

# Taufers im Münstertal: Sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude und Garten zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Taufers im Münstertal
Kaufpreis	350'000 €
Grundstück m	362.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW108315

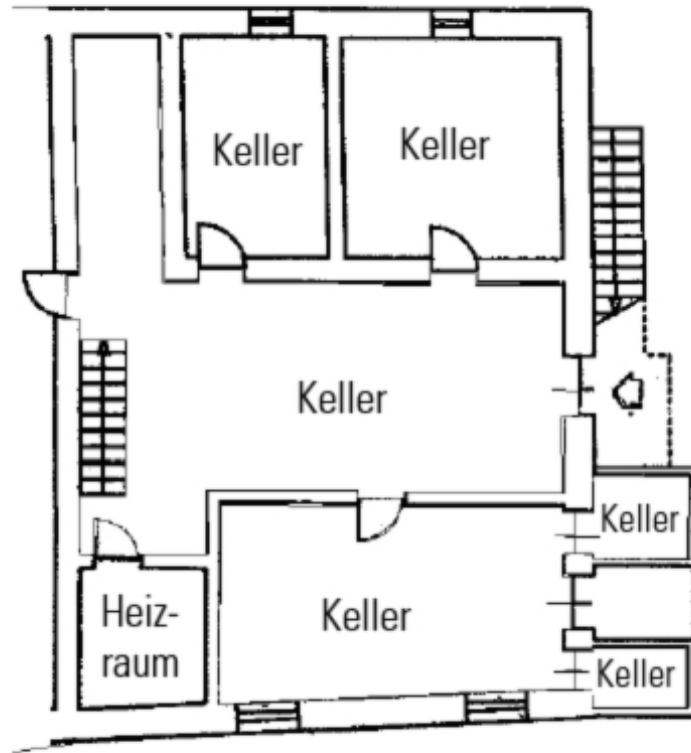


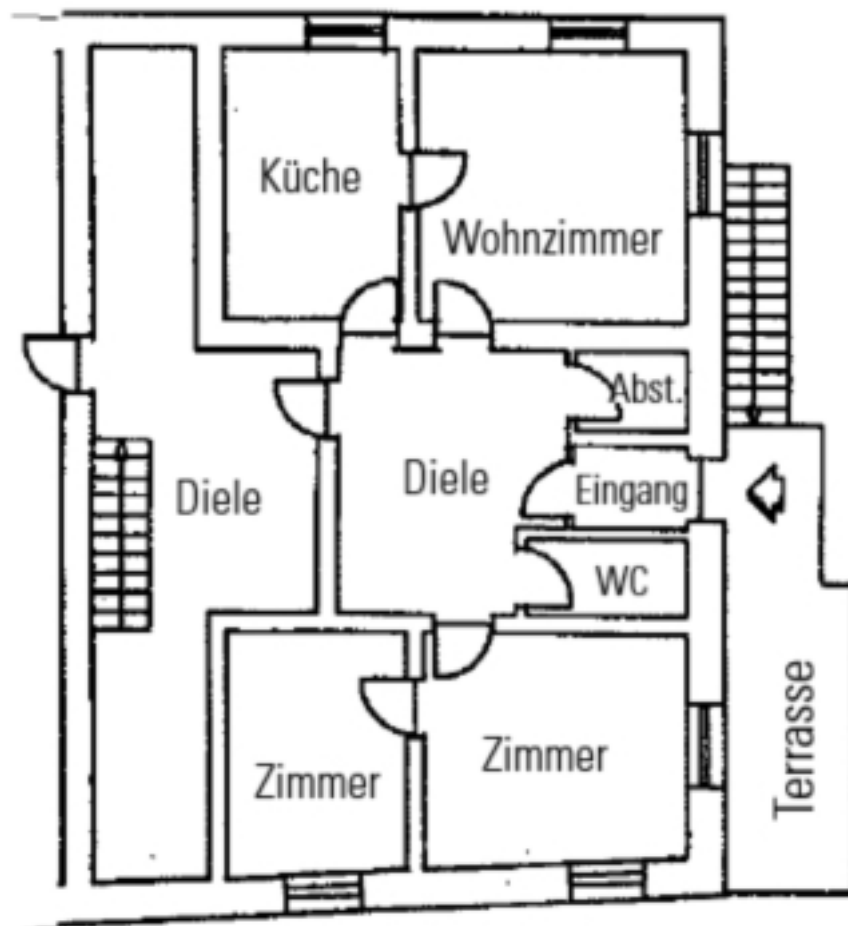


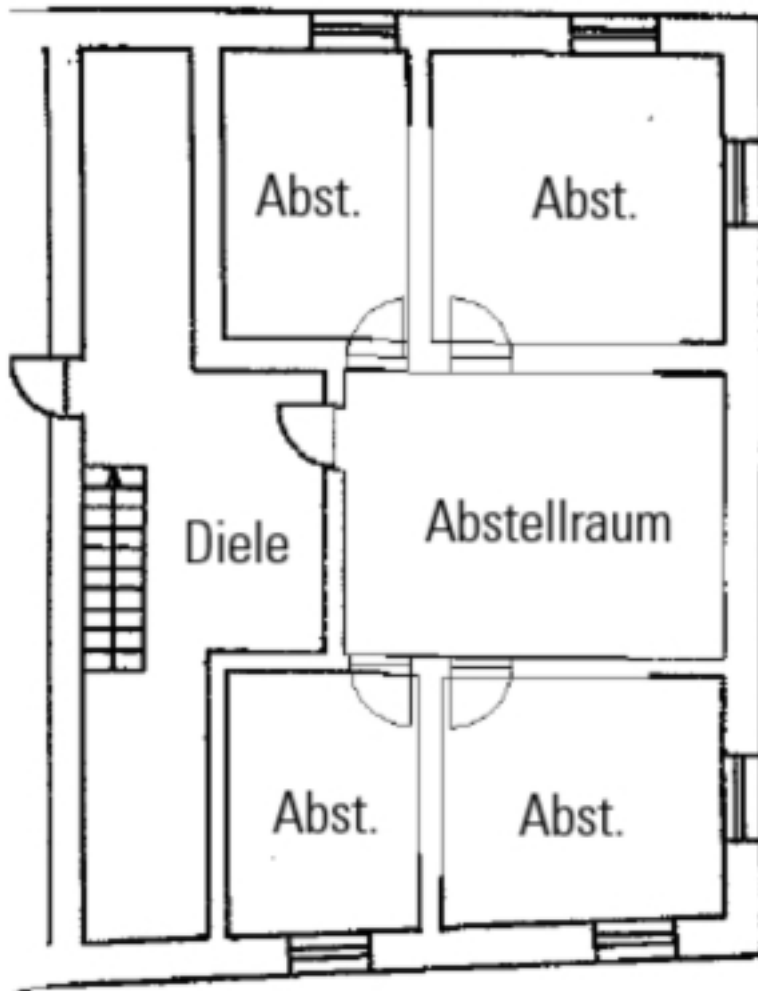


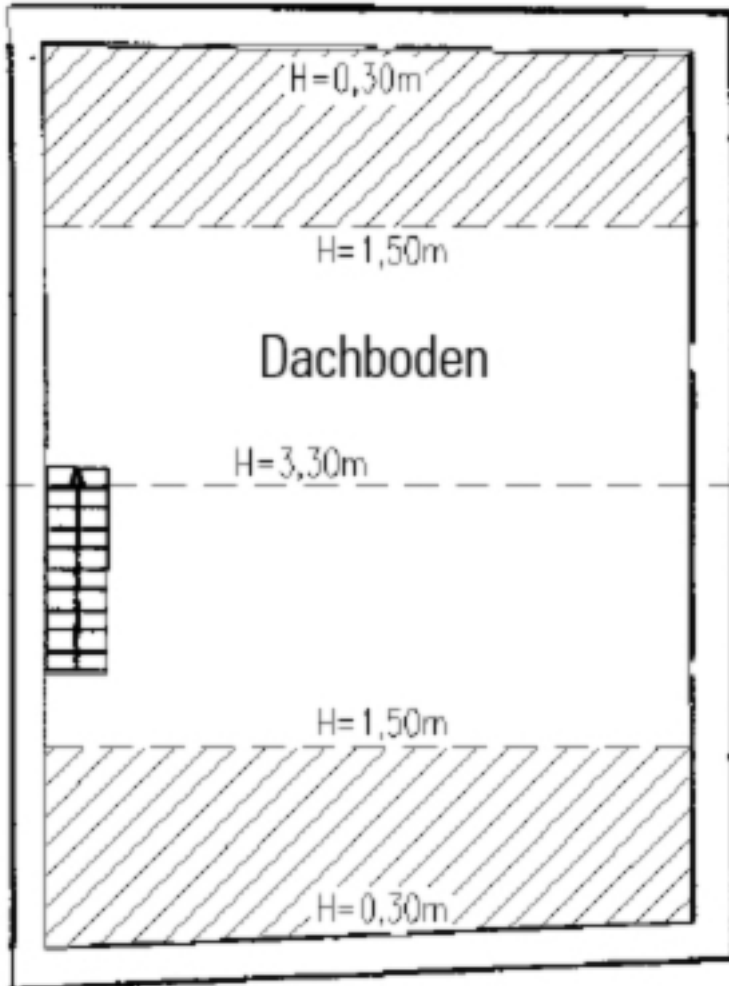
























## Preise

Kaufpreis 350'000 €

## Flächen

Grundstück m 362.0

Garten m 194.0

Keller m 160.0

Balkon/Terrasse m 14.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude in Taufers im Münstertal.

Das Wohnhaus hat eine Bruttofläche von ca. 375 m<sup>2</sup> und ist wie folgt eingeteilt:

- Kellergeschoss: Diverse Kellerräume
- Erdgeschoss: Diele, Küche, Wohnzimmer, Abstellraum, WC, 2 Schlafzimmer und Terrasse
- 1. Obergeschoss: Diverse Abstellräume
- 2. Obergeschoss: Dachboden

Das Wirtschaftsgebäude hat eine Fläche von ca. 396 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 3 Geschosse:

- Kellergeschoss: Stall
- Erdgeschoss: Stadel
- 1. Obergeschoss: Luftraum und Tenne

Weiters gehört zur Immobilie ein Garten mit ca. 194 m<sup>2</sup>.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□