

Moderne Vierzimmerwohnung – komplett saniert 2025

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sterzing
Zimmer	4
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105788



Preise

Kaufpreis	350'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	71.0

Keller m 8.5
Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 1
Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Fernwärme
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese vollständig sanierte Vierzimmerwohnung wird bis Oktober 2025 fertiggestellt und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie moderne Ausstattung. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Eingangsbereich mit Garderobe und ein geräumiges Badezimmer. Über eine Wendeltreppe gelangt man in das obere Stockwerk, wo ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zu einer kleinen Terrasse untergebracht ist. Vor der Wohnung befindet sich zusätzlich eine gemütliche Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen und sorgt für zusätzlichen Stauraum. Im Freien stehen Autoabstellplätze zur Verfügung, die gegen einen Aufpreis von 15.000 € pro Stellplatz erworben werden können. Die Wohnung ist mit Fernwärmeanschluss und Fußbodenheizung ausgestattet und bietet dank autonomer Haustechnik hohen Wohnkomfort sowie effiziente Energienutzung.

Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□