
Art. 39 (Wohnung für Einheimische): Moderne Wohnung im Neubau in Sulden

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Stilfs
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	249'000 €
Gesamtfläche m	68.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107138























Preise

Kaufpreis 249'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 68.0

Nettofläche m 45.0

Balkon/Terrasse m	39.0
-------------------	------

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Beschreibung

Willkommen in Ihrer Erstwohnung im Herzen der Alpen! Betreten Sie Ihr neues Zuhause und genießen Sie die wunderbare Bergatmosphäre. Die geräumige Terrasse von ca. 39 m lädt ein, die frische Bergluft und den Blick auf die majestätischen Gipfel zu genießen. Diese moderne Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Küchen- und Wohnbereich. Zusätzlich kann ein Keller und ein Autoabstellplatz erworben werden. Die Immobilie erfüllt den Klimahaus-Standard A mit hoher Energieeffizienz, hochwertiger Schall- und Wärmedämmung sowie moderner Fenster- und Türtechnik. Hochwertige Bodenbeläge, umfassende Sonnenschutzlösungen und eine Photovoltaikanlage sorgen für Komfort und Nachhaltigkeit. Ein integriertes LOXONE-Smart-Home-System steuert Beleuchtung, Heizung, Beschattung und Sicherheit für maximalen Wohnkomfort. Die Heizversorgung erfolgt über das gemeindeeigene Fernwärmenetz mit individueller Fußbodenheizungsregelung. Dies ist Ihr ganz persönlicher Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen und sich an den atemberaubenden Ausblicken zu erfreuen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in den Alpen!

Anbieter



ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10