

Helle Dachwohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sterzing
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW106490







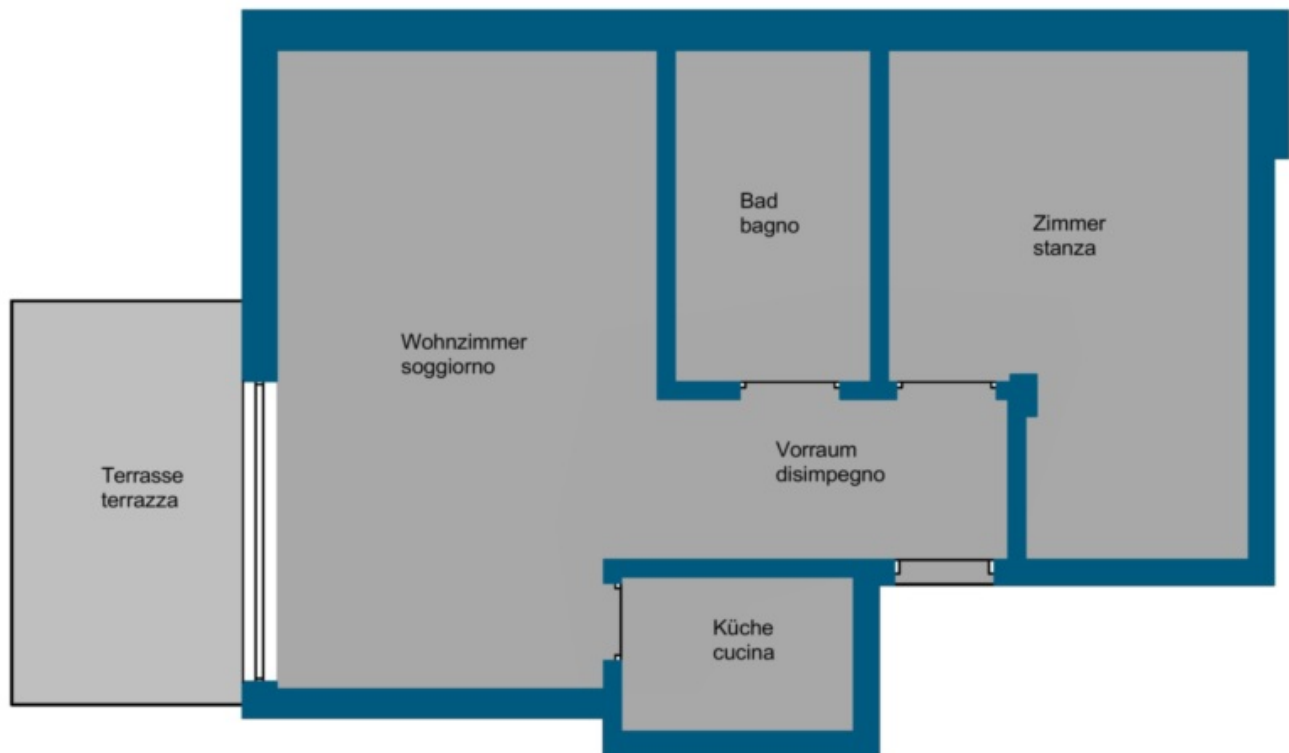












Details

Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	75.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Diese helle und charmante Wohnung befindet sich in der letzten Etage eines gepflegten Wohnhauses in ruhiger Lage nahe dem Zentrum. Sie vereint Komfort, Stil und Funktionalität – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung.

Die Wohnung wurde saniert und ist voll möbliert, sodass sie sofort bezugsfertig ist. Besonders hervorzuheben ist die schöne Terrasse, die nach Westen ausgerichtet ist und damit ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden in der Nachmittagssonne bietet – perfekt, um den Tag bei einem Glas Wein mit Blick auf den Sonnenuntergang ausklingen zu lassen.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet ein angenehmes Wohngefühl: Ein helles Wohnzimmer, eine gemütliche Küche, ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein Flur bilden den Hauptwohnbereich. Über eine Treppe gelangt man in den offenen Dachraum, der sich flexibel als Studio, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lässt – ein echtes Plus für alle, die zusätzlichen Raum wünschen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein praktischer Kellerraum sowie ein Stellplatz in der

Garage, die den Komfort dieser Immobilie abrunden.

Dank der zentralen, aber ruhigen Lage sind Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar. Damit bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus Ruhe, Licht und städtischer Nähe – ein Ort, an dem man sich rundum wohlfühlen kann.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

