Verkauft wird ein Gastronomiebetrieb, 2 private Wohnungen und Parkplätze

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	Terlan
Energieklasse	G
Status	Gebraucht
Zustand	Modernisiert
ID	IW101276

ZIMMER
12.60m²
WOHN-
KÜCHE
22.20m²
WOHNUNG
68.60m²
2
ZIMMER
9.30m²
GANG
5.70m²

Beschreibung

Diese Liegenschaft sehr interessant für Investoren liegt mitten im Etschtal im Einzugsgebiet von Bozen. Es umfasst 1 Restaurant mit Gast- und Kellerräumen, zudem Terrassenplätze, 1

eigenständiges Chalet, zweiter tiefer Kelle. Alle Räume sind gastronomisch nutzbar, genügend Parkplatz und 2eigenständige Wohnungen. Erst kürzlich wurde das Objekt generalsaniert und entspricht den neuesten Bestimmungen hygienisch sowie arbeitsrechtlich. Die 2 Wohnungen in ausgezeichnetem Zustand: 1 große Wohnung mit ca. 80 m und Parkplatz und die 2.te Wohnung mit ca. 60 m sind derzeit an zuverlässige Personen vermietet.

Das dazugehörende Chalet kann separat vermietet werden.
Preisvorstellung: auf Anfrage

Anbieter

Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

□