Sanierte 1,5-Z-Duplexwohnung mit großer Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sterzing
Zimmer	1
Konventioniert	
Gesamtfläche m	55.0
Status	Gebraucht
Zustand	::zustand_art.::
ID	IW112119





Flächen

Gesamtfläche m	55.0

Nettofläche m	35.0
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Sterzing befindet sich diese frisch sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung, die auf zwei Ebenen aufgeteilt ist, zum Verkauf. Im Erdgeschoss verteilen sich auf rund 35 m Nettowohnfläche eine helle und großzügige Wohnküche mit direktem Zugang auf die großzügige, 25 m große Terrasse sowie ein Bad-WC mit Fenster. Eine interne Treppe führt in das Untergeschoss, wo ein geräumiger Hobbyraum und ein zweites Badezimmer mit Dusche Platz finden. Ausgestattet ist die Wohnung mit hochwertigem Parkettboden, dreifach verglasten Fenstern, Wohnraumlüftung, einer Fernwärme-Fußbodenheizung sowie - gegen Aufpreis - einem eigenen Autoabstellplatz.Da die Immobilie konventioniert ist, eignet sie sich für alle, die ihren Hauptwohnsitz in Südtirol haben oder hier ihren Lebens- und Arbeitsmittelpunkt aufbauen möchten.Hinweis: Das energetische Zertifikat (APE) ist aktuell in Ausarbeitungsphase.

Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□