komplettes Reihenhaus in ausgewiesener Wohnlage

Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	224.4
Zustand	Gepflegt
ID	IW108803




SILLER
























SILLER



Flächen

Gesamtfläche m	224.4

Nettofläche m	110.0
Grundstück m	258.0
Garten m	107.0
Keller m	73.0
Dachboden m	65.0
Balkon/Terrasse m	9.5

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses charmante Reihenhaus in ruhiger, ausgewiesener Wohnlage von Sterzing bietet Wohnkomfort und eröffnet zugleich attraktive Erweiterungsmöglichkeiten – ein echtes Familienparadies. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft (auf Wunsch aber auch komplett ausgeräumt) und befindet sich in gutem Zustand, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht.Im Inneren erstreckt sich auf insgesamt drei Etagen eine Wohnfläche mit viel Platz für das tägliche Familienleben: Vier Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche für gemeinsame Mahlzeiten und ein getäfeltes Wohnzimmer mit Kachelofen schaffen eine warme, einladende Atmosphäre für gemütliche Stunden. Das ausbaufähige Unterdach schafft zusätzlichen Raum für individuelle Wohnideen – sei es als Rückzugsort oder Spielbereich. Im Außenbereich punktet das Haus durch Balkon, Terrasse und einen sonnigen Garten, der viel Platz für Kinder, Entspannung und gesellige Momente im Freien bietet. Garage, Keller und Dachboden sorgen zudem für Ordnung und runden dieses vollständige Angebot ab.Ein rundum familienfreundliches Zuhause in einem angenehmen Umfeld – sind Sie bereit für ein neues Kapitel mit viel Lebensqualität und Raum zur Entfaltung?(Energiezertifikat aktuell in Ausarbeitung).

Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024