

# Zu vermieten: Neubau-2ZW + Keller & Garage!

## Eckdaten

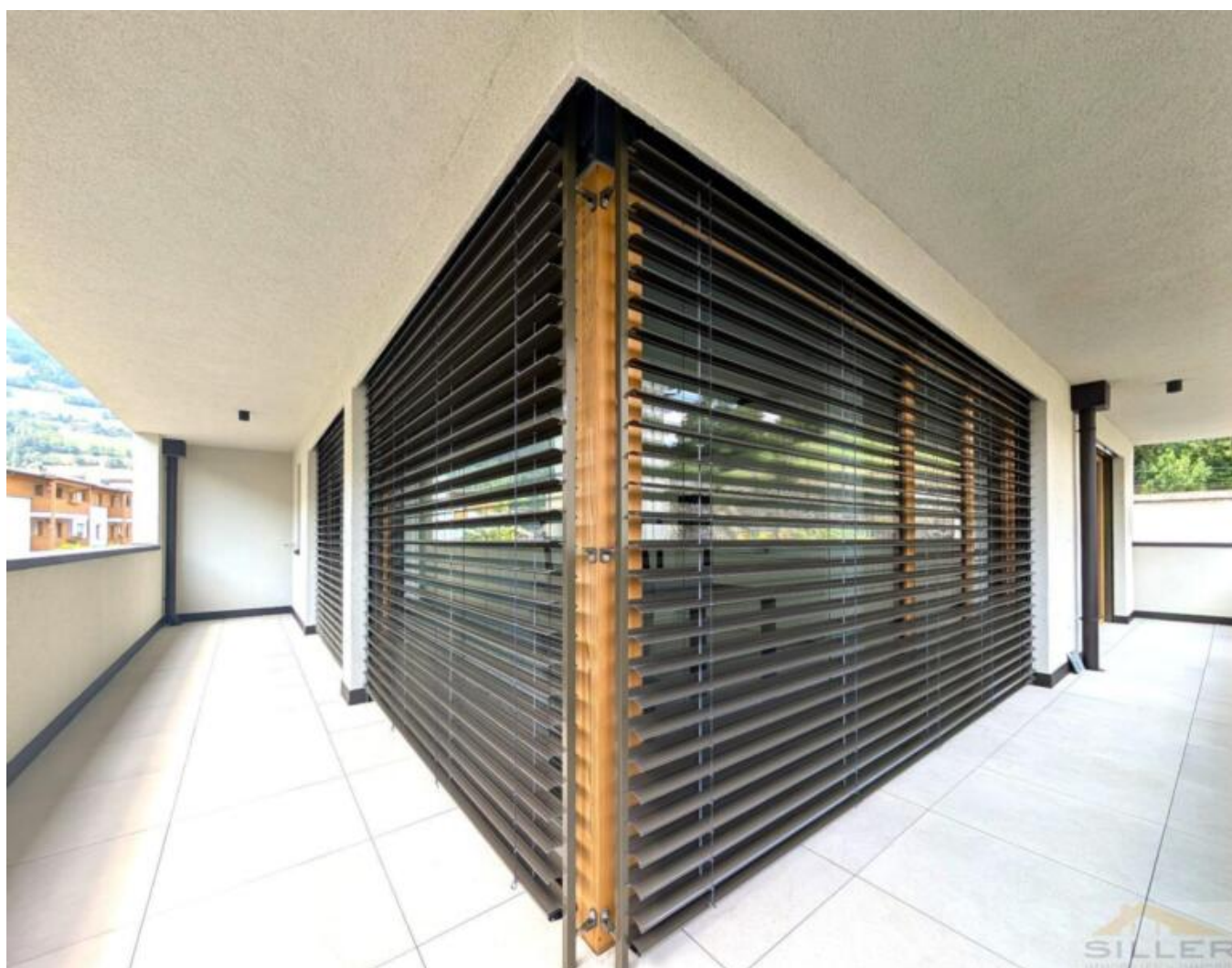
|               |           |
|---------------|-----------|
| Objektart     | Wohnung   |
| Ort           | Sterzing  |
| Zimmer        | 2         |
| Etage         | 1         |
| Energieklasse | A         |
| Nettofläche m | 46.3      |
| Zustand       | Erstbezug |
| ID            | IW110654  |

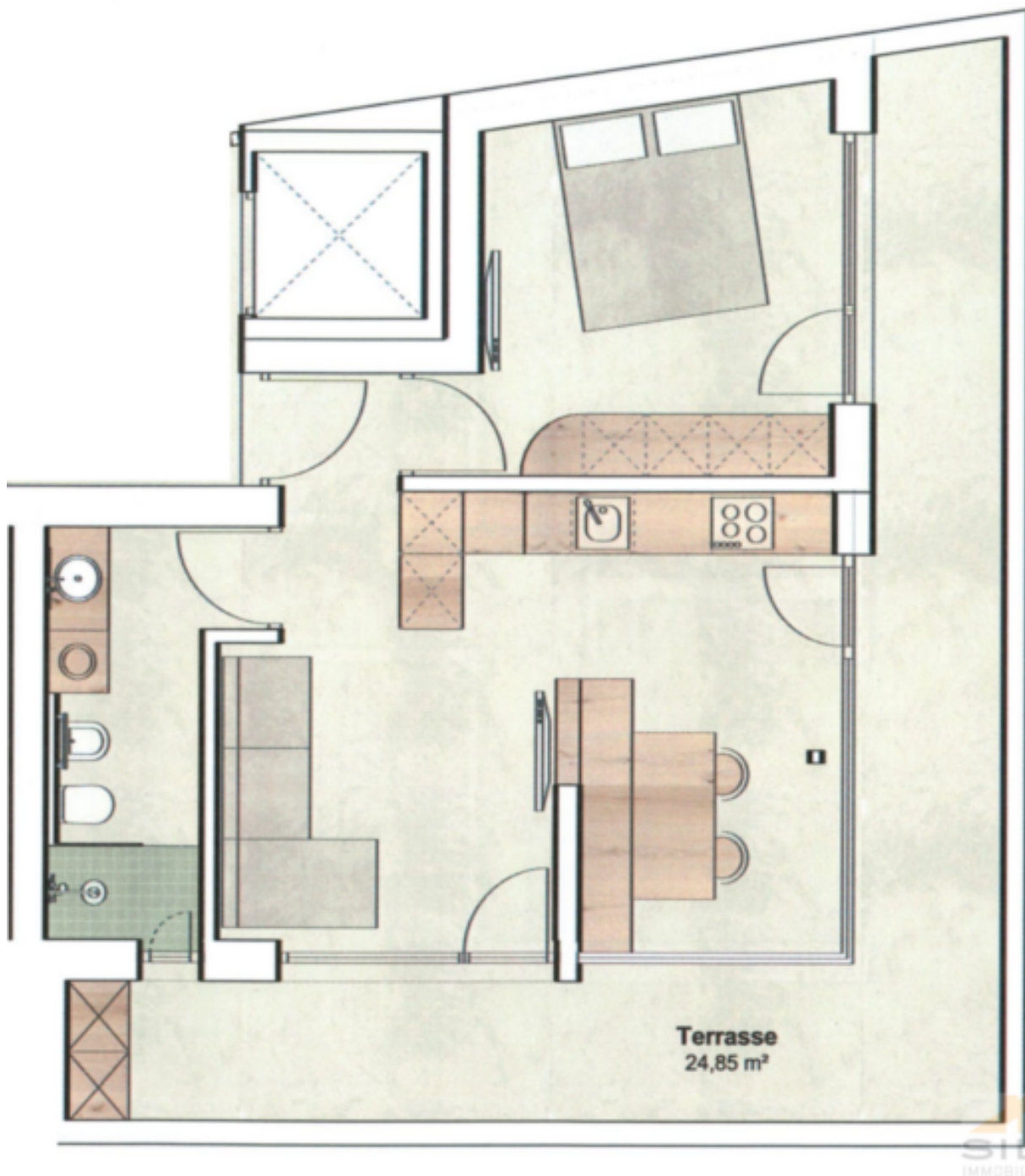












## Flächen

Nettofläche m 46.3

---

Balkon/Terrasse m 24.9  
**Räume**

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer   | 1 |
| Sep. WC      | 1 |
| Stellplätze  | 1 |

### Ausstattung

|           |                |
|-----------|----------------|
| Bad       | Dusche         |
| Möbliert  | Teilmöbliert   |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

### Beschreibung

In attraktiver Lage, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof sowie vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich diese teilweise möblierte 2-Z-Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche. Ein besonderes Highlight ist die ca. 24 m große Terrasse, die viel Platz zum Entspannen im Freien bietet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein überdachter Stellplatz in der Tiefgarage. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zu allen Etagen. Die Ausführung im KlimaHaus-A-Standard gewährleistet eine hohe Energieeffizienz und einen angenehmen Wohnkomfort.

### Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

