

Ihr Platz im Ski- und Wandergebiet Suldén - sofort genießen, als Ferienwohnung nutzen oder gezielt investieren

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Stilfs
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	160'000 €
Gesamtfläche m	47.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW109371







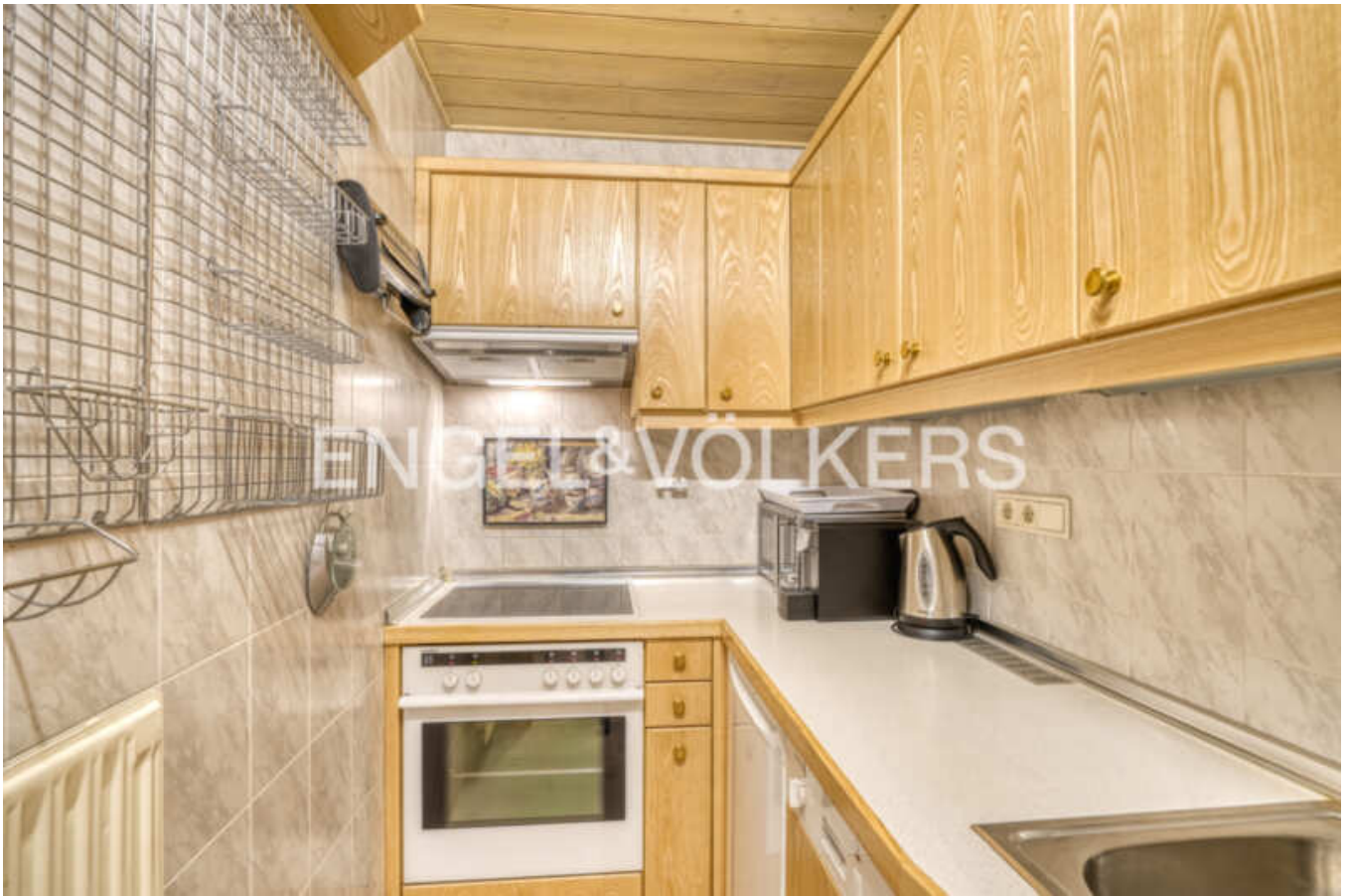


















Details

Kaufpreis	160'000 €
Gesamtfläche m	47.0
Nettofläche m	37.0

Ausstattung

Bad	Dusche
Möbliert	Vollmöbliert

Ausblick

Berge

Beschreibung

Schon beim ersten Schritt in diese Wohnung spüren Sie es: Hier beginnt Ihre Auszeit in den Bergen – sofort, ohne Umwege, ohne Kompromisse. Diese charmante Wohnung in Sulden ist ein Rückzugsort inmitten einer der beeindruckendsten Bergkulissen Südtirols. Eingebettet in ein gepflegtes Mehrfamilienhaus erwartet Sie hier eine kleine, feine Wohneinheit, die mit ihrer durchdachten Aufteilung und ihrem gemütlichen Ambiente sofort begeistert. Ein ruhiges Schlafzimmer, ein gepflegtes Badezimmer, eine praktische Kochnische und das großzügige Wohnzimmer schaffen einen Ort, an dem man ankommt und sich augenblicklich wohlfühlt. Ob nach einem langen Skitag oder einer ausgedehnten Wanderung – hier kehrt Ruhe ein. Klein und fein, aber genau richtig: Die Wohnung bietet alles, was man braucht, ohne unnötigen Ballast – die perfekte Größe, die sie besonders attraktiv macht. Genau diese Kompaktheit macht sie zu einem idealen Investment, aber ebenso zu einem wunderbaren Ort für den eigenen Urlaub und Rückzug in die Berge. Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben, genau so, wie sie auf den Fotos zu sehen ist – Sie müssen nur noch ankommen und genießen. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Dachboden, der Ihnen wertvolle Fläche verschafft. In unmittelbarer Nähe gibt es einen öffentlichen Parkplatz und bei Bedarf kann auf Anfrage und nach Verfügbarkeit ein Parkplatz von der Immobilienverwaltung angemietet werden. Beheizt wird die Einheit komfortabel über Fernwärme. Und dann ist da diese Lage: Sulden – ein Ort, der Emotionen weckt. Der Skibus befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie direkt ins Skigebiet. Im Winter glitzern die Pisten, im Sommer locken unzählige Wanderwege durch eine atemberaubende Naturkulisse. Hier investieren Sie nicht nur in eine Wohnung, sondern in Lebensqualität, in Erholung, in unvergessliche Momente. Ob als Ferienwohnung, zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – diese freie Immobilie eröffnet Ihnen alle Möglichkeiten. Wer hier einmal eintritt, spürt sofort: Genau das ist es!

Anbieter**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□