

# Sanierungsobjekt mit 300 m<sup>3</sup> in Zentrumsnähe

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	81.0
ID	IW106796









## Flächen

Gesamtfläche m	81.0
Nettofläche m	61.6

---

Grundstück m	59.0
Keller m	40.6
Dachboden m	18.3
Balkon/Terrasse m	3.1

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1

**Beschreibung**

Dieses weitgehend freistehende Häuschen in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum bietet mit seiner optimalen Anbindung in alle Richtungen eine interessante Chance für Investoren und Heimwerker. Das Objekt stellt ein spannendes Entwicklungsprojekt dar, da es sich um ein nicht konventioniertes Bauvolumen von circa 300 Kubikmetern handelt. Wichtig: Keine umliegende Fläche im Angebot enthalten. Das Projekt besteht in der effizienten Ausnutzung bzw. Neugestaltung der Bestandskubatur in dieser strategischen Lage.

**Anbieter**

Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024