

# Moderne 5 Zimmerwohnung - Tabland

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Tabland
Zimmer	5
Energieklasse	B
Kaufpreis	460'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	146.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
ID	IW100446





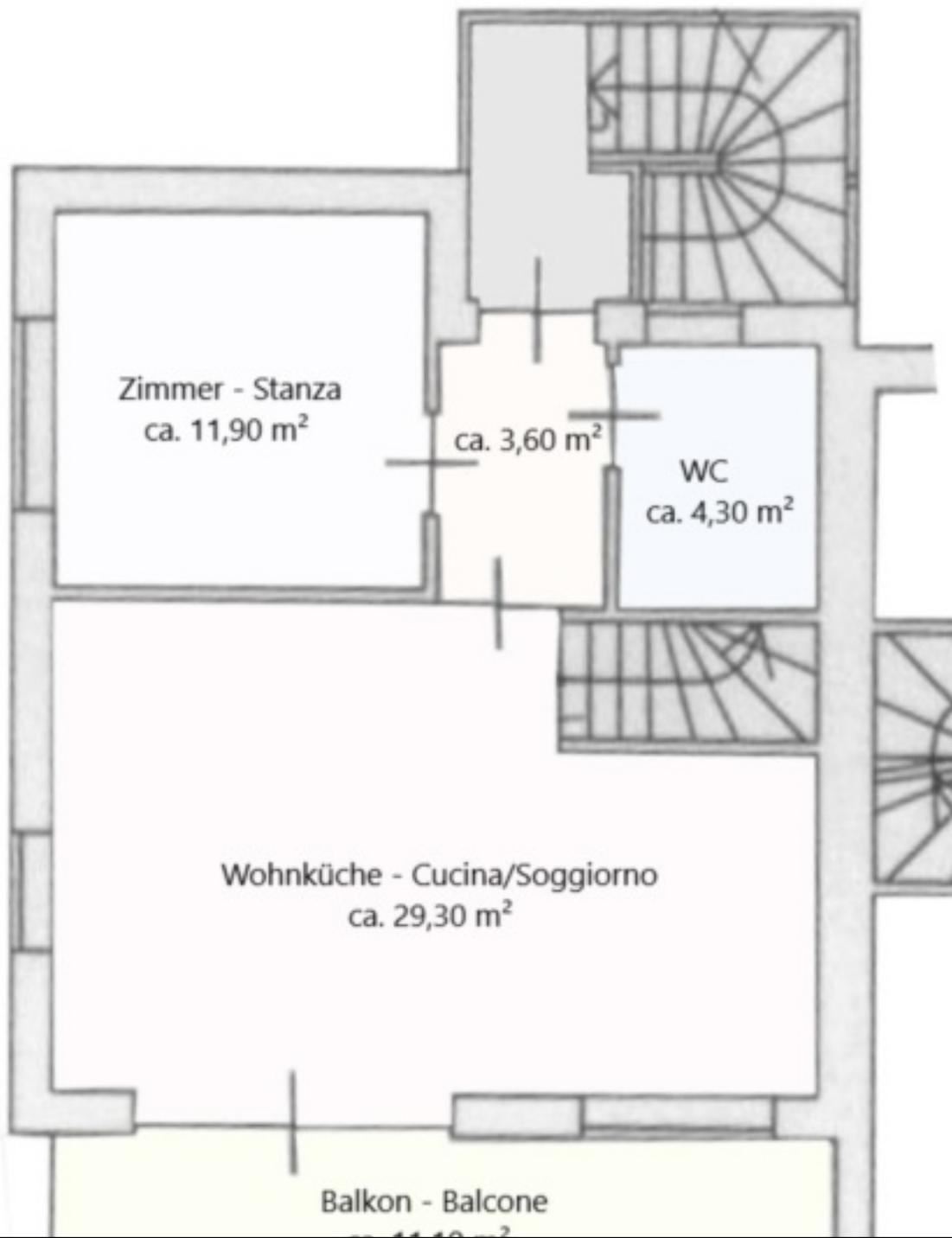


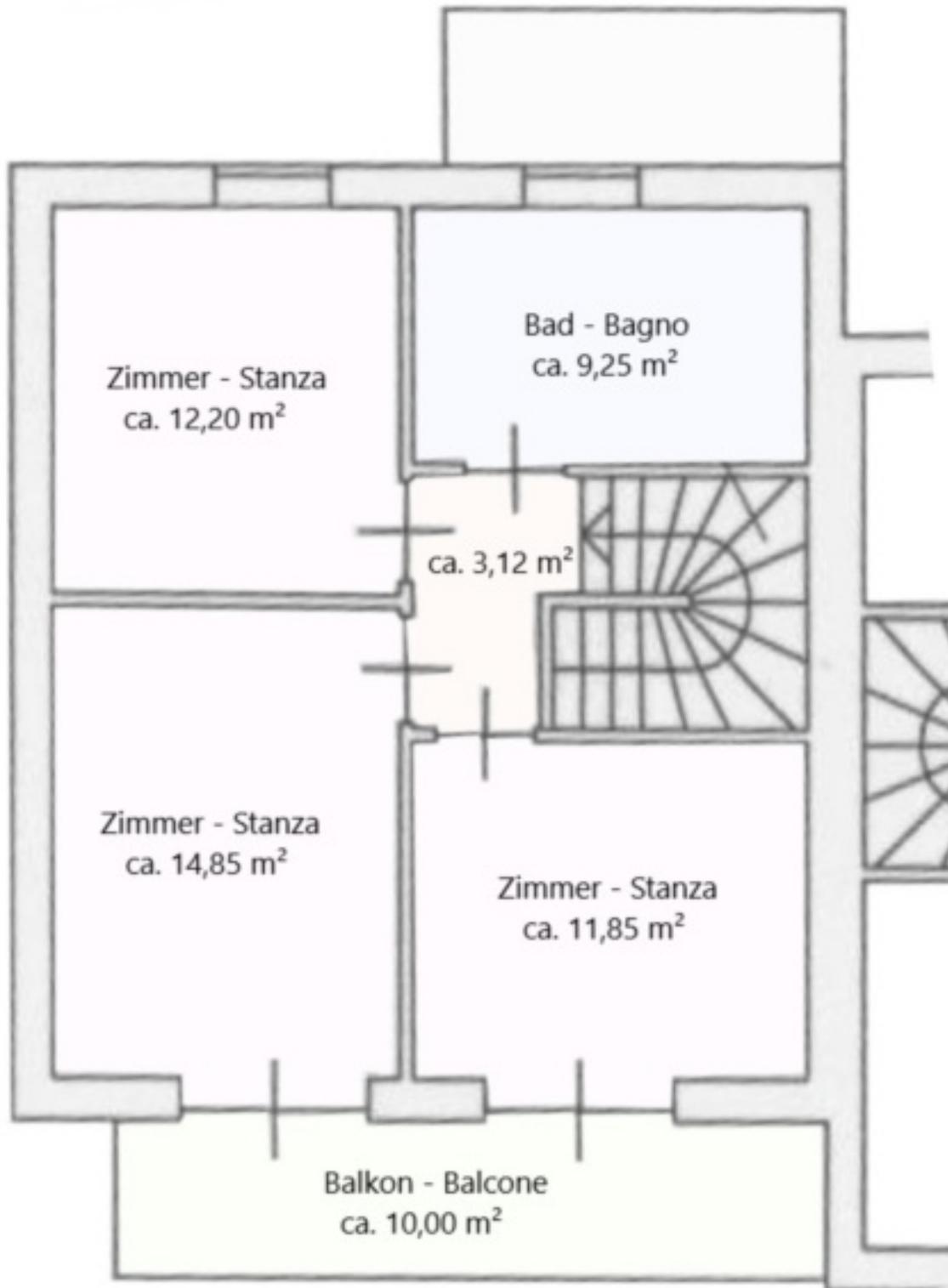












## Preise

Kaufpreis	460'000 €
Nebenkosten	30 €
Flächen	

Gesamtfläche m	146.0
Nettofläche m	100.0
Balkon/Terrasse m	21.0

**Räume**

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	5

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	0 €

**Beschreibung**

Diese moderne 5-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und wurde 2010 nach Klimahausstandard "B" erbaut.

Im 1. Stock befinden sich ein einladender Eingangsbereich, ein Gäste-WC, ein Zimmer sowie eine geräumige, moderne Wohnküche mit Anschlussmöglichkeit für einen Kamin. Von hier aus gelangt man auch auf den nach Süden ausgerichteten Balkon.

Der 2. Stock bietet drei großzügige Schlafzimmer ein kürzlich renoviertes, modernes Badezimmer sowie einen weiteren nach Süden ausgerichteten Balkon.

Die Wohnung punktet mit einer zentralen Staubsaugeranlage sowie einer großzügigen Garage mit angrenzendem Kellerabteil.

Highlight ist die idyllische Lage in Tabland, einem ruhigen, grünen Ortsteil von Naturns, nur 7 Autominuten vom Ortszentrum entfernt –ideal für Naturliebhaber.

Die Übergabe der Immobilie ist zu vereinbaren.

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 11.8.97 Nr. 13 für ortsansässige Personen und Familien reserviert.□

**Anbieter**

Immobilienkanzlei Marcus  
Meranerstr. 29  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/560000

Fax.  
+39/0473/560001

□