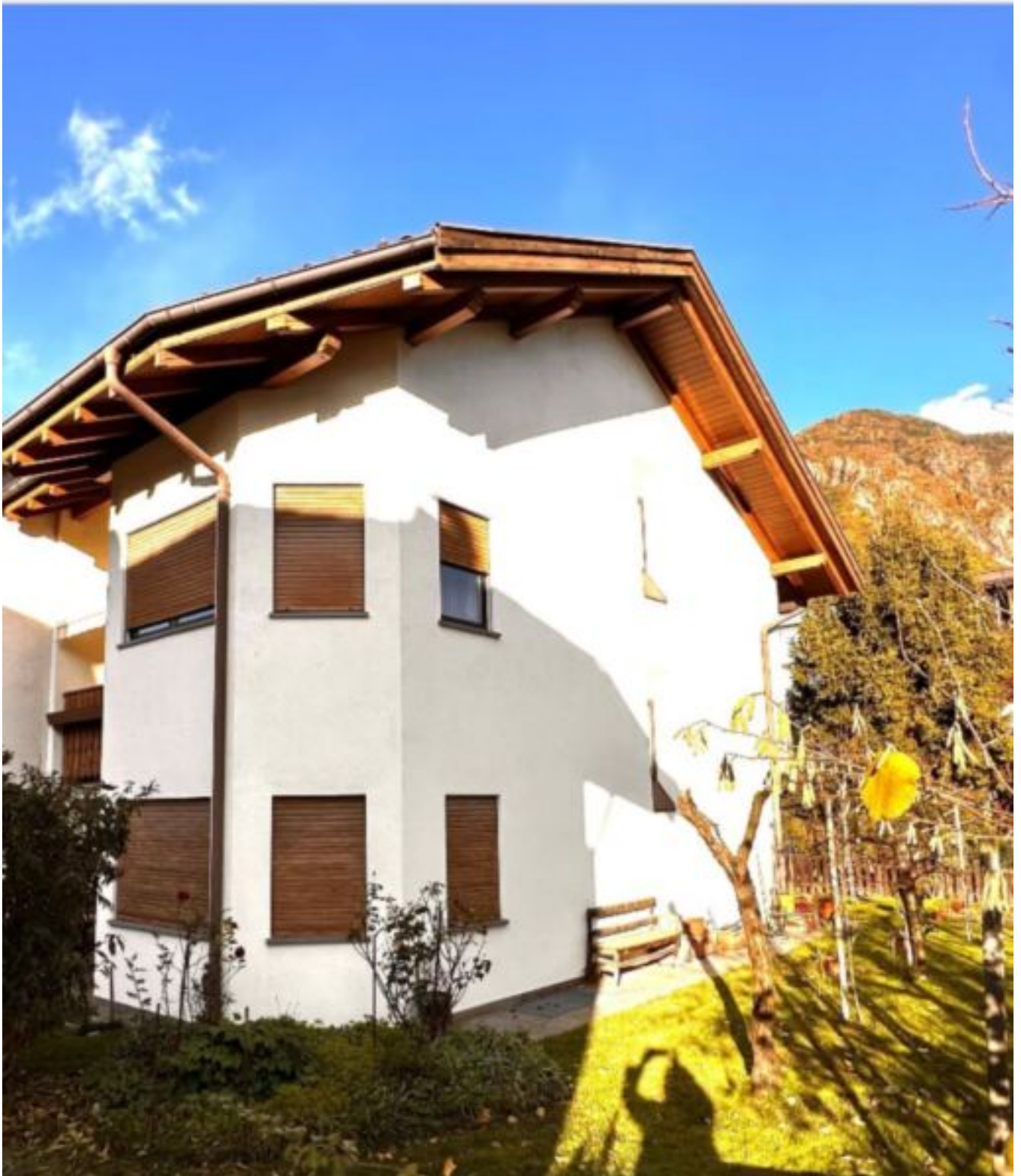
# Verkaufe Reihenhaus mit Garten und Garage

## Gemeinde Terlan - Siebeneich

### Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Terlan
Energieklasse	G
Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	300.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW103419











Preise

Kaufpreis 800'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 300.0  
Nettofläche m 120.0  
Garten m 150.0  
Balkon/Terrasse m 20.0

### Räume

Badezimmer 2

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
Küche Einbauküche  
Böden Fliesen, Parkett, Kunststoff  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

### Technik

Heizungsart Zentral  
Befuerung Öl

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

### Beschreibung

Verkauft wird ein Eckreihenhaus mit eigenem Garten. Infrastrukturen wie öffentliche Schulen, Krankenhaus, Kindergarten, Supermarket und Ämter sind sehr gut erreichbar mit Rad und auch öffentlichen Busnetzen.

Ebenerdig: Eingangsbereich, 1 Büroraum, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnküche, 1 Bad, 1 Terrasse;  
1. Stock: 1 Wohnzimmer, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Balkon

Dachboden: ausbaufähig

Gartenfläche für Gemüseanbau und Erholung

Keller: 2 Autoabstellplätze, 1 Heizraum, 1 Keller, 1 Werkraum

Zentralheizung mit Erdöl

Keine Konventionierung also frei verkäuflich!!!

Eventuell könnten auch 2 Wohneinheiten verwirklicht werden.

Die Immobilie ist komplett möbliert und kann mit oder ohne Möbel übergeben werden.

Maklergebühr: 3 % auf den Verkaufspreis zuzügl. MwSt.

### Anbieter



Immoarte  
Immobilienagentur  
Zum Talfergries 5  
39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

□