Gelegenheit: 3-Z-W in zentraler Wohnlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sterzing
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	105.3
Status	Gebraucht
Zustand	::zustand_art.::
ID	IW111548




SILLER


SILLER


SILLER


SILLER


SILLER












SILLER


SILLER


SILLER


SILLER


SILLER



Preise

Kaufpreis	320'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	105.3
Nettofläche m	75.1
Balkon/Terrasse m	5.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In zentraler Lage von Sterzing steht diese sanierte 3-Z-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand, ist absolut gefällig und großteils eingerichtet; auch ist sie bequem per Aufzug erreichbar. Die Raumaufteilung umfasst ein helles Wohnzimmer, eine separate Wohnküche, ein Hauptschlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie ein Bad/WC mit Fenster. Dank der Süd-West-Ausrichtung genießen Sie viele Sonnenstunden auf dem eigenen Balkon. Im Untergeschoss gehören noch zwei geräumige Kellerabteile dazu. Als Parkmöglichkeit stehen verschiedene Möglichkeiten zur Option, die wir im persönlichen Gespräch gemeinsam bewerten. Da die Wohnung frei/nicht konventioniert ist, eignet sie sich als Erstwohnung, Zweitwohnung und auch zur Vermietung. Erstklassige Lage, viel Stauraum, ausgezeichneter Zustand – eine echte Gelegenheit!

Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□