# Zweizimmerwohnung im letzten Stock für Ansässige mit bestehendem Mietverhältnis

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Terenten |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 3 von 3 |
| Energieklasse | A |
| Konventioniert | |
| Gesamtfläche m | 87.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW112007 |




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
AI-modified


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
AI-modified


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS




## Details

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 87.0 |
| Nettofläche m | 56.0 |
| Balkon/Terrasse m | 29.0 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, West |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fernheizung |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Ausblick | Berge |
| Unterkellert | Ja |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 30000 € |

## Beschreibung

Diese nach Nord-Westen ausgerichtete Zweizimmerwohnung befindet sich im dritten und zugleich letzten Stock eines im Jahr 2023 errichteten Neubauprojekts im Klimahaus-Standard A Nature. Die hochwertige Bauweise sowie die sorgfältige Auswahl nachhaltiger Materialien sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Über den Vorraum gelangt man in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront und Zugang zur exklusiven Terrasse, die einen wunderbaren Ausblick bietet. Ein Tages-WC grenzt direkt an die Küche. Ebenfalls vom Vorraum aus erreichbar sind das modern ausgestattete Badezimmer und das Schlafzimmer. Ein privater Keller gehört zur Wohnung. Die Wohnung ist derzeit bis 2030 vermietet und eignet sich dadurch vorerst insbesondere als attraktive Renditeimmobilie. Nach Ablauf des Mietverhältnisses bietet sie zudem die Möglichkeit zur Eigennutzung. Die Garage ist separat für 30.000 € erhältlich.

## Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10