Vollständig sanierte 4-Z-W in zentraler Wohnlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sterzing
Zimmer	4
Konventioniert	
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Zustand	::zustand_art.::
ID	IW112120





Flächen

Gesamtfläche m	92.0

Nettofläche m	73.0
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	5.9

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Nur wenige Minuten vom Sterzinger Stadtzentrum entfernt, verkaufen wir diese vollständig sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss. Auf rund 73 m Nettowohnfläche erwarten Sie eine helle Wohnküche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein südwestseitig ausgerichteter Balkon. Dank Fußbodenheizung mit Fernwärmeanschluss und elektrischer Beschattung wohnen Sie hier so modern und komfortabel wie im Neubau. Die Wohnung ist vom Untergeschoss bei Bedarf auch bequem mit dem Aufzug erreichbar und ein großes Kellerabteil ist bereits im Angebot inkludiert; ein Autoabstellplatz kann bei Bedarf gegen Aufpreis dazu erworben werden. Da die Wohnung konventioniert ist, eignet sie sich vor allem für hiesige Familien, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.Hinweis: Das energetische Zertifikat (APE) ist aktuell in Ausarbeitungsphase.

Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□