

Sanierungsbedürftige Wohnung mit viel Potenzial

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sterzing
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110424



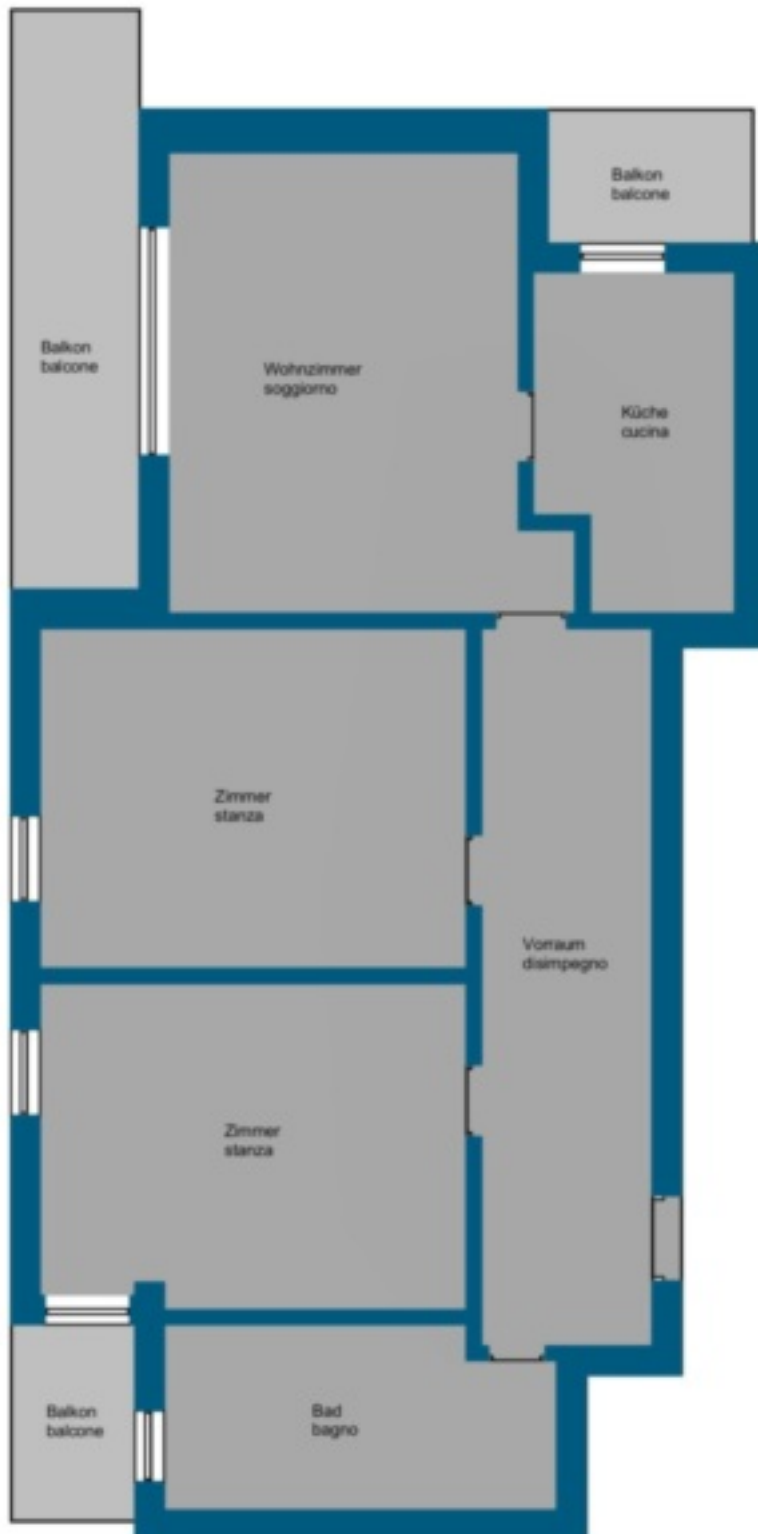












Details

Kaufpreis	300'000 €
Nebenkosten	167 €
Gesamtfläche m	90.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Diese sanierungsbedürftige Wohnung befindet sich in einer ruhigen, zugleich aber zentral gelegenen Wohngegend von Sterzing und bietet damit eine attraktive Kombination aus guter Erreichbarkeit und angenehmer Wohnruhe.

Die Immobilie überzeugt durch großzügige und helle Räume, die viel Gestaltungsspielraum für eine individuelle Neugestaltung lassen. Eine separate Küche sorgt für eine klare und funktionale Raumaufteilung, die sich flexibel an moderne Wohnbedürfnisse anpassen lässt.

Ein besonderes Highlight sind die drei Balkone, die zusätzliche Außenflächen bieten und den Wohnraum ins Freie erweitern – ideal, um Sonne und frische Luft zu genießen.

Zum Angebot gehören außerdem eine Garage, ein Keller sowie ein zusätzlicher Abstellraum, die bereits im Kaufpreis enthalten sind und wertvollen Stauraum sowie komfortable Parkmöglichkeiten bieten.

Insgesamt handelt es sich um eine Immobilie mit viel Potenzial, die sich ideal für Käufer eignet, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen und eine Wohnung nach individuellen Vorstellungen gestalten möchten – sei es als Eigenheim oder als langfristige Investition.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
 Innsbrucker Straße 29
 39100 Bozen

Tel.
 +39 0471 982 844

□