EXKLUSIVES ANWESEN IN PANORAMALAGE - SÜDTIROLER DOLOMITEN

Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Terenten
Kaufpreis	9'000'000 €
Nettofläche m	538.0
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
ID	IW105380




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE










Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE






Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S






CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











Preise

Kaufpreis	9'000'000 €

Flächen

Nettofläche m	538.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Sep. WC	2
Stellplätze	4

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.

Beschreibung

Dieses meisterhaft restaurierte Anwesen aus dem 17. Jahrhundert verkörpert die Essenz alpiner Eleganz und traditioneller Handwerkskunst. Der unverkennbare Tiroler Naturstil

durchzieht jede Etage des Hauses und wird durch den gezielten Einsatz von Altholz, maßgefertigten Elementen und moderner Technik zu einem harmonischen Gesamtkonzept vereint. Die Rückseite der Residenz erinnert noch an ihre ursprüngliche Bestimmung als Bauernhaus und zitiert die klassische Form einer historischen Scheune – ein architektonisches Statement von Authentizität und Charakter.

Auf vier Ebenen, davon drei oberirdisch, entfaltet sich ein Wohnkonzept von höchster Raffinesse: Der ursprüngliche Eingangsbereich wurde bewusst erhalten und zeugt von kultureller Tiefe, während im Inneren gekonnt Geschichte und Zeitgeist miteinander verschmelzen. Ein elegantes Billardzimmer, eine originale Südtiroler Bauernstube aus Altholz, eine maßgefertigte Bulthaup-Designküche sowie moderne Annehmlichkeiten wie Fußboden- und Wandheizung, ein Sicherheitssystem mit Überwachungskameras und hochwertige Holzfenster mit Doppelverglasung setzen exklusive Akzente.

Vier großzügige Schlafzimmer – drei davon mit luxuriösen en-suite Bädern aus edlem Marmor – garantieren ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort. Ein traditionelles Holzschindeldach, beheizte Zufahrtsrampen zur weitläufigen Garage, ein beheizbares Outdoor-Tauchbecken, ein intelligentes Bewässerungssystem sowie ein kunstvoll nach alter Handwerkstradition gefertigter Zaun vervollständigen das durchdachte Ausstattungskonzept.

Das Untergeschoss ist eine exklusive Wellness-Oase: Ruhe- und Relaxzonen, eine hochwertige Sauna, ein türkisches Dampfbad, Deckenbräunungslampen und ein voll ausgestatteter Fitnessraum bieten ideale Rückzugsorte für Körper und Geist.

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist nicht nur ein Zuhause – es ist ein Refugium für Menschen mit höchsten Ansprüchen, die das Besondere suchen: Authentizität, Design, Lage und Lebensqualität in perfekter Symbiose.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□