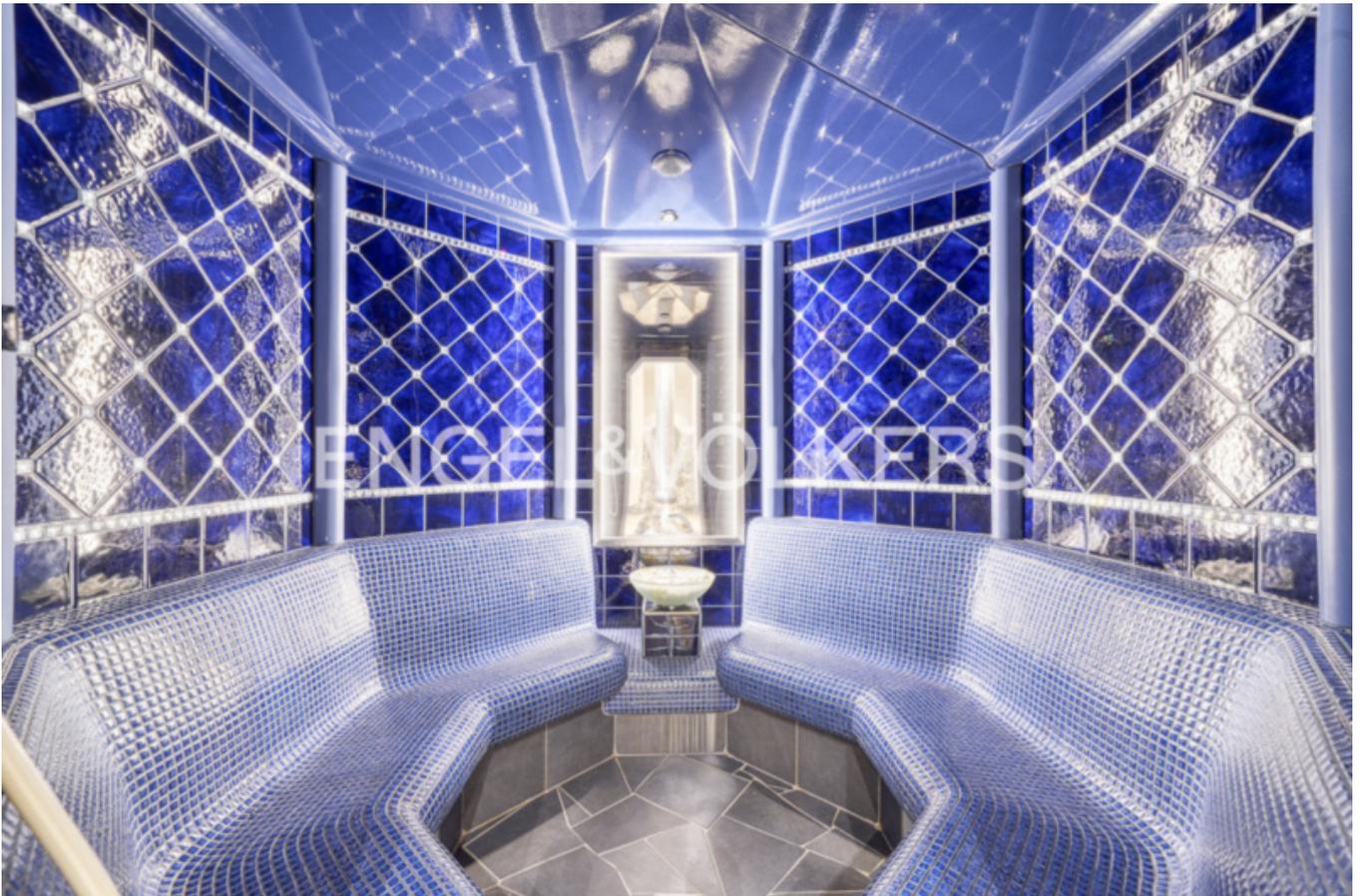


# Sulden: Vier Sterne Hotel mit Mitarbeiterhaus und Aussenflächen

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Stilfs
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	6085.0
Status	Gebraucht
Zustand	Modernisiert
ID	IW104742



















## Details

Gesamtfläche m 6085.0

## Beschreibung

Das \*\*\*\* Hotel, Restaurant und Bar bietet eine exquisite Verkaufsfläche von ca. 4.400 m<sup>2</sup>. Mit einer oberirdischen Kubatur von 2.084,59 m<sup>3</sup> und einer unterirdischen Kubatur von 2.496 m<sup>3</sup> verfügt das Hotel über reichlich Raum. Das Hotel umfasst 44 Zimmer, die insgesamt 94 Betten für Erwachsene (Kinder bis 14 Jahren werden separat gezählt) bieten und somit ausreichend Kapazitäten für Gäste gewährleisten. Das gesamte zu verkaufende Anwesen besteht zudem aus weiteren Grundstücken: Die Grundparzelle 2806/5 hat eine Fläche von 564,32 m<sup>2</sup> und wird als Garten und Kegelbahn genutzt; die Grundparzelle 2804/3 weist eine Fläche von 118,99 m<sup>2</sup> auf und wird als Parkplatz genutzt und die Bauparzelle 297, mit einer Fläche von 596,63 m<sup>2</sup>, wird als Zufahrt und Parkplatz genutzt. Das Angebot rundet das rund 318m<sup>2</sup> große Mitarbeiterhaus ab, welches reichlich Platz für Angestellte/innen aufweist. Das Hotel wird voll ausgestattet samt Inventar übergeben und ist in der Wohnbauzone A4 - Historischer Ortskern gelegen. Die Katastereintragungen umfassen die Bezeichnungen A/3, D/2, C/1, F/1, Acker und Wiese. Der Wellness- und SPA-Bereich des Hotels bietet erstklassige Einrichtungen wie ein Hallenschwimmbad mit den Maßen 12,50 x 6 Meter, sowie einen Whirlpool. Die Gäste können sich in der finnischen Stubensauna, im Ortler Dampfbad oder im Suldner Kräuterbad entspannen. Ein Fußmassagebecken, ein Freilufttraum zum Abkühlen und Sauerstoff tanken - im Winter mit Schnee - sowie ein Solarium und ein Fitnessraum sind ebenfalls vorhanden. Ergänzt wird das Wellness-Angebot durch Massage- und Sportmöglichkeiten, eine

Bocciabahn, einen Kinderspielplatz, eine Liegewiese und eine Sonnenterrasse in der ersten Etage. Seit seiner Gründung im Jahr 1865 hat sich das Hotel Eller als erstklassige Unterkunft etabliert. Der Eigentümer erzählt: "Als die ersten Touristen, damals noch 'Fremde' genannt, ins schöne Suldental kamen, gründete der Kurat Eller für deren Unterbringung ein Gasthaus, das heute als Hotel immer noch seinen Namen führt, das traditionelle Hotel Eller. Der Komfort und die Annehmlichkeiten, die heute den Gästen des Hotels Eller geboten werden, lassen sich wohl nicht mehr mit denen aus der Gründerzeit vergleichen. Es hat sich einiges verändert im Laufe der Zeit, das Hotel Eller gehört aber nach wie vor zu den ersten und besten Häusern im Suldental." Dieses Hotel bietet nicht nur Komfort und umfassende Wellness-Einrichtungen, sondern auch eine erstklassige Lage und vollständige Ausstattung, was es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□